

**PROCEDURA OCENY CZĘŚCI PROJEKTOWEJ OFERT SKŁADANYCH
W POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM NA:**

Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. :
„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

—
**PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ARANŻACJI WNĘTRZ
HOTELU WODNIK W SŁOKU K/BEŁCHATOWA**

ZAMAWIAJĄCY:

**Elbest sp. z o.o.
Ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów**

LOKALIZACJA OBIEKTU

Hotel Wodnik w Słoku k/ Bełchatowa

Bełchatów, marzec 2024

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o Zamawiającym i Postępowaniu

Zamawiającym w postępowaniu zakupowym na:

„Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. :

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

jest firma Elbest sp. z o.o. ul.1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, działająca na podstawie wpisu do KRS 0000022197, NIP: 6762278406, REGON: 592141800. Część projektowa ofert składanych w w.w. postępowaniu zakupowym będzie oceniana zgodnie z procedurą stanowiącą niniejszy dokument. Ocena części projektowej zwana jest w dalszej części Konkursem studialnym na opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji wewnątrz Hotelu Wodnik w Słoku k/Bełchatowa (dalej „Konkurs”). Zamawiający nazywany jest w dalszej części „Organizatorem konkursu”. W postępowaniu zakupowym (i jednocześnie w konkursie) może wziąć udział każde Biuro Projektowe, (zwane dalej „Uczestnikiem konkursu” bądź „Oferentem”), które spełni wymagania przedstawione w załącznikach do Zapytania.

2. Adres do korespondencji

Wszelką korespondencję związaną z Konkursem należy kierować na adresy:

Elbest sp. z o.o., ul. 1 Maja 3, 97-400 Bełchatów, lub e-mail: wioletta.stepinska@elbest.pl

z oznaczeniem „**Konkurs studialny na opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji wewnątrz Hotelu Wodnik**”.

Organizator preferuje korespondencję za pomocą poczty elektronicznej.

3. Nagroda i pokrycie kosztów udziału w Konkursie

- 3.1. Organizator Konkursu informuje, iż Konkurs jest częścią postępowania zakupowego na „Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.
- Projekty koncepcyjne złożone w konkursie będą miały wpływ na ocenę oferty przetargowej składanej w.w. postępowaniu. Ocena koncepcji architektonicznej jest kryterium oceny ofert o wadze 40%.
- 3.2. Oferent, którego oferta będzie wybrana, jako najkorzystniejsza wg. kryteriów w Załączniku nr 1 zostanie zaproszony do podpisania Umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 7 Organizator nie przewidział pokrycia kosztów udziału w Konkursie i przygotowania oferty.
- 3.3. Dla pozostałych Oferentów Organizator nie przewidział pokrycia kosztów udziału w Konkursie i przygotowania oferty oraz podpisania z nim umowy w tym zakresie.

4. Forma Konkursu i jego podstawa prawna

- 4.1. Konkurs prowadzony jest w oparciu o niniejszą Procedurę (dalej „Regulamin”).
- 4.2. Konkurs organizowany jest, jako jednoetapowy. Organizator przedstawia następujące kryteria oceny:
- a) zgodność projektów koncepcyjnych do wymagań marki HALO
 - b) ogólne wrażenia estetyczne,
 - c) funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań,
 - d) zgodność z założeniami funkcjonalno-użytkowymi,
 - e) racjonalność kosztorysu szacunkowego,
- 4.3. Konkurs jest prowadzony i rozstrzygany w języku polskim. Wszystkie prezentacje projektów muszą być sporządzone w języku polskim.
- 4.4. Do chwili powiadomienia o wynikach Postępowania obowiązuje zasada anonimowości prac konkursowych.
- 4.5. Przepisy prawne mające zastosowanie w Konkursie to m.in.:
- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), dalej zwana „Prawo Budowlane”,
 - b) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i Prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1231 z późn. zm.), dalej zwana „Prawem autorskim”.
- 4.6. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz odpowiednie przepisy powołane w treści Regulaminu.

Rozpoczęcie procedury konkursowej następuje z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o Postępowaniu na **Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. : „Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”**

na stronach internetowych:

<https://elbesthotels.pl/postepowania-zakupowe/>

<https://phh.pl/>

5. Przewidywany harmonogram Konkursu

Zamieszczenie ogłoszenia o postępowaniu na stronach https://elbesthotels.pl/postepowania-zakupowe/ oraz https://phh.pl/	11.04.2024
Termin złożenia ofert	12.06.2024
Prezentacja złożonych koncepcji	21 -28.06.2024
Posiedzenie sądu konkursowego i komisji zakupowej	01-08.07.2024
Powiadomienie o wynikach postępowania	09-10.07.2024

Uwaga: Powyższy harmonogram Konkursu w uzasadnionych przypadkach może ulec zmianie, jednakże termin rozstrzygnięcia postępowania nie może przekroczyć 10.07.2024.

O ewentualnej zmianie terminów Organizator Konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu.

6. Sąd konkursowy

- 6.1.1. Sąd konkursowy jest zespołem powołanym do oceny prac konkursowych.
- 6.1.2. W sądzie konkursowym zasiadają wszyscy członkowie zakupowej.
- 6.1.3. Sąd konkursowy w zakresie swoich zadań jest niezależny.

7. Zmiany Regulaminu Konkursu

Organizator Konkursu może w każdym czasie przed upływem terminu składania prac konkursowych zmodyfikować treść Regulaminu. Treść każdej dokonanej modyfikacji zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Uczestnikom Konkursu. Organizator Konkursu będzie przekazywał informacje o zmianach treści Regulaminu na stronach <https://elbesthotels.pl/postepowania-zakupowe/> oraz <https://phh.pl/>. Dokonane przez Organizatora Konkursu modyfikacje Regulaminu będą wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.

ROZDZIAŁ II - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot Konkursu

- 1.1 Przedmiotem Konkursu jest opracowanie projektów koncepcyjnych aranżacji wnętrz Hotelu Wodnik, obejmującej wizualizację w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4*.
- 1.2 Wytyczne marki HALO zostaną udostępnione po spełnieniu warunków:
- o podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11 do Zapytania,
 - o Przesłaniu kurierem, pocztą na adres: Elbest sp. z o.o., ul. 1 Maja 63, 97400 Bełchatów podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia osobiście do sekretariatu Elbest sp. z o.o. Oświadczenia należy dostarczać w zamkniętych kopertach oznaczonych: Oświadczenie o Poufności – Konkurs na koncepcję architektoniczną – Hotel Wodnik,
 - o Powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adresy: wioletta.stepinska@elbest.pl
 - o Po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, Elbest sp. z o.o., wysyła Wymagania marki HALO na wskazany przez Uczestnika adres e-mail.
- 1.3 Celem Konkursu jest uzyskanie dwóch projektów koncepcyjnych aranżacji wnętrz Hotelu Wodnik zgodnie z wymaganiami marki HALO.
2. Projekty koncepcyjnie z oferty, która została wybrana, jako najkorzystniejsza będzie stanowić podstawę do wykonania pełnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n.

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.

2. Oświadczenie Uczestników Konkursu

Przystępując do Konkursu każdy z Uczestników Konkursu składa oświadczenie, że:

- 1) Złożona praca jest jego dziełem i nie narusza praw autorskich innych wykonawców;
- 2) Organizator Konkursu po rozstrzygnięciu Konkursu będzie miał prawo, bez wynagrodzenia dla jej Autora, do prezentacji jego pracy konkursowej a także możliwość jej reprodukcji i publikacji, za pomocą dowolnej techniki, co nie narusza praw autorskich autora pracy;
- 3) w przypadku wyboru oferty, jako najkorzystniejszą, Autor nagrodzonej pracy zobowiązuje się przenieść, w ramach otrzymanej nagrody, na Organizatora Konkursu, majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej koncepcji, na czas nieoznaczony, z prawem korzystania na terenie RP i poza jej terenem na następujących polach eksploatacji:
 - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji w zakresie uzasadnionym potrzebami Organizatora Konkursu,
 - b) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera i gromadzenie danych w formie cyfrowej treści dokumentacji,
 - c) wykorzystywanie dokumentacji do druku w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia,

- d) wykorzystanie projektów koncepcyjnych do wykonania szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „**Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Belchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczony są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych**”,
 - e) wykonawstwa, modernizacji, modyfikacji, ograniczania zakresu, uzupełnienia, rozszerzania, wprowadzania zmian do przedmiotowej koncepcji, składania wniosków na jej podstawie przez późniejszego wykonawcę dokumentacji i/lub realizatora robót budowlano-montażowych,
 - f) zmiany ewentualnie zaproponowanych w koncepcji materiałów wykończeniowych, budowlanych, technologii użytych do realizacji, itp. elementów.
- 4) zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na podmioty trzecie bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód oraz wynagrodzeń (sublicencja),
 - 5) w przypadku niewybrania oferty, Uczestnik nie będzie rościł żadnych praw wobec Organizatora, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia lub odszkodowania z tytułu sporządzenia pracy konkursowej.

Wzór oświadczenia Uczestnika Konkursu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Obszar objęty Konkursem

Konkursem objęte jest wnętrze całego Hotelu Wodnik w Słoku k/Belchatowa.

Inwentaryzacja architektoniczna Hotelu stanowi Załącznik nr 12 do Zapytania ofertowego.

4. Założenia ogólne do koncepcji architektonicznej

4.1. Informacje o obiekcie:

Budynek oddany do użytkowania: 1993

Powierzchnia zabudowy – 5 092,00 m²

Powierzchnia dachu – 5 336,63 m²

Powierzchnia użytkowa – 11 349,01 m²

Kubatura – 42 814,40 m³

Ilość kondygnacji (oznaczenia segmentów zgodnie z inwentaryzacją architektoniczną budynków sporządzoną w 2024 r.):

Segment A piwnica, parter 1 piętro - III kondygnacje

Segment B piwnica, parter 1 piętro - III kondygnacje

Segment C piwnica, parter 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro - V kondygnacji

Segment D parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro, 4 piętro - V kondygnacji

Segment E parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro - IV kondygnacje

Segment F parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro - IV kondygnacje

Razem powierzchnia użytkowa budynków 14.990 m².

Dźwigi osobowe: 4 szt.

Dźwigi towarowe: 3 szt.

Obiekt posiada parking terenowy, dla ok 200 aut osobowych

Obiekt Hotel Wodnik położony jest poza miastem, na terenie gminy Bełchatów. Nieruchomość jest oddalona o 15 min drogi samochodem od centrum Bełchatowa. Otoczenie hotelu stanowią tereny leśne (od strony północnej, wschodniej i południowej) oraz zbiornik wodny – Jezioro Słok (od strony zachodniej). Po drugiej stronie jeziora usytuowana jest Elektrownia Bełchatów. Około 3,5 km od hotelu, znajduje się Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów. Hotel został wybudowany w 1992 roku, a w roku 1993 został oddany do użytku.

W 2006 roku, obiekt został rozbudowany o segment „D” zyskując dodatkowe 76 pokoi. Ostatecznie stał się bazą noclegową posiadającą 195 pokoi, 4 sale restauracyjne oraz 14 sal konferencyjnych (800 miejsc). Bryłę budynku tworzy 6 segmentów (A, B, C, D, E, F) w tym kompleks basenowy z pełnowymiarową pływalnią, brodzikiem dla najmłodszych oraz kompleksem SPA.

5. Założenia funkcjonalno-użytkowe

5.1. Po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego hotel Wodnik:

- ma posiadać: 197 pokoi gościnnych, w tym: 126 pokoi w standardzie 3*, 71 pokoi w standardzie 4*,
- segment A, opracowanie technologii basenu, dołożyć jedną wannę jacuzzi w strefie basenowej,
- modernizacja strefy SPA,
- modernizacja i zaaranżowanie pomieszczenia nad basenem w celu przystosowania do małej gastronomii w zakresie napojów, pizzy, frytek itp.,
- zaaranżowanie 2 pokoi typu private dining w projekcie restauracji,
- restauracja i bar mają być otwarte na lobby,
- recepcja ma być przeniesiona w inne miejsce, bardziej wyeksponowana,
- pokoje w segmencie B i C mają mieć standard 4*,
- w segmencie B pokój housekeepingu przearanżować na pokój 1 osobowy,
- w segmencie B Apartament nr 301 oraz salę nr 12 przearanżować na 2 apartamenty,
- w segmencie D pierwsze piętro w standardzie 3*, piętro 2,3,4 w standardzie 4*,
- odświeżenie elewacji, należy przygotować w dwóch wariantach:

Wariant 1 - mycie,

Wariant 2 – mycie plus malowanie elewacji przedniej (frontowej),

5.2. Uczestnicy Konkursu przygotowują koncepcje zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi zawartymi w wymaganiach marki HALO.

6. Zobowiązania Autora najkorzystniejszej oferty

Do obowiązków Autora najkorzystniejszej oferty, z którym Zamawiający podpisze umowę stanowiącą Załącznik nr 7 do Zapytania należą m.in.:

Przygotowanie dokumentów i materiałów wymaganych do uzyskania akceptacji w języku polskim.

6.1. Po uzyskaniu akceptacji, przygotowanie wykazów materiałów i kosztów umożliwiających wykonawcy robót „pod klucz” oszacowanie kosztów inwestycji:

- a) wykaz materiałów i kosztów przygotowany w oparciu o zaproponowane przez Autora zwycięskiej koncepcji, w terminie do 90 dni od dnia uzyskaniu akceptacji, o której mowa powyżej w p. 6.1.

- 6.2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa powyżej w p. 6.1, przygotowanie, w tym opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 90 dni od dnia uzyskania tej akceptacji.
- 6.3. Udział w realizacji dwóch zadań inwestycyjnych p.n. **Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”**

w tym m.in.:

- przygotowanie dokumentacji (w tym projektów budowlanych) i uzyskanie wszelkich warunków, opinii, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji pozwolenia na budowę), itp.,
- przygotowanie projektów wykonawczych i powykonawczych oraz nadzór autorski,
- przygotowanie dokumentów i materiałów oraz uzyskanie akceptacji i zatwierdzeń.

W przypadku, gdy Autor najkorzystniejszej oferty z własnej winy nie dotrzyma któregokolwiek ze zobowiązań wymienionych powyżej, to będzie on zobowiązany do zapłacenia Organizatorowi Konkursu kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Organizator Konkursu będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ROZDZIAŁ III - SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

- 1) Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się pisemnie lub pocztą elektroniczną do Organizatora Konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu na adresy wymienione w Rozdz. I p. 2 Regulaminu, z oznaczeniem: **„Konkurs studialny na opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrza Hotelu Wodnik PFZ-09-2024”**.
- 2) Organizator Konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z Regulaminem i przedmiotu Konkursu pod warunkiem, że otrzyma je nie później niż do czterech dni roboczych przed terminem składania ofert za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wioletta.stepinska@elbest.pl
- 3) Organizator Konkursu będzie przekazywał Uczestnikom Konkursu wyjaśnienia oraz informacje pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej. Pytania i odpowiedzi dot. Konkursu przekazane telefonicznie lub ustnie będą nieskuteczne.

ROZDZIAŁ IV - SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

1. Informacje ogólne o sposobie prezentacji i opracowania prac konkursowych

Wersję graficzną dla każdej koncepcji Hotelu należy prezentować w dwóch formatach: jedną na sztywnych planszach w formacie 100*70 cm (w układzie poziomym) oraz drugą na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu. Tekst opisu koncepcji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A3.

Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej koncepcji w terminie wskazanym w Rozdziale I, p. 5. Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.

Informacje szczegółowe o sposobie opracowania pracy konkursowej:

- 1.1. Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora koncepcji):
 - a) Wizualizacje:
 - i. wszystkich pomieszczeń części publicznej (parter i poziom 1), m.in.:

- hol
 - lobby
 - restauracja
 - bar
 - recepcja
 - budynek basenu
- ii. po jednej wizualizacji, w tym łazienek oraz części korytarza, następujących pokoi wzorcowych:
- pokoju dwuosobowy typu LUX
 - apartamentu
 - pokoju 2 osobowego
 - pokoju dla osoby niepełnosprawnej
- b) Rzuty pokoi wzorcowych w skali 1:50.

Plansze powinny zostać opracowane w kolorze, w czytelnej i trwałej grafice. Dopuszcza się umieszczenie na planszach innych, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu.

- 1.2. Część opisowa powinna zawierać opis koncepcji budynku (segmenty A,B,C,D,E,F), opis konstrukcji, opis technologii basenu, wymiary pomieszczeń oraz opis materiałów wykończeniowych.
- 1.3. Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania.
- 1.4. Część cyfrowa – 1 płytką CD/DVD oraz Pendrive,
- a) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu zawartości opracowania w postaci zapisu cyfrowego, nagranego na płytę CD/DVD, która powinna być dołączona do części opisowej. Dodatkowo, tą samą wersję należy zamieścić na pamięci przenośnej USB (Pendrive), która również zostanie przekazana Zamawiającemu.
 - b) Część cyfrowa pracy konkursowej powinna składać się z prezentacji wszystkich plansz i zapisu części opisowej (format .pdf i .jpg).
- 1.5. Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.
- 1.6. Plansze powinny zostać opracowane w kolorze, w czytelnej i trwałej grafice. Dopuszcza się umieszczenie na planszach innych, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu. Projekt koncepcyjny, po poprawkach zamawiającego będzie przedstawiony między innymi w postaci nie mniej niż 15 wizualizacji w rozdzielczości 1900 x 1200 px.
- 1.7. Wszystkie wyżej wymienione części należy sporządzić w trzech egzemplarzach.
- 1.8. Materiały wykraczające poza zakres pracy konkursowej nie będą miały wpływu na ocenę pracy konkursowej, a co za tym idzie na ocenę oferty.

2. Sposób składania ofert

2.1. Oferty wraz z pracami konkursowymi należy składać do dnia 12.06.2024 do godz.14:00, na adres Elbest sp. z o.o., ul. Maja 63, 97-400 Bełchatów w zamkniętej kopercie opisanej:

Oferta w postępowaniu na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. :

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.

ZNAK: Postępowanie PFZ-09-2024

Nie otwierać przed: 12.06.2024 godz. 14:00

2.2. Ofertę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona we wskazane miejsce.

2.3. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do oferty możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień oferty, musi nastąpić z zachowaniem wszystkich wymogów dla oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenia **Zmiana/Uzupełnienie, Oferta w postępowaniu na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n.**

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.

Znak: Postępowanie PFZ-09-2024

Nie otwierać przed: 12.06.2024 godz. 14:00

2.3.1. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

2.3.2. Projekty koncepcyjne wraz z opisem oraz częścią cyfrową i innymi elementami ma być podpisany przez Autora.

2.3.3. Oferty należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania.

2.3.4. Uczestnicy Konkursu ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

ROZDZIAŁ V - OCENA PRAC KONKURSOWYCH

Sąd konkursowy dokonuje na posiedzeniach zamkniętych oceny prac pod względem zgodności tych prac z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

Prace będą oceniane według poniższych kryteriów:

- a) zgodność koncepcji z wymaganiami marki HALO
- b) ogólne wrażenia estetyczne
- c) funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań
- d) zgodność z założeniami funkcjonalno-użytkowymi
- e) racjonalność kosztorysu szacunkowego

W kryteriach „a-d” każdy z członków komisji przyzna ocenę w skali od 1 do 5 punktów według własnej, subiektywnej oceny. Ostateczną oceną w danym kryterium będzie średnia arytmetyczna z ocen wszystkich członków komisji.

W kryterium „e” – racjonalność kosztorysu szacunkowego komisja będzie przyznawała punkty według następującej skali:

- 5 punktów za przedstawienie kosztorysu na kwotę różniącą się maksymalnie o 5% od założonego budżetu przez Zamawiającego
- 4 punkty za przedstawienie kosztorysu na kwotę różniącą, powyżej 5% lecz nie więcej niż o 10% od założonego budżetu przez Zamawiającego
- 3 punkty za przedstawienie kosztorysu na kwotę różniącą, powyżej 10% lecz nie więcej niż o 15% od założonego budżetu przez Zamawiającego
- 2 punkty za przedstawienie kosztorysu na kwotę różniącą, powyżej 15% lecz nie więcej niż o 20% od założonego budżetu przez Zamawiającego
- 1 punkt za przedstawienie kosztorysu na kwotę różniącą, powyżej 20% lecz nie więcej niż o 25% od założonego budżetu przez Zamawiającego
- 0 punktów za przedstawienie kosztorysu na kwotę różniącą się o więcej niż 25% od założonego budżetu przez Zamawiającego.

Zamawiający nie udziela informacji na temat założonego budżetu na realizację inwestycji.

Suma punktów przyznawanych według wyżej wymienionych kryteriów będzie stanowiła podstawę do oceny oferty wg kryterium opisanym w pkt. VII SWZ, jako „Ocena Projektu Koncepcyjnego Aranżacji Wnętrz”.

ROZDZIAŁ VI - OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

Pisemne powiadomienie drogą mailową o wynikach postępowania nastąpi w terminie **09-10.07.2024** r. z zastrzeżeniem przypadku opisanego w Rozdziale I, p. 5.

Organizator Konkursu zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru najlepszej oferty, bez podania przyczyny.

Uwaga:

Organizator zastrzega sobie prawo własności materiałów stanowiących treść Regulaminu zawierających plany, rysunki, fotografie, zestawy danych i inne materiały chronione prawem autorskim. Każda reprodukcja, adaptacja, obrót, publiczne udostępnianie, czynienie użytku w inny sposób z materiałów chronionych prawem własności jest zabronione,

chyba, że uczestnik Konkursu uzyska pisemną zgodę Organizatora Konkursu. Jednocześnie Organizator Konkursu wyraża zgodę na wykorzystanie wyżej wymienionych materiałów przez uczestników Konkursu w trakcie i w celu przygotowania pracy konkursowej.

Załączniki:

1. Oświadczenie uczestnika konkursu

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU

Oświadczam/oświadczamy, iż złożone w „**Konkursie studialnym na opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrza hotelu Wodnik w Słoku k/Bełchatowa**” prace konkursowe są moim/naszym dziełem i nie naruszają praw autorskich innych wykonawców.

Oświadczam również, że Zamawiający po rozstrzygnięciu Konkursu będzie miał prawo, bez dodatkowego wynagrodzenia, do prezentacji mojej/naszych prac konkursowych a także możliwość ich reprodukcji i publikacji, za pomocą dowolnej techniki, co nie narusza moich/naszych praw autorskich.

Oświadczam, że w przypadku uznania mojej/naszej oferty wraz z pracami konkursowymi w **postępowaniu zakupowym** za zwycięską, zobowiązuję/zobowiązujemy się przenieść, w ramach otrzymanej wynagrodzenia za realizację umowy stanowiącej Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu, na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej koncepcji, na czas nieoznaczony, z prawem korzystania na terenie RP i poza jej terenem na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- d) reklamy, promocji, udzielania licencji na wykorzystania, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu.

Oświadczam, że wyrażam/wyrażamy zgodę na przenoszenie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na podmioty trzecie bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód oraz wynagrodzeń (sublicencja).

Autor/Autorzy pracy konkursowej (podpis i data):

.....

.....