

TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

UMOWA

Numer Umowy

zawarta w dniu, w Belchatowie pomiędzy:

Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Belchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN, NIP 7691949726, REGON 592141800,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:, Kapitał zakładowy:; NIP....., REGON:¹

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej Stronami.

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

**§ 1.
Struktura Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
 - 1.1. Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 1.2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
 - 1.3. Załącznik nr 3: Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, danych do wystawiania faktury;
 - 1.4. Załącznik nr 4: Klauzula informacyjna do umów – dla przedstawicieli kontrahentów;
 - 1.5. Załącznik nr 5: Oświadczenie o akceptacji faktur w PDF;
 - 1.6. Załącznik nr 6: Wzór protokołu odbioru;
 - 1.7. Załącznik nr 7: Polisa OC.

¹Panem/Panią prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą, adres do doręczeń:, NIP:, wpisanym/ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego, wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji dla potrzeb obiektów Elbest sp. z o.o, w podziale na części:
 - 1.1. CZĘŚĆ A – Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju,
 - 1.2. CZĘŚĆ B – Hotel Solina SPA w Myczkowcach,
 - 1.3. CZĘŚĆ C – Hotel Wolin w Międzyzdrojach,
 - 1.4. CZĘŚĆ D – Hotel Wodnik Słok k/Belchatowa,
 - 1.5. CZĘŚĆ E – Hotel Sport w Belchatowie,
 - 1.6. CZĘŚĆ F – Hotel Rychło w Bogatyni,
 - 1.7. CZĘŚĆ G – CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie,na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, a w szczególności w OPZ oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na potrzeby jednostek zamawiających Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres usługi monitoringu został określony w OPZ stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość nabycia dodatkowej ilości i/lub dodatkowych usług o zbliżonym charakterze.
3. Każdy przeprowadzony przegląd/usługa monitoringu zostanie potwierdzony protokołem odbioru i wpisem do kart przeglądu obiektu wskazanego w załączniku nr 3 – zgodnie z wymogami HCAPP oraz wszelakich przepisów dotyczących obiektów hotelowych.
4. Pozostałe zamówienia będą realizowane na podstawie zamówień przesyłanych Wykonawcy wg bieżących potrzeb Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2**. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia na adres email, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
6. Czas reakcji na interwencję (alert natychmiastowy) - dodatkowe zgłoszenie - wynosi godzin/ny od momentu przyjęcia zgłoszenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na dalsze stosowanie preparatów przez Wykonawcę w sytuacji gdy nie będą one spełniały określonych wymagań jakościowych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany stosowanych preparatów i uzyskania akceptacji Zamawiającego na ich stosowanie.
8. Po przeprowadzonej kontroli, Wykonawca uzupełni Protokół w części dotyczącej przeprowadzonej kontroli. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w przeprowadzanej kontroli skuteczności wykonanych usług deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia Umowy na tożsamy sposób warunkach ze Spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PHH, w przypadku gdyby te Spółki wyraziły wolę jej zawarcia.

§ 3.

Termin i miejsce wykonywania Umowy

1. Umowa zawarta jest na okres miesięcy z mocą obowiązywania od dnia zawarcia Umowy. Usługi będą realizowane zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
2. Dane adresowe i kontaktowe Wykonawcy, ewentualnie dane adresowe i kontaktowe zakładu realizującego Przedmiot Umowy (jeśli wymaga tego charakter współpracy), wskazane zostały w treści **załącznika nr 2**.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy oraz odbiór przeglądu, a także Miejsce wykonania usługi (adresy jednostki zamawiającego Zamawiającego) zostały wskazane w **załączniku nr 3** do Umowy. Zmiana treści **załącznika nr 3** nie stanowi zmiany Umowy i wymaga przesłania aktualnego załącznika pomiędzy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy u Stron.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie Umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej wykonanie Umowy, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej wykonanie Umowy niezwłocznie po jej ustąpieniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia konieczności zapłaty kar umownych, chyba że wynika to z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4.

Wykonywanie Umowy

1. Wykonawca **zobowiązuje się** do:
 - 1.1. wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, przy zastosowaniu odpowiednich technologii i materiałów oraz odpowiada za jakość odpowiednią dla danego rodzaju Przedmiotu Umowy oraz terminowość realizacji zamówienia;
 - 1.2. wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie ze znajdującymi zastosowanie przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami bądź wytycznymi, a w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, w tym BHP i regulaminami porządkowymi obowiązującymi w jednostkach zamawiających Zamawiającego;
 - 1.3. niezlecania wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 1.4. wykonywania Przedmiotu Umowy z wyszczególnieniem wszystkich wymagań wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
 - 1.5. solidnego i terminowego wykonywania usługi oraz użycia do wykonania zlecenia skutecznych preparatów dostępnych na rynku posiadających wszelakie certyfikaty i zezwolenia dopuszczające je do używania w branży hotelarskiej;
 - 1.6. posiadania wszelkich niezbędnych w tym zakresie uprawnień, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa. Przy ocenie staranności wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Zleceniobiorcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego;

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

- 1.7. wykonania usług przy użyciu własnych środków przeznaczonych do dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji i ozonowania oraz własnych urządzeń. Wykonawca oświadcza, że przedmiotową usługę będzie wykonywał przy użyciu środków dopuszczonych do użytkowania na terenie RP oraz posiadających aktualną rejestrację Ministerstwa Zdrowia. Wykonawca zapewnia wykorzystanie najnowocześniejszych środków ochrony przed szkodnikami;
 - 1.8. zapewnienia wszystkich niezbędnych urządzeń do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. nowe klatki deratyzacyjne, lampy owadobójcze oraz inne urządzenia, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji usługi dla obiektu/ów Zamawiającego objętego/tych umową;
 - 1.9. prowadzenia pełnej dokumentacji preparatów użytych w ramach świadczenia Przedmiotu Umowy, odrębnie w każdym z obiektów Zamawiającego, potwierdzającą dopuszczenie środków dopuszczonych do użytkowania na terenie RP;
 - 1.10. informowania jednostki zamawiającej Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o zamiarze przeprowadzenia usług objętych umową;
 - 1.11. realizowania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 22 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi) i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 1.12. wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu budynków i obiektów, w których prowadzone są czynności służbowe personelu Zamawiającego, ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.13. stosowania skutecznych metod dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji i odpowiada za skuteczne przeprowadzenie usług. W przypadku realizacji usługi związanej ze zwalczaniem gryzoni zobowiązany jest do wystawiania odpowiedniej ilości trutki, odławiania gryzoni, wystawiania odpowiedniej sztucznej przynęty (wabika) w miejscach niedostępnych dla użytkowników budynków;
 - 1.14. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.15. usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 1.16. zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 1.17. zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych usług dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji Przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych usług. Usług tych nie wolno rozpocząć bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 1.18. wykonywania Przedmiotu Umowy za pomocą osób posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 1.19. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego.
2. Wykonawca **oświadcza**, że:
- 2.1. prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych,

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

- prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego;
- 2.2. jest wiarygodnym i wypłacalnym przedsiębiorcą, prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą i nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, jak również nie jest objęty postępowaniem likwidacyjnym, ani też nie została skierowana do jego majątku egzekucja sądowa lub administracyjna;
 - 2.3. posiada odpowiedni potencjał kadrowy i zasoby techniczne, konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności, że pracownicy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia, o ile takie są wymagane;
 - 2.4. środki użyte do wykonania usług objętych umową użyje zgodnie z instrukcją producenta i kartą charakterystyki, zapewniając bezpieczeństwo pracowników, osób postronnych, produktów oraz powierzchni, na których będą przeprowadzone działania. Wykonawca zobowiązuje się usuwać z terenów hoteli na własny koszt odpady związane z wykonaniem przedmiotu umowy i je utylizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2.5. posiada wiedzę w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi oraz zobowiązany jest do wykonania usług zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej, dezynfekcyjnej i dezynsekcyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Zamawiający **zobowiązuje się** do:
- 3.1. udzielania na bieżąco niezbędnych wyjaśnień oraz przekazywania informacji niezbędnych do realizacji Umowy, o ile Wykonawca wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania zamówienia;
 - 3.2. odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia;
 - 3.3. przestrzegania zaleceń Wykonawcy dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3.4. udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń celem przeprowadzenia w nich usług objętych umową. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w sposób nie utrudniający funkcjonowania hoteli oraz jak najmniej uciążliwy dla personelu i gości hotelowych;
4. w przypadku zgłoszenia przez jedną ze Stron jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania zobowiązań, bądź oświadczeń, o których mowa w ustępach poprzedzających przez drugą Stronę, druga Strona niezwłocznie poinformuje na piśmie czy i jakie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie podejmie lub podjęła.
5. Koszty urządzeń niezbędnych do świadczenia usługi monitoringu będą uwzględnione w podanym koszcie miesięcznej usługi monitoringu.
6. W przypadku deratyzacji, dezynfekcji i/lub dezynsekcji w obiektach, usługi powinny być wykonane z wykorzystaniem efektywnie działających preparatów bezzapachowych, niepozostawiających śladów, nietoksycznych, bezpiecznych dla ludzi, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i umieścić w odpowiednich miejscach realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie materiały informacyjne i ostrzegawcze dotyczące prowadzonej usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji.

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

§ 5.

Odbiór

1. Każda przeprowadzona usługa wymieniona w Załączniku nr 1 zostanie potwierdzona protokołem i wpisem do kart przeglądu. Protokół ma zawierać co najmniej następujące informacje: datę przeprowadzenia usługi, wskazanie miejsc w których przeprowadzono usługę, stwierdzenie czy usługa została wykonana prawidłowo/nieprawidłowo, wykaz środków użytych do przeprowadzenia usługi, „listę działań korygujących” mających na celu poprawę skuteczności ochrony przed szkodnikami (w przypadku deratyzacji oraz dezynsekcji), podpisy przedstawicieli Wykonawcy oraz jednostki zamawiającej Zamawiającego. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest ją wykonać ponownie na własny koszt.
2. Protokół o którym mowa w ust. powyżej przekazany zostanie na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy wskazanej w Załączniku nr 3 do Umowy
3. Termin przekazania przez Wykonawcę Protokołu, o którym mowa w ust. powyżej nie przekroczy 3 dni roboczych od dnia wykonania usługi.
4. Do każdego protokołu Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia aktualnych kart charakterystyki (bezpieczeństwa) i/lub certyfikaty zastosowanych preparatów.
5. Jeżeli w czasie odbioru stwierdzone zostaną wady jakościowe Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanej części usługi oraz przekaże Wykonawcy na piśmie, w protokole odbioru dostrzeżone wady Przedmiotu Umowy wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie Przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 6.

Wynagrodzenie umowne

1. Szacunkowa wartość zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wynosi zł netto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zostanie na podstawie Oferty Wykonawcy - Załącznika nr 2.
4. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Za wykonanie dodatkowych usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ustalonym cennikiem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie towaru, który jest Przedmiotem Umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
6. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen określonych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Umowy. Po upływie tego okresu Wykonawca może zgłosić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę cen po każdorazowym upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany cennika. Wniosek powinien zawierać propozycję nowego cennika oraz pismo wprowadzające zawierające w szczególności uzasadnienie dla proponowanej zmiany cennika. Wniosek zostanie przesłany przez Wykonawcę do Zamawiającego na adres e-mail osób kontaktowych upoważnionych do składania zamówień oraz do osoby odpowiedzialnej za kompleksową realizacją Umowy u Zamawiającego na minimum 14 dni przed zamierzoną zmianą cennika. Zmiana cen wymaga formy pisemnego aneksu. W przypadku braku porozumienia w zakresie zmiany cennika, każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem na zasadach określonych w Umowie. Dla uniknięcia wątpliwości,

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

Strony zgodnie ustalają, że zamówienia złożone w okresie wypowiedzenia, Wykonawca będzie realizował na podstawie cennika obowiązującego w dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

7. Wykonawca gwarantuje możliwość zakupu pozostałych usług nieobjętych Umową, z rabatem nie niższym niż%, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

§ 7.

Warunki Płatności

1. Zapłata za dostarczony i odebrany przez Zamawiającego zgodnie z Umową Przedmiot Umowy objęty prawidłowo wystawioną fakturą VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
2. Płatności będą dokonywane w walucie polskiej przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 1 powyżej, zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
3. W przypadku zmiany rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 powyżej, Wykonawca bezzwłocznie poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, który potwierdzi otrzymanie takiej informacji. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony Aneksu.
4. Płatność będzie dokonana w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres oraz zapis, którego Oddziału dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia umowy oraz m.in. numer Zamówienia Jednostkowego i symbol komórki realizującej zakup, o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury, prawidłową ilość i cenę odebranego towaru, zgodną z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, jak też dołączenie do faktury kopii podpisanego przez Zamawiającego dokumentu odbioru/przyjęcia przedmiotu Umowy. Faktura wraz z załącznikiem zostanie przesłana na adresy wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony Protokół Odbioru którego wzór stanowi **Załącznik nr 6**.
7. Faktury będą przesyłane w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji przesyłania faktur w formie PDF przesyłanych drogą elektroniczną, które stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy².
8. W przypadku woli Zamawiającego, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wykonawcę) przy podpisywaniu Protokołu Odbioru, wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Zamawiającego pisma w tym trybie nie stanowi zmiany Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: **7691949726** i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

² W zależności od wskazanej formy wystawienia faktury przez Wykonawcę, wskazanej w Formularzu ofertowym.

TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW

ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...

POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024

12. Faktura oraz faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.
13. Wynagrodzenie za świadczone przez Wykonawcę usługi płatne będzie za okresy miesięczne, przez cały okres obowiązywania Umowy, w wysokości wynikającej ze zrealizowanych i odebranych w danym miesiącu Zamówień Jednostkowych.
14. Płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie otrzymywanych prawidłowo wystawionych faktur.
15. Wykonawca wystawiał będzie faktury co miesiąc, za usługi świadczone w miesiącu poprzednim, w terminie do dnia 7 każdego miesiąca.
16. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazywany na fakturze VAT rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
18. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Zamawiającego obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
20. Płatności wynikające z Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.

§ 8.

Gwarancje

1. Wykonawca dokona wszelkich starań organizacyjno-technicznych dla zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób i w terminie zgodnym z Umową.
2. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
3. Zgłoszenie wady dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 9.

Reklamacje i Odpowiedzialność

1. Wszelkie reklamacje, w szczególności jakościowe zgłaszane będą Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie [2] dni roboczych od momentu powzięcia informacji o wadliwości, na adres e-mailowy osoby kontaktowej odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy.

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

2. W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do realizacji reklamacji w terminie maksymalnie do [48] godzin, liczoną od momentu zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego do momentu realizacji będącej przedmiotem reklamacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania nieprawidłowo wykonanego zamówienia bez pobierania z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, całkowicie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich w szczególności, ale nie wyłącznie za jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jak za własne.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych niniejszą Umową.
7. Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o wszelkich uchybieniach jakości i innych problemach związanych z realizacją zamówienia tak, aby Wykonawca mógł te problemy usunąć jak najszybciej.

§ 10.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. w przypadku **rozwiązania Umowy** przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości zamówień zrealizowanych zgodnie z Umową, w okresie 6 miesięcy przed dniem rozwiązania Umowy;
 - 1.2. z tytułu **niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu realizacji zamówienia** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 20% wartości netto danego zamówienia jednostkowego za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni opóźnienia, a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości 30% wartości netto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.3. z tytułu **opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad**, zgłoszonych w ramach reklamacji Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi: w wysokości 20 % wartości netto danej części zamówienia wykonanej wadliwie za pierwszy i kolejne trzy dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 30 % wartości netto danej części zamówienia wykonanej wadliwie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad wskazanego przez Zamawiającego w protokole w ramach reklamacji;
 - 1.4. w razie **złożenia nieprawdziwego oświadczenia** albo **naruszenia obowiązku pozyskiwania zgody** Zamawiającego, w przypadkach wskazanych w Umowie, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000 PLN za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie Umowy nie może wynosić więcej niż [30.000 zł], z tym że łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie ust. 1 pkt 1.2 i 1.3, nie może przekroczyć [10.000 zł].
3. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy są od siebie niezależne i kumulują się.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

5. Wykonawca wyraża zgodę aby roszczenia z tytułu kar umownych były potrącane przez Zamawiającego, według jego uznania, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jeżeli takie zabezpieczenie zostało złożone.
6. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia oraz należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

**§ 11.
Siła wyższa**

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 2.
2. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 3.1. Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od powstania siły wyższej. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić je na piśmie;
 - 3.2. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 12.
Informacje poufne**

1. Przez „Informacje Poufne” należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 2.1. wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

- 2.2. odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
- 2.3. dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
3. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
 - 3.1. są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia;
 - 3.2. były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą;
 - 3.3. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
4. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
5. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
6. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
8. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
 - 8.1. zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 8.2. zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 8.3. zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 8.4. zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
 - 8.5. zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Stronę lub osoby trzecie.
9. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
 - 9.1. ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

umów;

- 9.2. ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowno-administracyjnym lub administracyjnym;
- 9.3. ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
10. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.
11. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.
12. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.
13. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej postanowień i w trakcie jej obowiązywania przez okres 5 lat od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy.

§ 13.

Dane Osobowe

1. Strony oświadczają, że znają i przestrzegają przepisy prawa i własne regulacje wewnętrzne dotyczące ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami podanymi w **Załączniku nr 4** oraz zobowiązuje się je przekazać osobom wskazanym jako osoby do kontaktu, pracownikom i współpracownikom, których dane zostały podane (pośrednio lub bezpośrednio) Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu Umowy składając podpis pod Umową potwierdzają, iż zapoznały się z treścią ww. klauzuli informacyjnej. Zmiana treści w/w załącznika nie stanowi zmiany Umowy a Zamawiający może dokonywać zmian w jego treści pod warunkiem uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zmianie brzmienia oraz treści aktualnej klauzuli informacyjnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego lub na żądanie uprawnionego organu kontroli wykazać przekazanie ww. klauzuli informacyjnej pracownikom i innym osobom wskazanym powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 3.1. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i aby chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3.2. znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych;
 - 3.3. dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje oraz w stosunku do Zamawiającego, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO;
 - 3.4. przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający w odrębnej umowie, powierzy Wykonawcy obowiązek przetwarzania danych osobowych, o ile realizacja Przedmiotu Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych.

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

**§ 14
Komunikacja Stron**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, będą składane na piśmie w formie pisemnej lub elektronicznej. Dopuszczalna jest nadto forma dokumentowa w postaci elektronicznej (e-mail) w komunikacji między osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy oraz z osobami kontaktowymi upoważnionymi do składania zamówień w jednostkach zamawiających Zamawiającego, w zakresie w jakim Umowa upoważnia ww. osoby.

2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Dla Zamawiającego:

Adres: **Elbest sp. z o.o.**, ul 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów
Telefon: 603 898 668
e-mail: elbest@elbest.pl

Dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:

3. Dane osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy oraz do odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wskazane są w treści **załącznika nr 3**.

4. Zamawiający ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:
imię i nazwisko....., e-mail....., tel.

5. Wykonawca ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:
imię i nazwisko....., e-mail....., tel.

6. Zmiany osób pełniących funkcje Przedstawicieli ze strony Stron Umowy, nie wymagają aneksu do Umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy.

7. Zmiana treści **załącznika nr 3** albo zmiana **osoby wskazanej w § 14 ust. 4 i 5** nie stanowi zmiany Umowy i wymaga przesłania aktualnego załącznika pomiędzy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy.

8. Strona zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o aktualizacji treści **załącznika nr 3** albo **zmiany osoby wskazanej w § 14 ust. 4 i 5** w zakresie w jakim zmiana wynika z okoliczności leżących po jej stronie.

9. Korespondencja w formie pisemnej lub elektronicznej między Stronami kierowana będzie na ujawnione adresy do doręczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Strony mogą wzajemnie wskazywać inne adresy do doręczeń.

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

§ 15.

Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PHH lub inny podmiot zależny, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Jednakże gdy wyłączną przyczyną rozwiązania Umowy jest brak porozumienia w zakresie zmiany cennika okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, **ze skutkiem natychmiastowym** w następujących przypadkach:
 - 2.1. Wykonawca co najmniej 3 razy opóźnił się z wykonaniem zamówienia lub nie przystąpił do usuwania wad, bez powodu lub z oczywiście błahych powodów;
 - 2.2. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, z wyznaczonym terminem 7 dni do zaprzestania naruszeń;
 - 2.3. Wykonawca został pozytywnie zweryfikowany w zakresie ryzyka uczestnictwa podmiotu w wyłudzeniach podatku VAT;
 - 2.4. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2.5. gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wykonywanie Umowy nie leży w jego interesie.
3. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.
4. W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania protokół wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń a niezapłaconych zamówień.

§ 17.

Polisa OC Wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, która stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN netto.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w mocy przez cały okres związania umową ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu i Jednostkom, powstałe w związku ze świadczeniem usług.
3. Przedmiot ubezpieczenia musi obejmować wszystkie czynności wykonywane w ramach świadczonych usług.
4. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w szczególności musi obejmować:
 - 4.1. szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - 4.2. szkody spowodowane rażącym niedbalstwem ubezpieczonego;
 - 4.3. szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji umowy;
 - 4.4. szkody w mieniu w pieczy i pod kontrolą, o ile mienie jest przekazywane Wykonawcy;

**TYTUŁ UMOWY: USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI DLA POTRZEB OBIEKTÓW
ELBEST SP. Z O.O - W ZAKRESIE CZĘŚCI ...
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-52-2024**

4.5. OC pracodawcy;

4.6. szkody wyrządzone osobie trzeciej przez producenta w związku z wprowadzeniem do obrotu produktów (OC za produkt);

§ 18

Status Przedsiębiorcy

W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy strony poddają pod rozpoznanie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy w całości.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY