

## FORMULARZ DO ZADAWANIA PYTAŃ W POSTĘPOWANIU:

„Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n.:

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

Lp.	Pytania do dokumentów postępowania	Odpowiedź	
		Data:	21.06.2024
1	Dotyczy: zakres projektu: Czy w części trzygwiazdkowej hotelu należy zaprojektować klimatyzację, czy tylko w części czterogwiazdkowej?	Zamawiający informuje, że zaprojektowanie klimatyzacji dotyczy części 4*. Dla części 3* Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.	
2	Dotyczy: zakres projektu: Czy w części czterogwiazdkowej można zastosować system wentylacji opierający się na nawietrzakach elewacyjnych i wyciągu mechanicznym przez WC w celu uniknięcia instalacji kanałowej wentylacji bytowej z centralą wentylacyjną i nawilżaczami parowymi?	Potwierdzamy propozycję systemu wentylacji opierającej się na nawietrzakach elewacyjnych.	
3.	Dotyczy: zakres projektu: Zdefiniowany zakres projektów instalacyjnych nie wskazuje na konieczność wykonania projektów demontaży. Czy takie opracowanie wskazujące fragmenty instalacji lub instalacje w całości przeznaczone do demontażu należy ująć w zakresie oferty?	Zakres projektowy powinien obejmować demontaże we wszystkich branżach.	
4	Dotyczy: SWZ, OPZ, projekt umowy: Prośba o weryfikację zapisów dotyczących gwarancji dobrego wykonania i gwarancji usuwania wad i usterek (dotyczy swz, opz i projekt umowy). W naszym rozumieniu takie wymogi nie mają zastosowania w umowie na usługę projektową. Prośba o zajęcie stanowiska w tej sprawie.	Gwarancja dobrego wykonania dotyczy tylko prac projektowych oraz ewentualnych wad z nimi związanych. Zamawiający nie planuje modyfikować wymienionych dokumentów.	
5.	Dotyczy: SWZ, OPZ, projekt umowy: Pytanie odnośnie podziału na etapy misji projektowej. W naszym rozumieniu Projekt powinien być podzielony na następujące etapy: - Projekt koncepcyjny - Projekt architektoniczno - budowlany wraz z PZT - Wielobranżowa dokumentacja techniczna - Projekt aranżacji wnętrz - Wielobranżowa dokumentacja wykonawcza Prośba o zajęcie stanowiska w tej sprawie.	Zamawiający nie planuje modyfikacji wymienionych dokumentów.	

6.	Dotyczy: SWZ, OPZ, projekt umowy: Transze płatności – W naszym rozumieniu rozbieżności płatności na transze powinny odpowiadać etapom przytoczonym w punkcie powyżej. Dodatkowo naszą dokumentacją powykonawczą powinna być w zakresie GW. Do sporządzenia dokumentacji powykonawczej GW nie musi kontraktować projektanta – może ten zakres wykonać we własnym zakresie. Prośba o zajęcie stanowiska w tej sprawie.	Zamawiający nie planuje modyfikacji wymienionych dokumentów
7.	Prośba o uszczegółowienie zakresu opracowania rzutów dla budynków A,B,C,D,E,F na potrzeby konkursu.	Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.
8.	Prośba o przesłanie struktury kosztorysu.	Zamawiający wymaga kosztorysów szczegółowych.
9.	Prośba o wyszczególnienie, istotnych w zakresie kosztów elementów podlegających wymianie (okna, drzwi, posadzki itp).	Zamawiający informuje, że niniejsze wyszczególnienie zostanie doprecyzowane na etapie postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy.