

**Załącznik nr 10 – Formularz do zadawania pytań**

Nazwa zadania:			Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj zadania polegającego na wykonaniu kompletnego pełnobranżowego projektu w pełnym zakresie, a także dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dot. modernizacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń lobby, restauracji, sali konferencyjnej, fitness i łazienek hoteli Hampton by Hilton zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, oraz w Gdańsku przy ul. Juliusza Słowackiego 220 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz z dostosowaniem do wymagań standardów sieci Hilton	Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.
L.p.	Data	Temat	Pytania do dokumentów	Odpowiedź
1	21.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że istniejący układ ścian wydzielających poszczególne pomieszczenia pozostaje bez zmian? Nie ingerujemy w istniejące ściany?	Układ ścian pozostaje bez zmian. Strefę work zone chcemy oddzielić od lobby wydzieleniem ruchomym - rodzaj wydzielenia do zaproponowania przez Wykonawcę. Za stanowiskiem recepcji jest zabudowa z płyt gk która ma zostać zdemontowana.
2	21.11.2024	INSTALACJE SANITARNE	Prosimy o przekazanie kontaktu do firm budynkowych dedykowanych do wykonania instalacji - w Warszawie i Gdańsku	Nie posiadamy dedykowanych firm do wykonania instalacji. Podłączenia i ewentualne przeróbki istniejących instalacji leżą po stronie Wykonawcy.
3	21.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie czy w naszym zakresie są meble ruchome oraz zieleni?	W zakresie oferenta przy modernizacji części wspólnej Hampton by Hilton są meble ruchome oraz roślinność przewidziana w nowej koncepcji we wnętrzach w/w obiektów.
4	21.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o wysłanie rzutów wykonczeń ścian oraz rzutów sufitów w formacie .dwg.	Zamawiający udostępnił materiały na dysku, do którego dostęp Wykonawcy otrzymali po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
5	21.11.2024	OGÓLNE	Prosimy o przedstawienie listy elementów/urządzeń które będą mogły zostać ponownie wykorzystane w nowej aranżacji (zgodnie z zapisem punkt 3 OPZ) oraz elementów do demontażu / utylizacji	Do pozostawienia : urządzenia oraz wbudowane sprzęty na barze oraz recepcji, sprzęt fitness, sprzęt multimedialny z sali konferencyjnej. Wymianie podlegają wszystkie meble ruchome. Zaproponowana koncepcja ma być zgodna z wytycznymi sieci Hilton i finalnie zaakceptowana przez sieć.
6	21.11.2024	OGÓLNE	Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac polega na modernizacji wnętrz, robót budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń: lobby, restauracji, Sali konferencyjnej, fitness i łazienek na parterze hotelu w Warszawie i Gdańsku	Zakres prac został przedstawiony wizualnie na Załączniku nr 5 - Orientacyjny zakres prac modernizacyjnych. Prace odbywać się mają w hotelach Hampton by Hilton w Gdańsku i Warszawie, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
7	21.11.2024	INSTALACJE SANITARNE	Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia/elementy instalacji sanitarnych są sprawne i nie ma wobec nich zastrzeżeń.	Urządzenia i elementy są sprawne.
8	21.11.2024	WSZYSTKIE BRANŻE	Prosimy o załączenie do udostępnionej dokumentacji powykonawczej opisów technicznych dla każdej branży.	Zamawiający udostępnił materiały na dysku, do którego dostęp Wykonawcy otrzymali po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
9	21.11.2024	INSTALACJE SANITARNE	Prosimy o załączenie wytycznych opisujących standardy wykorzystanych urządzeń instalacji sanitarnych.	Prosimy o doprecyzowanie pytania. Wszelkie informacje dotyczące urządzeń instalacji sanitarnych są zawarte w udostępnionej dokumentacji obiektów. Jeżeli jest to niewystarczające, do zweryfikowania przez oferenta na wizji lokalnej.
10	21.11.2024	OGÓLNE	Jeśli urządzenia Sali fitness należy wymienić, bardzo prosimy o wskazanie typu urządzeń, ilości i wymagań jakościowych.	Zgodnie z zapisami z Załącznika nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia: "Projekt powinien zostać przygotowany tak, aby zachować obecne sprzęty fitness" zgodnie z listą z wspomnianego dokumentu.
11	21.11.2024	INSTALACJE SANITARNE	Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem punkt 3 OPZ nie będzie potrzeby ingerencji w system p.poż. a zadajniki do klimatyzacji będą ponownie wykorzystane .	W zależności od przedstawionej koncepcji. Zamawiający nie przewiduje konieczności ingerencji w sufity , a co za tym idzie również w system PPOŻ.
12	21.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że układ łazienek pozostaje bez zmian a wymieniane elementy białego montażu/urządzeń są zmianą 1:1.	W zależności od przedstawionej koncepcji. Zamawiający nie przewiduje konieczności zmiany układu łazienek.
13	25.11.2024	ARCHITEKTURA	Czy jest możliwość zastosowania zamienników na materiały, podobnych do podanych w Public Areas Control Book?	Wykonawca jest zobligowany do przygotowania koncepcji z użyciem takich materiałów, które zostaną zaakceptowane przez sieć Hilton. Wszelkie zamienniki powinny być równorzędne do pierwotnych i znaleźć się w kosztorysie jako opcja.
14	25.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o informacje, ze wymiana istniejących rolet, żaluzji jest w zakresie oferty.	Przedmiotem zamówienia jest m.in. wymiana zaciemnień okiennych, zgodnie z załącznikiem nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia.

15	25.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że prace na klatkach schodowych będą poza zakresem oferty.	Klatki schodowe nie znajdują się w zakresie prac modernizacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 5 - Orientacyjny zakres prac modernizacyjnych
16	25.11.2024	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Co powinien zawierać zestaw gniazd dla nowych TV?	Prosimy o zachowanie obecnego standardu. Gniazdo zasilające oraz gniazdo antenowe.
17	25.11.2024	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Bardzo prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej instalacyjnej (sanitarne, LAN, instalacja antenowa) na poziomie -1 (serwerownia) - Warszawa.	Zamawiający udostępnił materiały na dysku, do którego dostęp Wykonawcy otrzymali po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
18	25.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o wytyczne dotyczące wyposażenia baru oraz wytycznych instalacyjnych pod tą zabudowę.	W wyposażeniu powinny znaleźć się: 1 stanowisko POS, kasa fiskalna, zmywarka, odwrócona osmoza, zmiękcacz do wody, kostkarka, ekspres, młynek, 3 małe lodówki wewnętrzne, 2 małe lodówki w „sklepiku”, 2 zlewy, 1 speedrack, podłączenie z piwem (kran, urządzenie chłodnicze do piwa, miejsce na beczki, rury i butlę z gazem), mały telewizor, lodówka do wina. Wymienione powyżej sprzęty pozostają do ponownego wykorzystania w nowej koncepcji. Nowe projektowane zabudowy meblowe muszą być dostosowane i dopasowane do ilości istniejącego obecnie sprzętu komputerowego / elektronicznego / barowego.
19	25.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że w strefie bufetowej pozostają istniejące zabudowy meblowe, płytki oraz oświetlenie. W naszym zakresie tylko wykończenie podłóg, sufitów oraz odmalowanie ścian?	Potwierdzamy.
20	25.11.2024	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że demontujemy istniejącą folię mrożoną z fasady i montujemy nową?	Zamawiający przewiduje montaż nowej folii na drzwiach wejściowych i w siłowni, oraz pozostawienie obecnych folii na pozostałych przeszkleniach. Należy jednak ten aspekt dopasować do zaproponowanej koncepcji.
21	25.11.2024	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Czy w zakresie jest wymiana opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?	Do weryfikacji przez Wykonawcę, należy ten aspekt dopasować do zaproponowanej koncepcji. Zamawiający dopuszcza ale nie wymaga wymiany opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
22	02.12.2024	oznakowanie wewnętrzne	w zakresie prac objętych inwestycją, przewidziano wymianę oznakowanie wewnętrzne; w przesłanych standardach marki nie znaleźliśmy informacji na ten temat, prosimy o dostanie informacji jakie są wymagania Hiltona w tym obszarze (wymiar, kolory, materiał, lokalizacja, itp)	Przewidziano wymianę oznakowania wewnętrznego. Informacje odnośnie standardu franczyzodawcy zostaną dostarczone na późniejszym etapie postępowania.
23	02.12.2024	salka fitness	w zakresie prac objętych inwestycją, przewidziano modernizację salki fitness; w przesłanych standardach marki nie znaleźliśmy informacji na ten temat, prosimy o dostanie informacji jakie są wymagania Hiltona w tym obszarze (wykładzina, okładziny ścienne, sufity, kolorystyka, itp)	Zamawiający przekazał dodatkowe materiały na dysku, do którego dostęp Wykonawcy otrzymali po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności. Znajdują się tam jedne wyłącznie zdjęcia zrealizowanych projektów. Informacje odnośnie standardu franczyzodawcy zostaną dostarczone na późniejszym etapie postępowania.
24	02.12.2024	konceptja ofertowa	z uwagi na to, że przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego hotelu, nie wszystkie rozwiązania przewidziane w prototypie będą możliwe do wdrożenia, mając to na uwadze, wnosimy, aby przed podpisaniem umowy z wybranym przez Zamawiającego wykonawcą, Hilton zatwierdził koncepcję ofertową lub przekazał swoje uwagi	W związku z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego, zaproponowany proces nie jest możliwy do realizacji.
25	02.12.2024	konceptja ofertowa	czy Zamawiający na każdym z obiektów udostępni wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia na zaplecze biurowe i magazyn? jeżeli nie czy udostępni powierzchnię na parking przy hotelu na kontener biurowy i biurowe i magazyn, a jak również na kontenery na gruz i odpady i na toi-toi?	W związku z ograniczoną ilością miejsca w hotelu Zamawiający może udostępnić powierzchnię na parking przy hotelu. Nie ma możliwości umieszczenia toi-toi, należy zaplanować kontener z pełnym wyposażeniem. Do omówienia na dalszym etapie postępowania.
26	02.12.2024	posadzka winylowa	prosimy o przesłanie informacji z dokumentacji powykonawczej (karta materiałowa) na temat posadzki winylowej zastosowanej w holu i restauracji	Posadzka winylowa w holu i restauracji podlega wymianie. Wszystkie materiały, którymi dysponuje Zamawiający odnośnie dokumentacji powykonawczej zostały przekazane na dysku, do którego dostęp Wykonawcy otrzymali po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
27	02.12.2024	strefa bufetów śniadaniowych	czy na którymś z obiektów należy wymienić drzwi wahadłowe między kuchnią a strefa bufetów śniadaniowych ?	Do uwzględnienia w zależności od stanu drzwi i przedstawionej koncepcji.

28	02.12.2024	<b>dokumentacja projektowa</b>	czy należy opracować w językach polskim i angielskim tylko koncepcję ofertową, całą dokumentację projektową czy całą dokumentację projektową oraz dokumentację powykonawczą (w tym np. karty materiałowe)?	Dokumentacja do opracowania w języku polskim. Koncepcja dwu języczna (jęz. polski i angielski).
29	03.12.2024	<b>Hilton Airport Warszawa</b>	Prosimy o potwierdzenie że należy pozostawić istniejące meble w Sali śniadań bez ingerencji (otrzymaliśmy informację że zostały niedawno wymienione i są zgodne z wymaganiami marki)	Potwierdzamy pozostawienie istniejącej zabudowy. Należy wziąć pod uwagę demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż mebli po wymianie posadzki w strefie śniadaniowej.
30	03.12.2024	<b>Hilton Airport Warszawa</b>	Czy dozwolona jest wymiana podłogi w Sali śniadań bez demontażu mebli? Nowa posadzka byłaby doprowadzona so krawędzi mebla i połączenie byłoby zakryte np. listwą dekoracyjną	Wymagana jest wymiana całej posadzki, również pod meblami. Do zadań Wykonawcy należec będzie demontaż obecnych mebli, zabezpieczenie ich i po wymianie podłogi ponowne zamontowanie.
31	03.12.2024	<b>Hilton Airport Warszawa i Gdańsk</b>	W Opisie przedmiotu Zamówienia w zakresie prac jest punkt "Grzejniki". Czy oznacza to oczyszczenie, pomalowanie istniejących grzejników czy wymianę na nowe - takie same?	Wymiana grzejników na nowe.
32	03.12.2024	<b>Hilton Airport Warszawa i Gdańsk</b>	W Opisie przedmiotu Zamówienia w zakresie prac Sali konferencyjnej, Lobby i Fitness jest punkt "Drzwi do pomieszczeń wraz z system zamków elektronicznych kompatybilnych z obecnym z Hotelu". Zgodnie z uzyskaną podczas wizji informacją istniejący zamek jest już włączony w hotelowy system i zaprogramowany. Czy można wykorzystać istniejący zamek i przełożyć go na nowe drzwi? Unikniemy konieczności dodawania nowych licencji na kartę.	Może pozostać istniejący zamek elektroniczny. Musi być tylko dostosowana grubość nowego skrzydła drzwiowego do istniejącego zamka.
33	03.12.2024	<b>Hilton Airport Warszawa i Gdańsk</b>	Jeżeli mamy zakupić nowy zamek do Sali konferencyjnej, Lobby i siłowni prosimy o podanie producenta i typu zamków oraz firmy je obsługującej celem uzyskania oferty na dodatkową licencję na karty oraz zaprogramowanie ich w systemie.	Zamawiający dopuszcza, ale nie zakłada wymiany zamka elektronicznego. Jeżeli będzie wymagana jego wymiana na taki sam do zweryfikowania jego typ przez Oferenta podczas wizji lokalnej w obiektach.
34	05.12.2024	<b>Hampton by Hilton Gdańsk</b>	Uprzejmie prosimy o przesłanie planu hotelu w Gdańsku w formacie DWG.	Zgodnie z informacją przekazywaną w mailu z linkiem do dysku z dokumentacją dodatkową, Zamawiający informuje, że dokumentacja hotelu Gdańskiego jest dostępna w formie papierowej (dostępna w obiekcie podczas wizji lokalnej).