

UMOWA NR

(„Umowa”)

zawarta w dniu roku w

pomiędzy:

Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN, NIP 7691949726, REGON 592141800, reprezentowaną przez osoby podpisane na ostatniej stronie

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

zwaną w dalszej części Umowy „**Projektantem**”,zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś oddzielnie „**Stroną**”,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n.

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”,

zgodnie z ofertą Projektanta z dnia r., oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

2. Przedmiot niniejszej Umowy ujęty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- a) wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- b) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym pozwolenia na budowę):
- c) udział Projektanta przy postępowaniu przetargowym na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych,
- d) nadzór autorski w trakcie realizacji robót,
- e) sporządzenie dokumentacji projektowej w końcowym etapie realizacji zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac projektowych oraz podział na poszczególne Fazy projektowania oraz ich poszczególne elementy i części składowe określa Załącznik nr 7 do Umowy *Zakres rzeczowy prac projektowych Inwestycji/Zamówienia*.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej Umowy będzie pozwalała Zamawiającemu na przeprowadzenie kompleksowych robót budowlanych i modernizacyjnych w Hotelu Wodnik (Słok k/Bełchatowa)

dostosowujących obiekt do wymogów marki HALO, stanowiących Załącznik nr 4 do Umowy w formule „pod klucz”.

4. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy oraz w zakres wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie wchodzi również sprawowanie przez Projektanta nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych. Nadzór autorski będzie pełniony w zakresie określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w prawie budowlanym. Szczegółowy sposób realizacji nadzoru autorskiego został przedstawiony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Podstawą wykonania przedmiotu Umowy przez Projektanta jest koncepcja architektoniczna stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Wskazanie obowiązków Projektanta zawartych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Projektanta wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Projektanta czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji „bez uwag” nie zwalnia Projektanta ze sporządzania dodatkowej dokumentacji projektowej, ekspertyz, opinii, badań, uzgodnień i inwentaryzacji, jeżeli wymagać będzie tego prawidłowe wykonanie prac budowlanych i modernizacyjnych.
7. W razie wątpliwości co do treści Umowy lub jej załączników, w szczególności w zakresie istnienia lub zakresu obowiązku Projektanta, Strony zgodnie uznają, że przyjmować będą interpretację bardziej korzystną dla Zamawiającego i domniemanie istnienia obowiązku co do którego pojawią się ewentualne wątpliwości.

§ 2

KWALIFIKACJE PROJEKTANTA

1. Projektant oświadcza, że dysponuje zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Projektantowi wykonanie tego zobowiązania. Poświadczony przez Projektanta za zgodność z oryginałem kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających posiadanie przez Projektanta odpowiednich kwalifikacji i uprawnień stanowią załączniki nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie Projektanta o kompletności prac projektowych oraz oświadczenie Projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, z uwzględnieniem zasad prawidłowej gospodarki, wskazań Zamawiającego, dbałości o jego interes oraz celu, dla którego osiągnięcia przedmiot niniejszej Umowy ma być wykonany. Projektant zobowiązuje się ponadto do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, aby dokumentacja składająca się na przedmiot niniejszej Umowy była kompletna i umożliwiała właściwe i sprawne wykonanie robót budowlanych.
4. Projektant zobowiązuje się do bieżącego przekazywania Zamawiającemu, oraz jego przedstawicielom wiążących informacji i ustaleń niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
5. Projektant może powierzyć innej osobie wykonanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy jedynie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego, wyłącznie w przypadku niemożności

osobistego wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawcy Projektant odpowiada jak za własne. Zamawiający wyraża zgodę na udział w realizacji zamówienia podwykonawców wskazanych przez Projektanta w ofercie stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

6. Projektant oświadcza, że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, o wartości co najmniej 3.000.000.000,00 zł (trzech milionów złotych), której kopia stanowi załącznik 5 do niniejszej Umowy. Polisa obejmuje również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników lub współpracowników Projektanta. Projektant zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, w tym do nieograniczania zakresu polisy i do niezmnieszenia sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bez dodatkowego żądania, dowody kontynuacji ubezpieczenia w wymienionym powyżej okresie. W przypadku, gdy Projektant nie przedłoży polisy lub dowodu kontynuacji ubezpieczenia Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Projektantowi wezwania do spełnienia powyższego obowiązku, bądź do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Projektanta, który zostanie potrącony z jego wynagrodzenia. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa odstąpienia od Umowy, Projektantowi nie będzie przysługiwać żadna płatność z jakiegokolwiek tytułu, a Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody poniesionej w wyniku takiego odstąpienia.

§ 3

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1) Projektant zobowiązuje się do uzyskania dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektów Budowlanych, będących częścią dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1, w dalszej części Umowy zwanego „Projektem Budowlanym” zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz procedurami wprowadzonymi przez władze lokalne. Zakres czynności, obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków, przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami. Projektant zobowiązuje się do uzyskania innych dokumentów i składania innych, niewymienionych wniosków i oświadczeń, jeśli przedmiot wymagać będzie tego właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
- 2) Do obowiązków Projektanta należy współdziałanie z organem zatwierdzającym Projekt Budowlany przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących Projektu Budowlanego oraz uzupełnienie jego ewentualnych braków.
- 3) Zamawiający upoważnia Projektanta do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie projektowanych robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
- 4) Zamawiający na wniosek Projektanta zobowiązuje się przekazać mu odpowiednie pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz inne niezbędne dokumenty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 5) Projektant jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz postępowań administracyjnych. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do żądania od Projektanta informacji w powyższym zakresie. Zamawiający może również żądać od Projektanta przedstawienia wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- 6) Projektant zastosuje na potrzeby zadania inwestycyjnego materiały, urządzenia, wyposażenie i rozwiązania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również standardami wymogami marki HALO. Projektant ponosi odpowiedzialność za proponowane w projekcie materiały (konstrukcyjne, wykończeniowe i wyposażeniowe), urządzenia i rozwiązania techniczne pod względem dopuszczenia ich do stosowania w Polsce oraz posiadania

wymaganych Aprobat Technicznych ITB i spełnienia przez proponowane materiały wymogów przewidzianych w art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 z późn. zm.

- 7) Projektant jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych z przedstawicielem Zamawiającego, w celu przedstawienia postępu prac projektowych. O terminie, miejscu i czasie trwania spotkania Zamawiający poinformuje Projektanta z odpowiednim wyprzedzeniem. Projektant jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich materiałów, na podstawie, których realizuje Przedmiot Umowy a także stanu zaawansowania prac nad dokumentacją. Terminy realizacji ustalone na naradach koordynacyjnych Strony zgodnie traktują, jako terminy pośrednie wykonania przedmiotu Umowy, które są wiążące dla Projektanta, bez konieczności podpisywania aneksów do Umowy. Takie ustalenia zostaną stwierdzone pismem i będą asygnowane przez przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta.
- 8) Zachowanie uzgodnionych wyszczególnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Projektanta. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac niespowodowane działaniem (lub brakiem działania) Projektanta, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram prac i zachowanie terminów wyznaczonych w Umowie oraz zdarzenia i fakty, spowodowane działaniem (lub brakiem działania) Projektanta muszą być zgłaszane na piśmie niezwłocznie do Zamawiającego, jednak nie później niż 5 dni od zdarzenia.
- 9) Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań, ekspertyz, badań i pomiarów niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego. Jeśli w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego okaże się, iż dokumentacja projektowa jest niewystarczająca, posiada braki, bądź sprawna i bezpieczna realizacja zadania inwestycyjnego będzie wymagała dodatkowych opracowań, przedmiot niniejszej Umowy je obejmuje i Projektant zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
- 10) Projektant zobowiązuje się podjęcia wykonania opracowań określonych w ust. 9 niezwłocznie od zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego, bądź jego Przedstawiciela, nie później niż 7 dni robocze od otrzymania zgłoszenia. Projektant zobowiązuje się dostarczać opracowania w terminie nie dłuższym niż 21 dni robocze od otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, termin wykonania opracowań może być dłuższy, jednak wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu dostarczenia dokumentacji. Zamawiający będzie miał również prawo do zlecenia wykonania takich opracowań firmie zewnętrznej na koszt Projektanta. Pokrycie kosztów wykonania dodatkowych opracowań nie zwalnia Projektanta od obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 10.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania całości dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy w następujących terminach:
 - a) Etap I: Wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrz dla Hotelu Wodnik wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez Zamawiającego - **60 dni od podpisania Umowy**,
 - b) Etap II: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) – w terminie do 180 dni od podpisania Umowy,
 - c) Etap III: Udział Projektanta przy postępowaniu przetargowym na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych – **w terminie wskazanym przez Zamawiającego**
 - d) Etap IV: Nadzór autorski w trakcie realizacji robót – **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie**,
 - e) Etap V: Sporządzenie dokumentacji projektowej w końcowym etapie realizacji zadania inwestycyjnego – **nie później niż 1 miesiąc od dnia uzyskania przez Hotel Wodnik pozwolenia na użytkowanie**.

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO ZAPYTANIA – WZÓR UMOWY

Terminem właściwym zakończenia obejmowania niniejszej Umowy jest dzień uzyskania przez Hotel Wodnik pozwolenia na użytkowanie po przeprowadzonych kompleksowych pracach budowlanych i modernizacyjnych, jeśli do tego dnia zostanie dostarczona dokumentacja określona w § 1 ust. 2 lit. e) i odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym „bez uwag”. Jeśli dokumentacja nie zostanie dostarczona do dnia uzyskania przez Hotel Wodnik pozwolenia na użytkowanie, wówczas dniem zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy jest dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 lit. e) „bez uwag”. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Projektanta oraz upoważnionych do tego przedstawicieli Zamawiającego, po przekazaniu przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

Projektant ponosi odpowiedzialność nie tylko za zwłokę, ale i za opóźnienie w wykonaniu Umowy.

Niezależnie od powyższych postanowień Projektant zobowiązany jest do podziału i wykonywania prac projektowych podziałem na Fazy określone w Załączniku nr 7 do Umowy i uzyskania odbioru (akceptacji) Zamawiającego w stosunku do każdej z Faz. Odbiór z każdej z Faz określonych w Załączniku nr 7 do Umowy wymaga protokołu lub akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie wyrażenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub zgłoszenia uwag co do poszczególnych Faz projektowania określonych w Załączniku nr 7 do Umowy, Projektant zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględniania w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 10 dni roboczych.

2. Zamawiający upoważnia do potwierdzenia przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający odmówi odbioru lub zaakceptowania przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku stwierdzenia po przekazaniu dokumentacji w trybie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu jakichkolwiek błędów, nieścisłości, uchybień, braków oraz niezgodności treści dokumentacji z ustaleniami Stron zawartymi w niniejszej Umowie lub innych wad przedmiotu niniejszej Umowy. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej Umowy Projektant zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania, do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej Umowy. Jeżeli dokumentacja nie zostanie w powyższym terminie należycie uzupełniona lub poprawiona Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej Umowy lub też zlecić uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Projektanta. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, Projektant wyraża niniejszym zgodę na uzupełnienie i poprawienie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, podmiotowi trzeciemu.

§ 5

LICZBA EGZEMPLARZY DOKUMENTACJI

1. Strony ustalają, że dokumentacja składająca się na przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w postaci:
 - 1.1. Dla Etapu I:
 - a) drukowanej - w trzech egzemplarzach, (w języku polskim)
 - b) elektronicznej - w trzech egzemplarzach na płytach CD lub DVD, oraz na Pendrive
 - 1.2. Dla Etapu II:
 - a) drukowanej - w czterech egzemplarzach,

b) elektronicznej - w dwóch egzemplarzach na płytach CD lub DVD.

1.3. Dla Etapu IV:

a) drukowanej - w czterech egzemplarzach,

b) elektronicznej - w dwóch egzemplarzach na płytach CD lub DVD – zbiorczo.

1.4. Dla Etapu V:

a) drukowanej - w czterech egzemplarzach,

b) elektronicznej - w dwóch egzemplarzach na płytach CD lub DVD.

2. Projektant zobowiązuje się przekazać dokumentację składającą się na przedmiot niniejszej Umowy w formie elektronicznej w postaci:

a) zbiorów danych w formacie PDF i jpg w rozdzielczości nie mniejszej niż 1900x1200px stanowiących odzwierciedlenie opracowań projektowych w formie wydruku,

b) zbiorów danych w formacie plików tworzonych przez program CAD zawierających rzuty, przekroje, rysunki, wizualizacje, itp.,

c) zbiorów danych w formacie .ath bądź .kst zawierających przedmiary i kosztorysy.

3. Poza liczbą egzemplarzy określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, Projektant zobowiązuje się wykonać egzemplarze dokumentacji projektowej na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ilości w tym celu niezbędnej.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant oświadcza, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej Umowy, zwana w dalszej części paragrafu „**utworem**” jest wolna od jakichkolwiek wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw osobistych oraz majątkowych osób trzecich.

2. Projektant oświadcza, że w chwili przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, autorskie prawa majątkowe będą przysługiwały Projektantowi w pełni, wyłączone i bez ograniczeń oraz będą wolne od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do utworu, a także, że nie udzieli osobom trzecim żadnych zgód na korzystanie z utworu.

3. Projektant oświadcza także, że: ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, ani korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.

4. Zamawiający nabywa pełne majątkowe prawa autorskie do utworu z chwilą jego odebrania, z tą chwilą nabywa również własność egzemplarza dzieła oraz nośników, na których utwalony jest utwór.

5. Zamawiający na zasadzie wyłączności nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do utworu na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

a) w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy;

- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- d) reklamy, promocji, udzielania licencji na wykorzystania, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu.
6. Projektant zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 5, które mogą ujawnić się w przyszłości. Przeniesienie praw nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Projektanta wezwania Zamawiającego do zawarcia umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych.
7. W zakresie prawa do udzielania licencji na wykorzystania, Zamawiający ma prawo udzielać licencji osobom trzecim, w tym, – ale nie wyłącznie – podmiotom zależnym, tj. kontrolowanych lub powiązanych kapitałowo z Zamawiającym. W przypadku udzielenia licencji Zamawiający, każdorazowo powiadomi o tym Projektanta, zachowując pisemną formę powiadomienia. Każdorazowo za udzielenie licencji Zamawiający zapłaci Projektantowi 5% wartości niniejszej umowy w przeciągu 14 dni od jej udzielenia.
8. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1 - 5, Zamawiającego w ramach zapłaconego na rzecz Projektanta wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie nabywa wyłączne prawa do korzystania z dzieła w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób.
9. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich Projektant nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i z chwilą odebrania utworu lub jego części przez Zamawiającego i zapłaty za niego, przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
10. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
11. W przypadku złożenia przez Projektanta niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i skierowaniu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Projektant zobowiązuje się:
- a) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu;
- b) pokryć poniesione przez Zamawiającego wszelkie koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie;
- c) pokryć wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione;
- d) naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania przez Projektanta z dzieła wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie.
12. Projektant niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Projektantowi.
13. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek i innych modyfikacji utworu, zwanych dalej opracowaniami. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań utworu dokonanych przez Zamawiającego, przysługują będą Zamawiającemu. Projektant wyraża zgodę

na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez Zamawiającego. W przypadku udzielenia przygotowywania opracowań Zamawiający, każdorazowo powiadomi o tym Projektanta, zachowując pisemną formę powiadomienia, w tym e-mail.

14. Projektant udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu i opracowań utworu, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
15. Na podstawie odrębnej Umowy Zamawiający może powierzyć Projektantowi stworzenie opracowań utworu. Projektant zobowiązany będzie do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do takich opracowań wyłącznie na rzecz Zamawiającego. Zakres przeniesienia powyższych praw będzie analogiczny do zakresu przeniesienia praw przewidzianego niniejszą Umową.
16. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Projektanta wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Projektant zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji, o których mowa w ust. 5 powyżej.
17. Projektant może zamieścić informacje o wykonaniu przedmiotu Umowy na swojej stronie internetowej i materiałach promocyjnych oraz mediach. Umieszczenie może nastąpić pod warunkiem prawidłowej realizacji Umowy, nie wcześniej aniżeli po zrealizowaniu zaprojektowanych robót budowlanych, wyłącznie w zakresie koncepcji i pod warunkiem uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczenie ww. informacji.
18. W przypadku rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn (w tym odstąpienia), z chwilą rozwiązania Umowy, Projektant – za część wynagrodzenia należnego do dnia rozwiązania niniejszej Umowy - przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, wyłączne, nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do wykorzystania w nieograniczonym czasie dokumentacji sporządzonej na podstawie Umowy do dnia jej rozwiązania, a także prawo do rozwiązań architektonicznych, kolorystyki, wystroju, rozwiązań urbanistycznych, informacji i wykazów oraz specyfikacji sporządzonych na podstawie Umowy do dnia jej rozwiązania, a także udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji sporządzonej na podstawie Umowy do dnia jej rozwiązania, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wskazanej dokumentacji, sporządzonej do dnia rozwiązania Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE PROJEKTANTA

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Projektantowi za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto**
(słownie: **00/100 netto**).
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej przez właściwe przepisy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących transzach:
 - a) I **transza** - płatna po podpisaniu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag projektu aranżacji wnętrz - 15% wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

- b) **II transza** - płatna po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej - 50 % wynagrodzenia umownego,
- c) **III transza** - płatna po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień - 5 % wynagrodzenia umownego,
- d) **IV transza** - płatna po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego – 20 % wynagrodzenia umownego,
- e) **V transza** - płatna po przekazaniu dokumentacji powykonawczej (we współpracy z GW) oraz Inwentaryzacji Powykonawczej – 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT wystawionych przez Projektanta po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Projektant zobowiązuje się załączyć do wystawionej faktury VAT oryginał protokołu przekazania/odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.
6. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający przed dokonaniem jakiegokolwiek płatności na rzecz Projektanta ma prawo żądać od Projektanta pisemnych oświadczeń od wszystkich podwykonawców Projektanta potwierdzających, że otrzymali od Projektanta wynagrodzenie za wszystkie wykonane przez nich roboty, za które Projektant żąda zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty lub jej odpowiedniej części do czasu otrzymania takich oświadczeń wraz z fakturami wystawionymi przez ww. podwykonawców na dane roboty i dowodami zapłacenia tych faktur przez Projektanta.
7. Projektant zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń, jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców Projektanta względem Zamawiającego w związku z niniejszą Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający może ponieść z tego tytułu, w szczególności Projektant pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem. Zamawiającemu przysługuje prawo, choć w żadnym razie nie jest on zobowiązany, do bezpośredniego regulowania z ww. podwykonawcami płatności Projektanta na ich rzecz, z którymi Projektant 74zalega, co najmniej 14 dni. Wszelkie takie płatności Zamawiającego zostaną zaliczone na poczet wynagrodzenia należnego Projektantowi. Przed dokonaniem jakichkolwiek takich bezpośrednich wypłat na rzecz ww. podwykonawców, Zamawiający zawiadomi Projektanta o takim zamiarze, a Projektant – w ciągu 3 dni od otrzymania danego zawiadomienia od Zamawiającego – będzie miał prawo wyrazić swoją opinię na temat danego wynagrodzenia dla podwykonawcy.
8. Za dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektant może naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie jest jedynym świadczeniem pieniężnym przysługującym Projektantowi z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych oraz udzielenie innych uprawnień, o których mowa w par. 6 niniejszej Umowy, za wszystkie pola eksploatacji.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP:.....
12. Projektant oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP:
13. Wynagrodzenie będzie przekazywane na rachunek Projektanta o numerze:

14. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu.
15. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez dostawcę/kontrahenta działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
16. Elbest sp. z o.o. oświadcza, że nie będzie realizować płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Elbest sp. z o.o. obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
17. Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
18. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
19. z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
20. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Elbest sp. z o.o. płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w
21. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Projektanta, Projektant zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Zamawiającego odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.

§ 8

GWARANCJA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu gwarancję wykonania Umowy, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej, jako: „Gwarancja Wykonania Umowy”). Wysokość Gwarancji Wykonania Umowy wynosi 5 % (pięć procent) wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie:00/100). Zabezpieczenie zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku....., lub w formie zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po wpłynięciu pisemnej prośby Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót w zakresie, w jakim zabezpieczenie nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie Projektantowi zwrócone z potrąceniem wysokości Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek, obejmującej okres gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

3. Wysokość gwarancji usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy („Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek”) wynosi 2,5 % (dwa i pół procent) wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, co daje kwotę zł (słownie:...../100). Kwota Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek zostanie potrącona z kwoty Gwarancji Wykonania Umowy. Gwarancja zostanie uwolniona, po wpłynięciu pisemnej prośby Projektanta, w terminie 30 (trzydziestu) dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, o ile i w zakresie, w jakim zabezpieczenie to nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu oraz gwarancja, o której mowa w ust.2 i 3 niniejszego paragrafu nie podlegają oprocentowaniu.
5. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot etapów I, II, IV i V niniejszej Umowy na okres 5 lat licząc od daty odbioru danego etapu przez Zamawiającego.
6. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.
7. Na podstawie udzielonej przez Projektanta gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Projektanta usunięcia wad dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej Umowy przez jej uzupełnienie lub poprawienie. W ramach udzielonej przez Projektanta gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Projektanta dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w trybie przewidzianym w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje o tym Projektanta na piśmie. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu niniejszej Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie.
9. Okres gwarancji na uzupełnioną lub poprawioną dokumentację składającą się na przedmiot niniejszej Umowy biegnie na nowo od daty jej poprawienia lub uzupełnienia.
10. Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy, przy czym Strony postanawiają, że okres rękojmi będzie wynosił 2 lata licząc od dat odbioru etapów I, II, IV i V przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, dla każdego z etapów niezależnie.
11. Projektant przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich szkód poniesionych przez Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia przez Projektanta wad lub braków przedmiotu Umowy albo poszczególnych jego części, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu Umowy albo poszczególnych części podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Projektanta, na co Projektant niniejszym wyraża zgodę.
13. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej klauzuli stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 9

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Projektant zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, uzyskane w związku zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Projektant zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.

2. Projektant może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ PROJEKTANTA. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Projektantowi kar umownych w każdej z następujących sytuacji:
 - 1.1. Za zwłokę jak i opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 2 000 zł (słownie dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wyznaczonych w § 4, przy czym łączna wysokość kar umownych za dany przypadek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto.
 - 1.2. Za brak udziału w postępowaniu przetargowym na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych – 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
 - 1.3. Za zwłokę jak i opóźnienia w odpowiadaniu na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym w stosunku do terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia – 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kar umownych za dany przypadek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto.
 - 1.4. Za niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym przez Opis Przedmiotu Zamówienia – 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - 1.5. Za nieuzasadnione składanie wizyt na budowie w częstotliwości rzadszej niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub jakiegokolwiek nieprawidłowości w realizacji nadzoru autorskiego po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego – 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - 1.6. Za zwłokę jak i opóźnienia w usuwaniu wad dokumentacji – 3 000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kar umownych za dany przypadek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto.
 - 1.7. Za brak udziału w naradach koordynacyjnych zgodnie z § 3 pkt. 7 – 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
 - 1.8. Za brak dokonania poprawek, uzupełnienia dokumentacji, lub dodatkowych opracowań wymaganych do prawidłowego wykonania prac budowlanych – 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - 1.9. Za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta - w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)
2. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej. Projektant pokryje również koszty za zastępcze wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Projektant nie może przenieść wierzycelności lub jakichkolwiek innych praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej lub jakiegokolwiek podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do potrąceń wszelkich należności wynikających z Umowy, w tym kar umownych z wynagrodzenia Projektanta, na co Projektant wyraża bezwarunkową zgodę. W przypadku, gdy Wynagrodzenie

Projektanta będzie niewystarczające do pokrycia należności Projektant zobowiązuje się do zapłaty należności na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

§ 11

CESJA

Niniejsza Umowa jest wiążąca dla stron Umowy, jak również będzie wiążąca dla ewentualnych następców prawnych. Uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może przenieść prawa i obowiązki z niniejszej Umowy na spółki zależne i/lub powiązane lub na podmiot udzielający Zamawiającemu lub ww. podmiotom pożyczkę, bez uprzedniej zgody drugiej Strony. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części niewykonanej niezwłocznie, nie później jednak w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy, jeżeli:
 - 1.1. Projektant wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy na czas dłuższy niż 14 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym, lub jeśli opóźnienie w realizacji Umowy przekracza 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie
 - 2.1. Projektant nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 3.1. W przypadkach, gdy takie uprawnienie wynika z przepisów Kodeksu Cywilnego.
1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1.1. Zamawiający zapłaci Projektantowi odpowiednią do stanu wykonanych usług część Wynagrodzenia za dostarczone i wykonane części dokumentacji potwierdzone Protokołem odbioru „bez uwag”. Z dniem rozwiązania Umowy wskutek odstąpienia od Umowy, zaniecha wykonywania Usług i wyda Zamawiającemu dokumenty i prace wykonane do momentu jej rozwiązania wraz z posiadanymi przez Projektanta oryginałami i kopiami rysunków, specyfikacji i innych danych (łącznie z tymi, które Zamawiający przekazywał Projektantowi w ramach realizacji niniejszej Umowy).
2. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 1.2. i 1.3. Projektant otrzyma część wynagrodzenia wyłącznie za część dokumentacji, która została odebrana i potwierdzona protokołem „bez uwag”. Z dniem rozwiązania Umowy wskutek odstąpienia od Umowy, zaniecha wykonywania Usług i wyda Zamawiającemu dokumenty i prace wykonane do momentu jej rozwiązania wraz z posiadanymi przez Projektanta oryginałami i kopiami rysunków, specyfikacji i innych danych (łącznie z tymi, które Zamawiający przekazywał Projektantowi w ramach realizacji niniejszej Umowy).
3. Odstąpienie od Umowy zostanie dokonane poprzez złożenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§ 13

ZAWIADOMIENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że dla ważności i skuteczności wszelkich zawiadomień, wezwań oraz oświadczeń woli składanych przez Strony w ramach Umowy wystarczające jest przesłanie stosownego zawiadomienia, wezwania lub oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 2 poniżej z wyjątkiem tych oświadczeń, dla których przepisy obowiązującego prawa, albo postanowienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej albo innej formy pod rygorem nieważności, w tym w szczególności zmiany Umowy.

2. Wszelkie zawiadomienia oraz oświadczenia woli powstające na podstawie lub w związku z niniejszym porozumieniem będą doręczane na następujące adresy Stron:

a) Dla Zamawiającego: adres e-mail:

b) Dla Projektanta:

§ 14

RODO

Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

- 1) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
- 2) Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
- 3) Dane osobowe osób, które zostały zawarte w niniejszej Umowie będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
- 4) Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Projektanta, do wykonania Umowy, znajduje się na stronie <https://elbesthotels.pl/rodo/> (Klauzula informacyjna do umów - dla przedstawicieli kontrahentów).
- 5) Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie za zgodą obu Stron oraz odstąpienie od niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
5. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Oferta Projektanta,*
3. *Koncepcja architektoniczna,*
4. *Wytyczne marki HALO,*
5. *Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej*
6. *Kopie uprawnień Projektanta i osób współpracujących*
7. *Zakres rzeczowy prac projektowych Inwestycji/Zamówienia.*

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY