

ZAPYTANIE OFERTOWE

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39g, 02-148 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000047774, kapitał zakładowy: 1 911 499 700,00 zł, NIP: 5222482605, zaprasza do złożenia oferty na realizację następującego zamówienia (postępowanie realizowane jest na podstawie wewnętrznej procedury Zamawiającego):

I. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji technicznej dla budynków Spółki w Oddziałach Zamawiającego zlokalizowanych:
 - a) Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, z adresem ul. Komitetu Obrony Robotników 39f, 02-148 Warszawa,
 - b) Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, z adresem ul. Juliusza Słowackiego 220, 80-298 Gdańsk,
 - c) Best Western Hotel Jurata z siedzibą w Juracie, z adresem ul. Świętopełka 11, 84-141 Jurata,
 - d) Hotel Moxy Poznań Airport z siedzibą w Poznaniu, z adresem ul. Bukowska 303, 60-189 Poznań,
 - e) Golden Tulip Gdańsk Residence z siedzibą w Gdańsku, z adresem ul. Piastowska 160, 80-358 Gdańsk,
 - f) Hotel Halo Szczyrk z siedzibą w Szczyрку, z adresem ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk,
- 2) usługi przeprowadzania przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000425914, kapitał zakładowy: 113 407 782,00 zł, NIP: 5262734680, w przypadku gdyby wyraziła wolę zawarcia umowy w: Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, z adresem ul. Komitetu Obrony Robotników 39f, 02-148 Warszawa,
 - a) Hotel Perła Bieszczadów z siedzibą w Czarnej, z adresem Czarna 61, 38-710 Czarna,
- 3) Podmiot wyłoniony w postępowaniu będzie odpowiedzialny za systemy i instalacje znajdujące się w danym budynku a w szczególności:
 - a) Wentylacja, chłodzenie i ogrzewanie,
 - b) Instalacje elektryczne,
 - c) Instalacje niskoprądowe,
 - d) Instalacje p.poż
 - e) Instalacje sanitarne,
 - f) Windy
 - g) Urządzenia basenowe (w budynkach Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Best Western Hotel Jurata z siedzibą w Juracie oraz Golden Tulip Gdańsk Residence z siedzibą w Gdańsku, Hotel Halo Szczyrk z siedzibą w Szczyрку)
- 4) Wykonawca zapewni obsługę stacjonarną w osobie 1 technika dla obiektów:
 - a) Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport, (wycena opcjonalna bez technika)

- b) Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport, (wycena opcjonalna bez technika)
- c) Hotel Moxy Poznań Airport,
- d) Hotel Halo Szczyrk,

który będzie realizował drobne prace naprawcze, oraz sprawował opiekę techniczną budynku w godzinach dostosowanych do obiektu (Czas pracy stały lub zmianowy, bez godzin nocnych, zmianowy 7-15, 12-20).

- 5) Wykonawca zapewni obsługę stacjonarną w osobie 2 techników dla obiektów:

- a) Best Western Hotel Jurata,

który będzie realizował drobne prace naprawcze, oraz sprawował opiekę techniczną budynku w godzinach dostosowanych do obiektu (Czas pracy stały lub zmianowy, bez godzin nocnych, zmianowy 7-15, 12-20).

- 6) Wykonawca powinien posiadać wykwalifikowany zespół techniczny, który w wyjątkowych sytuacjach, zwłaszcza awariach będzie w stanie zareagować do 120 min na zgłoszenie zdarzenia celem podjęcia działań zmierzających do usunięcia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego, awarii, lub zabezpieczenia instalacji bądź lokalu przed dalszą dewastacją.
- 7) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dostępny jest we wzorze umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1.

2. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Dla oddziałów Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport , Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport, Best Western Hotel Jurata, Golden Tulip Gdańsk Residence od dnia 1 lipca 2024 roku na okres 2 lub 3 lat.
- 2) Dla oddziałów Hotel Halo Szczyrk, Hotel Perła Bieszczadów od zawarcia umowy, termin zakończenia wspólny z pozostałymi oddziałami.

3. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 6 maja 2024 roku do końca dnia.

4. Kryterium oceny ofert:

Cena, marża na materiały, marża za usługi.

5. Określenie sposobu składania ofert:

Ofertę w postaci wypełnionego formularza ofertowego należy przelać na adres: marcin.prokopiuk@phh.pl. Dokumenty przekazywane elektronicznie mogą być w postaci:

- 1) skanu (kopii podpisanego dokumentu papierowego) zapisanego w formacie PDF,
- 2) elektronicznego dokumentu w formacie PDF opatrzonego wewnętrznym podpisem kwalifikowanym.

6. Wszelkich informacji udziela:

Marcin Prokopiuk adres e-mail: marcin.prokopiuk@phh.pl.

Osoby kontaktowe do wizji lokalnych, prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny celem uzgodnienia terminu wizji lokalnej:

- 1) Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport: Matthieu Carrour - tel. 539 966 524, e-mail: matthieu.carrour@hilton.com,
- 2) Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport: Dominika Romel – tel. 519 749 670, e-mail: Dominika.romel@hilton.com,
- 3) Best Western Hotel Jurata: Michał Szopa – tel. 519 749 684, e-mail: mszopa@hotel-jurata.com.pl,
- 4) Hotel Moxy Poznań Airport, Mariusz Damętka – tel. 735 200 944, e-mail: mariusz.dametka@phh.pl wizja lokalna w dniach 22, 23, 24 kwietnia 2024 roku
- 5) Golden Tulip Gdańsk Residence: Michał Gustyn - tel. 724 034 446, e-mail: manager@goldentulipgdanskresidence.com

- 6) Hotel Halo Szczyrk: Grzegorz Hareźlak - tel. 539 773 511,
e-mail: grzegorz.harezlak@halohotele.pl,
- 7) Hotel Perła Bieszczadów: Alicja Gwoździańska - tel. 695 890 261,
e-mail: perla.administracja@geovita.pl

7. Uwagi końcowe:

- 1) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych dla danej lokalizacji, Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych dla danej lokalizacji.
- 2) Zamawiający wymaga wykonania wizji lokalnej w lokalizacji dla której Wykonawca złoży Ofertę.
- 3) Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do 7. dnia przed terminem składania ofert. Wszystkie pytania i wyjaśnienia będą składane za pośrednictwem poczty elektronicznej (Załącznik nr 5 Formularz do zadawania pytań).
- 4) Otwarcie ofert nie jest jawne.
- 5) Po złożeniu ofert przez Wykonawców, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje (e-mail/telefon/spotkania online) z wybranymi Wykonawcami.
- 6) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 8) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o dalsze informacje odnośnie treści złożonych ofert.
- 9) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, oraz do odwołania postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.
- 11) Pytania i odpowiedzi dotyczące Zapytania przekazane telefonicznie lub ustnie będą nieskuteczne, tj. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi, a udzielone odpowiedzi nie są wiążące.
- 12) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu.
- 13) Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są poufnymi danymi Zamawiającego i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
- 14) Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością Zamawiającego. Zawartość ma charakter poufny i nie może być ujawniony osobom trzecim bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.
- 15) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz jej dostarczeniem ponosi Wykonawca.
- 16) Platforma zakupowa służy wyłącznie do publikacji zapytania.

Załączniki:

- Załącznik 1. Umowa
- Załącznik 2. Formularz ofertowy
- Załącznik 3. Arkusz cenowy
- Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik 5. Formularz do zadawania pytań
- Załącznik 6. Klauzula informacyjna do zapytań ofertowych
- Załącznik 7. Kodeks Postępowania Dostawców Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Hotelowego
- Załącznik 8. Protokół z wizji lokalnej.

Marcin Prokopiuk
Specjalista ds. zakupów

