

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Przedmiotem Umowy są usługi** dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji dla potrzeb obiektów Elbest sp. z o.o. w okresie 36 miesięcy w podziale na części Przedmiotu Zamówienia:

- CZĘŚĆ A – Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju
- CZĘŚĆ B – Hotel Solina SPA w Myczkowcach
- CZĘŚĆ C – Hotel Wolin w Międzyzdrojach
- CZĘŚĆ D – Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa
- CZĘŚĆ E – Hotel Sport w Bełchatowie
- CZĘŚĆ F – Hotel Rychło w Bogatyni
- CZĘŚĆ G – CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie

Przedmiot zamówienia realizowany będzie :

- 1) **cykliczne** – comiesięczna usługa monitoringu,
- 2) **okresowo** - obejmując deratyzację obowiązkową wykonywaną 2 razy w roku,

oraz w oparciu o zlecenia Zamawiającego w następujących trybach:

- 3) **doraźnie** - obejmując wszystkie rodzaje usług, wynikający z bieżących potrzeb Zamawiającego,
- 4) **awaryjnie** - wynikając z nieprzewidzianych sytuacji w nagłych przypadkach stwarzających zagrożenie dla zdrowia, w przypadku zaistnienia zagrożenia epidemiologicznego lub w sytuacjach w wyniku których powstać mogą znaczne straty materialne lub finansowe.

Zakres Przedmiotu Umowy:

1. Comiesięczna usługa monitoringu obejmuje:
  - wizytę w obiekcie Zamawiającego,
  - **przegląd klatek/karmników deratyzacyjnych/** ilość w danym obiekcie (bariery w budynku i wokół budynku)
    - CZĘŚĆ A - Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju - w budynku 2 sztuki, wokół budynku 2 sztuki
    - CZĘŚĆ B - Hotel Solina SPA w Myczkowcach - w budynku 4 sztuki , wokół budynku 6 sztuk;
    - CZĘŚĆ C - Hotel Wolin w Międzyzdrojach - w budynku 1 sztuka, wokół budynku 6 sztuk;
    - CZĘŚĆ D - Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa - w budynku 0, wokół budynku 29 sztuk;
    - CZĘŚĆ E - Hotel Sport w Bełchatowie - w budynku 0 sztuk , wokół budynku 15 sztuk;
    - CZĘŚĆ F - Hotel Rychło w Bogatyni - w budynku 2 sztuki , wokół budynku 0 sztuk;
    - CZĘŚĆ G - CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie - w budynku 4 sztuki, wokół budynku 0 sztuk;
  - w przypadku odnotowania zdarzenia znalezienia gryzonia/nieczystości – posprzątanie klatek, wymianę na nowe, zastosowanie odpowiednich środków chemicznych,
  - w przypadku znalezienia siedliska owadów – usunięcie siedliska, posprzątanie oraz przeprowadzenie kontroli po 7 dniach od daty usługi,
  - w przypadku znalezienia martwych zwierząt - ich usunięcie oraz utylizację zgodnie z przepisami prawa,
  - **przegląd chwytaczy gryzoni/** ilość w danym obiekcie:
    - CZĘŚĆ A - Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju - w budynku 0 sztuk,
    - CZĘŚĆ B - Hotel Solina SPA w Myczkowcach - w budynku 1 sztuka oraz 2 pułapki feromonowe;
    - CZĘŚĆ C - Hotel Wolin w Międzyzdrojach - w budynku 1 sztuka,
    - CZĘŚĆ D - Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa - w budynku 6 sztuk,
    - CZĘŚĆ E - Hotel Sport w Bełchatowie - w budynku 4sztuki ,
    - CZĘŚĆ F - Hotel Rychło w Bogatyni - w budynku 4 sztuki,

- CZĘŚĆ G - CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie - w budynku 4 sztuki,
  - **przeгляд detektorów na owady biegające**/ilość w danym obiekcie:
  - CZĘŚĆ A - Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju - w budynku 4 sztuki,
  - CZĘŚĆ B - Hotel Solina SPA w Myczkowcach - w budynku 2 sztuki,
  - CZĘŚĆ C - Hotel Wolin w Międzyzdrojach - w budynku 5 sztuk,
  - CZĘŚĆ D - Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa - w budynku 6 sztuk,
  - CZĘŚĆ E - Hotel Sport w Bełchatowie - w budynku 4 sztuki,
  - CZĘŚĆ F - Hotel Rychło w Bogatyni - w budynku 8 sztuk,
  - CZĘŚĆ G - CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie - w budynku 4 sztuki,
  - **przeгляд lamp owadobójczych**/ ilość w danym obiekcie:
  - CZĘŚĆ A - Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju - w budynku 3 sztuki,
  - CZĘŚĆ B - Hotel Solina SPA w Myczkowcach - w budynku 1 sztuka,
  - CZĘŚĆ C - Hotel Wolin w Międzyzdrojach - w budynku 1 sztuka,
  - CZĘŚĆ D - Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa - w budynku 2 sztuki,
  - CZĘŚĆ E - Hotel Sport w Bełchatowie - w budynku 1 sztuka,
  - CZĘŚĆ F - Hotel Rychło w Bogatyni - w budynku 1 sztuka,
  - CZĘŚĆ G - CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie - w budynku 2 sztuki,
  - **po przeprowadzonej kontroli w ramach monitoringu Wykonawca złoży stosowny protokół oraz wpis do księgi HCAPP, który Zamawiający udostępni.**
2. Przeprowadzenie dezynfekcji pościeli odbywać się będzie na zlecenie Zamawiającego:
- **CZĘŚĆ A - Hotel Krynica w Krynicy - Zdroju** - łózek hotelowych w 148 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 290 łózek, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 4 000 m<sup>2</sup>;
  - **CZĘŚĆ B - Hotel Solina SPA w Myczkowcach** - łózek hotelowych w 42 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 98 łózek, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 1 000 m<sup>2</sup>;
  - **CZĘŚĆ C - Hotel Wolin w Międzyzdrojach** - łózek hotelowych w 150 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 320 łózek, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 3 300 m<sup>2</sup>;
  - **CZĘŚĆ D - Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa** - łózek hotelowych w 172 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 268 łózek, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 3 800 m<sup>2</sup>;
  - **CZĘŚĆ E - Hotel Sport w Bełchatowie** - łózek hotelowych w 48 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 83 łóżka, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 800 m<sup>2</sup>;
  - **CZĘŚĆ F - Hotel Rychło w Bogatyni** - łózek hotelowych w 61 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 146 łózek, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 3 015 m<sup>2</sup>;
  - **CZĘŚĆ G - CSiR Krasnobród w Krasnobrodzie** - łózek hotelowych w 34 pokojach (komplet pościel, materac, kołdra, poduszki) - 82 łóżka, pomieszczenia hotelowe (pokoje) o łącznej powierzchni około 690 m<sup>2</sup>;
3. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne urządzenia do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia - w tym m.in. nowe klatki deratyzacyjne, lampy owadobójcze oraz inne urządzenia, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji usługi dla wszystkich obiektów Zamawiającego objętych umową.

4. Koszty urządzeń niezbędnych do świadczenia usługi monitoringu będą uwzględnione każdorazowo przy realizacji usługi monitoringu.
5. Usługi doraźne oraz usługi awaryjne np. deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, ozonowania, usuwania zanieczyszczeń oraz inne będą świadczone na podstawie odrębnych zleceń złożonych przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony poszczególnych obiektów, zgodnie z ustalonym cennikiem stanowiącym załącznik 3.1. Dodatkowe zlecenia wg bieżących potrzeb Zamawiającego będą składane w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Wykonawcy wskazany w umowie.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w obiektach Zamawiającego.

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 22 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi) i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wiedzy w zakresie realizacji zamówienia, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi oraz zobowiązany jest do wykonania usług zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej, dezynfekcyjnej, dezynsekcyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte Przedmiotem Zamówienia w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu budynków i obiektów, w których prowadzone są czynności służbowe personelu Zamawiającego, ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku powstania uszkodzeń w mieniu wskutek nieprawidłowego świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na swój koszt.
5. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych metod dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji i odpowiada za skuteczne przeprowadzenie usług. W przypadku realizacji usługi związanej ze zwalczaniem gryzoni zobowiązany jest do:
  - wystawiania odpowiedniej ilości trutki, około 100g na urządzenie,
  - odławiania gryzoni,
  - wystawiania odpowiedniej sztucznej przynęty (wabika) w miejscach niedostępnych dla użytkowników budynków.
7. Preparaty owadobójcze i gryzoniobójcze zastosowane przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, winny być bezpieczne dla ludzi oraz środowiska oraz muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty lub świadectwa dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie RP.
8. W przypadku deratyzacji, dezynfekcji i/lub dezynsekcji w obiektach usługi powinny być wykonane z wykorzystaniem efektywnie działających preparatów bezzapachowych, niepozostawiających śladów, nietoksycznych, bezpiecznych dla ludzi, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i umieścić w odpowiednich miejscach realizacji Przedmiotu Zamówienia wszelkie materiały informacyjne i ostrzegawcze dotyczące prowadzonej usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji.

10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywozu i utylizacji martwych zwierząt. Utylizacja będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz poza terenem miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia.
11. Wykonawca po przeprowadzeniu usług składających się na Przedmiot Zamówienia każdorazowo sporządzi Protokół zawierający w szczególności: nazwę i rodzaj wykonanej usługi, nazwę użytych środków, datę wykonania usługi w danej lokalizacji, informacje o przeprowadzonej kontroli wraz z ewentualnymi wskazaniem działań korygujących. Protokół przekazany zostanie na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy wskazanej w załączniku nr 3 do Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do Protokołu aktualnych kart charakterystyki (bezpieczeństwa) i/lub certyfikatów zastosowanych preparatów.
13. Termin przekazania przez Wykonawcę Protokołu, o którym mowa w pkt 11 nie przekroczy **3 dni roboczych** od dnia wykonania usługi.
14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
15. Ilości wskazane w Załączniku nr 1 - Formularz Ofertowy są ilościami szacunkowymi, wyliczonymi z należytą starannością. Dopuszcza się różnice w ilościach planowanych w poszczególnych pozycjach w stosunku do faktycznie realizowanych w trakcie trwania umowy, przy czym decyzja w tym przedmiocie leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
16. **Ilości określone w Załączniku nr 1 - Formularz ofertowy nie są zobowiązaniem Zamawiającego do nabycia usług w takiej ilości – niezrealizowanie całości usługi nie wpłynie na cenę jednostkową poszczególnych usług w okresie obowiązywania umowy.**
17. Zamawiający dopuszcza możliwość nabycia dodatkowej ilości i/lub dodatkowych usług o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji.
18. Ustalenie bieżącej ceny Wykonawcy na zakup dodatkowych usług odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.