

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia** jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej systemu sygnalizacji pożarowej w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych w Hotelu Sport w Bełchatowie oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych do wykonania prac, a następnie wykonanie prac instalacyjno-budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Charakterystyka obiektu:

Hotel Sport, zlokalizowany jest w centralnej Polsce, w województwie łódzkim przy ul. 1 Maja 63 w Bełchatowie. Nieruchomość usytuowana jest w centralnej części miasta Bełchatów.

Wysokość budynku: 20,70 m

Powierzchnia zabudowy: 1 448,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 4 753,70 m<sup>2</sup>

Kubatura całkowita budynku: 19 600,00 m<sup>3</sup>

Ochrona konserwatorska: Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**I. Zakres prac projektowych:**

Założenia projektowe i kosztorysowe:

1. Aktualnie obiekt wyposażony jest w System Sygnalizacji Pożaru Schrack Integral, na którego liniach dozorowych oraz pętłach pracują optyczne czujki dymu, czujki jonizacyjne, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz moduły wejść/wyjść. Część istniejących linii dozorowych wykonana jest przewodami niespełniającymi aktualnych norm i przepisów w przedmiotowym zakresie.  
W obiekcie została również zainstalowana centrala sygnalizacji pożaru Polon 6000, w której pracuje jedną pętlą dozorowa obsługująca część budynku. Na pętli zamontowane są czujki optyczne dymu oraz czujki temperaturowe.
2. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa obejmie swoim zakresem:
  - a) wykonanie pełnej inwentaryzacji istniejącego budynku z aktualnym układem pomieszczeń i opracowanie planu budynku do celów projektowych (w formie elektronicznej),
  - b) demontaż istniejącej centrali Schrack Integral wraz z elementami pracującymi na liniach/pętłach dozorowych,
  - c) rozbudowę istniejącej centrali Polon 6000 o kolejne moduły funkcjonalne,
  - d) nowe pętle dozorowe obejmujące wszystkie pomieszczenia i przestrzenie wymagające objęcia ochroną sygnalizacji pożarowej,
  - e) nowe linie sygnałowe zapewniające sygnalizację akustyczną w całym budynku,
  - f) wszystkie instalacje i urządzenia występujące w obiekcie i otoczeniu, dla których wymagane jest współdziałanie z SSP,
  - g) podłączenie instalacji SSP do stacji monitoringu pożarowego i Państwowej Straży Pożarnej,
  - h) koszt przeprowadzenia wymaganych sprawdzeń i testów, w tym współdziałania z istniejącymi w budynku urządzeniami i instalacjami przeciwpożarowymi oraz użytkowymi zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym,
  - i) w związku z pracami przeprowadzonymi w 2024r., naprawione części instalacji nie będą wymieniane,
  - j) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym
3. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zostać:

- a) opracowana zgodnie z wymaganiami przepisów oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN - CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej - część 14: wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
  - b) wykonana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia projektowe oraz do kosztorysowania,
  - c) zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (nie dot. dokumentacji kosztorysowej).
4. Scenariusz współdziałania urządzeń, w przypadku wystąpienia pożaru, musi obejmować współdziałanie wszystkich instalacji i urządzeń wymaganych z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej obiektu. Scenariusz musi zawierać matrycę sterowań.
5. Scenariusz pożarowy musi być zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Elementy składowe systemu muszą posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności itp.

Wykonawca przedstawi rezultaty realizacji Przedmiotu Zamówienia w formie:

- a) papierowej – 3 egz.

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

- b) elektronicznej – 1 egz.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.).

Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

## II. Zakres robót instalacyjno-budowlanych:

1. Przygotowanie przed przystąpieniem do prac dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego terenowo nadzoru budowlanego. Koszt dokonania zgłoszenia po stronie Wykonawcy ( w przypadku konieczności zgłoszenia robót).
2. Wykonanie robót instalacyjno-budowlanych tj.:
  - a) demontaż istniejącej centrali Schrack Integral wraz ze wszystkimi elementami składowymi (czujki, ROPY, moduły wejść/wyjść),
  - b) utylizacja zdemontowanych urządzeń, w tym czujek jonizacyjnych,
  - c) dostawa i montaż nowych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru zgodnie z wcześniej opracowanym oraz zatwierdzonym projektem technicznym,
  - d) dostawa i montaż przewodów pętli dozorowych, linii sygnałowych, linii kontrolnych oraz sterujących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu zgodnie z przedstawioną i zatwierdzoną dokumentacją projektową,
  - e) uruchomienie i testy funkcjonalne systemu, w tym test połączenia centrali sygnalizacji pożaru ze stacją monitorowania. Wszystkie testy należy potwierdzić stosownymi protokołami.
  - f) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi centrali,
  - g) przekazanie instrukcji obsługi centrali w wersji papierowej – 2 egz.
  - h) przekazanie dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi projekt powykonawczy oraz dokumentacja jakościowa – 1 egz.

**Ogólne wymagania Zamawiającego:**

1. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności osobami które posiadają uprawnienia, certyfikaty, dopuszczenia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie min. 1 (jedną) usługę polegającą na wykonaniu Systemu Sygnalizacji Pożaru o min. ilości elementów pętlowych wynoszącej 500 (pięćset).

Z uwagi na to, że prace budowlane wykonywane będą w funkcjonującym obiekcie hotelowym Zamawiający zastrzega, że prace uciążliwe mogą być prowadzone w godz. 10:00 - 18:00.

**Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:**

1. Przewidywany termin inwentaryzacji obiektu a następnie przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nowego systemu ppoż. wraz z uzyskaniem wymaganych zgód: do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonanie robót instalacyjno-budowlanych: do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

**Wykonawca w celu dokonania prawidłowej wyceny zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem wykonania Przedmiotu Zamówienia, jego otoczeniem oraz dokonania niezbędnych obmiarów, po uzgodnieniu dogodnego terminu z p. Jacek Mielcarzem tel. kom. 609291381.**

**Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.**