

**Odpowiedzi nr 1 na pytania Wykonawców udzielone 16.04.2024 roku - usługi  
sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji**

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	Szanowni Państwo z uwagi kumulację zapytań w obecnym okresie oraz długi weekend majowy zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu na złożenie oferty do 10.05.2024r. do końca dnia.	Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 09.05.2024 roku do końca dnia.

**Odpowiedzi nr 2 na pytania Wykonawców udzielone 18.04.2024 roku - usługi  
sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji**

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 10.05. ze względu na znaczącą liczbę lokalizacji, duży ich rozrzut oraz okres urlopowy bezpośrednio poprzedzający aktualny dzień złożenia oferty.	Zgodnie z udzieloną odpowiedzią w dniu 16.04.2024 roku. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 09.05.2024 roku do końca dnia.
2	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport dla następujących pozycji z tabeli: 1-2; 5-6; 23; 32; 34; 43; 46-47; 50-52; 54.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
3	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport dla następujących pozycji z tabeli: 22-29; 31; 33; 37; 60; 62.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
4	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport dla następujących pozycji z tabeli: 16; 39; 50-52; 59; 69.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
5	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
6	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk dla następujących pozycji z tabeli: 1-2; 5-6; 22; 34; 38; 41; 44-46.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
7	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk dla następujących pozycji z tabeli 21-30.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
8	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk dla następujących pozycji z tabeli: 10; 16; 34; 45-46; 52-53.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
9	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
10	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata dla następujących pozycji z tabeli: 1-2; 4; 17; 26; 37-38; 42.	pkt 1-2 & pkt 4: w załączniku, pkt 17: Pramac, model GSU110, pkt 26: Mercor 30 punktów, pkt 37: Prox II, pkt 38: Clack, Ultra 9 nr 4958, Clack x2, pkt 42: 2x GMV Matrini GLF MRL - MC.
11	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata dla następujących pozycji z tabeli: 19-27; 40; 43-44; 45.	pkt 19: HK Vision, 42 kamery, pkt 20: 1 drzwi na elektromagnes, pkt 21: Demit, 1 sztuka, pkt 22: 1 sztuka (antynapad), pkt 23: tv jest przez światłowód i następnie przez rozdzielacze do pokoi, pkt 24: 2 x Bosch, 1 x Polon, pkt 25: mechaniczne 4, grawitacyjne 4, pkt 26: jw. pkt 40: 1 ścianka składająca się z 11 elementów, pkt 43: Demit, 4 szlabany, pkt 44: KOS pkz v6.1 (45 pokoi), Saflok (30 pokoi) pkt 45: 1 brama na szynie z automatycznym zamykaniem
12	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata dla następujących pozycji z tabeli: 4; 14; 18; 31.	pkt 4 jw.. Pkt 14: 12 sztuk, pkt 18: 63 punkty do pomiarów, pkt 31: Bertrand 7 sztuk, Porta 1 sztuka.
13	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata.	Best Western Hotel Jurata nie ma tego w zapytaniu ofertowym.
14	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence dla następujących pozycji z tabeli: 6-7; 27-30; 48; 50; 54-56.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej

15	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence dla następujących pozycji z tabeli: 11-12; :22; 24; 32; 42-43; 53.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej
16	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence dla następujących pozycji z tabeli:40.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej
17	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
18	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o doprecyzowanie jak należy rozumieć "0" wpisane w kolumnie "Ilość urządzeń" tabeli dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence.	Zero znaczy komplet.
19	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Moxy Poznań Airport dla następujących pozycji z tabeli: 38-40; 43; 46; 56.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej, pozycja 46 - 1 sztuka.
20	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Hotel Moxy Poznań Airport.	Hotel Moxy Poznań Airport nie ma tego w zapytaniu ofertowym.
<b>Odpowiedzi nr 3 na pytania Wykonawców udzielone 24.04.2024 roku - usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Pytania do dokumentów postępowania zakupowego</b>	<b>Udzielona odpowiedź</b>
1	Czy w związku z przesunięciem terminu składania ofert będzie możliwa jeszcze wizja w Hotel Moxy Poznań Airport. Pierwotnie wizja była tu zaplanowana w dniach 22-24.04.2024	Termin wizji lokalnej w Hotelu Moxy Poznań Airport, pozostaje bez zmian.
<b>Odpowiedzi nr 4 na pytania Wykonawców udzielone 25.04.2024 roku - usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Pytania do dokumentów postępowania zakupowego</b>	<b>Udzielona odpowiedź</b>
1	W związku z zapisem w punkcie 7.1. w zapytaniu prosimy o doprecyzowanie czy za złożenie oferty częściowej rozumie się ofertę na wszystkie usługi w jednej lokalizacji? Czy można składać ofertę częściową (na część usług) w danej lokalizacji?	Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu z zapytania ofertowego dla danej lokalizacji.
2	Prosimy o potwierdzenie, że zakres czynności obejmujących postępowanie dotyczące obiektu Perła Bieszczadów w Czernej Górze, obejmuje wyłącznie przeglądy opisane w §7 załącznika nr. 4. Oraz w wyjątkowych sytuacjach, zwłaszcza awariach zapewni zespół techniczny, zdolny zareagować do 120 min. Zapytanie nie obejmuje sprawowania stałej obsługi i konserwacji technicznej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w załączniku nr. 5 pkt 1.	Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający wymaga aby w sytuacjach awaryjnych Oferent był w stanie zapewnić zespół który będzie w stanie zareagować w 120 min.
3	W związku z powyższym zapytaniem, prosimy o określenie sposobu postępowania, w przypadku obowiązku zawartego, w załączniku nr 1. Umowy, § 4, pkt. 9. Czy odczyty liczników mediów będą prowadzone na wezwanie przez zamawiającego?	Zamawiający ww. trakcie trwania umowy ustali z Wykonawcą harmonogram odczytu liczników mediów.
4	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. Proszę o informacje które urządzenia są na gwarancji? Podczas wizji lokalnej nie udzielono nam odpowiedzi na to pytanie.	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport nie posiada urządzeń i systemów na gwarancji.
5	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. Proszę o informacje czy wszystkie urządzenia z listy podlegają przeglądom czy na niektóre urządzenia posiadają Państwo umowy i przeglądy są wykonywane przez inne firmy serwisowe? Podczas wizji lokalnej nie udzielono nam odpowiedzi na to pytanie.	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport nie posiada żadnych podpisanych umów serwisowych
6	Czy wymagają Państwo jakiś konkretnych autoryzacji?	Zamawiający wymaga aby prace wykonywane były przez profesjonalne ekipy posiadające niezbędne uprawnienia do wykonywania powierzonych zadań.
7	4.Czy zakup materiałów jest po naszej stronie czy po Państwa? Jeśli po naszej to czy do faktury mamy zaproponować marżę na refakturę?	Zamawiający wymaga aby oferent przedstawił ofertę na zakup niezbędnych materiałów i wtedy po doliczeniu marży oferent dokona refakturowania zakupu, oferta musi być rynkowa
8	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. W związku z brakiem informacji na wizji lokalnej zwracamy się z prośbą o przesłanie listy urządzeń i instalacja wraz z mocą urządzeń i producentem	W załączniku "Tabela elementów wbudowanych w obiekt Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport". Zamawiający nie posiada dokumentu w wersji edytowalnej.
9	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport	Zamawiający zwraca się o doprecyzowanie treści pytania.
10		Zamawiający przekazuje dodatkowe informacje W załączniku "Tabela elementów wbudowanych w obiekt Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport". Zamawiający nie posiada dokumentu w wersji edytowalnej.

11		<p>Zamawiający zmienia treść zapytania. Ust 1 pkt 2) jest</p> <p>"usługi przeprowadzania przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000425914, kapitał zakładowy: 113 407 782,00 zł, NIP: 5262734680, w przypadku gdyby wyraziła wolę zawarcia umowy w: Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, z adresem ul. Komitetu Obrony Robotników 39f, 02-148 Warszawa"</p> <p>winno być</p> <p>"usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji technicznej w Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000425914, kapitał zakładowy: 113 407 782,00 zł, NIP: 5262734680, w przypadku gdyby wyraziła wolę zawarcia umowy w:"</p>
----	--	--