

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI**
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

UMOWA - PO MODYFIKACJI 1

Numer Umowy

zawarta w dniu, w, pomiędzy:

Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN, NIP 7691949726, REGON 592141800,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:, Kapitał zakładowy:; NIP....., REGON:¹

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej Stronami

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

Umowa jest zawarta z Wykonawcą wyłonionym w ramach zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z Procedurą Jednolite Zasady Zakupowe w Grupie Kapitałowej PHH - Elbest sp. z o.o.

§ 1.

Struktura Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki²:
 - 1.1. Załącznik 1: Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 1.2. Załącznik 2: Oferta Wykonawcy;
 - 1.3. Załącznik 3: Lista osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą. Dane email do przesyłania faktur;

¹ Panem/Panią prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą, adres do doręczeń:, NIP:, wpisanym/ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego, wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>

² Wymienić załączniki, które są załączone do danej umowy. Wymienione powyżej mają jedynie charakter przykładowy.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024**

- 1.4. Załącznik 4: Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną;
- 1.5. Załącznik 5: Klauzula informacyjna do umów – dla przedstawicieli kontrahentów;
2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy świadczenie usług w formie fizycznej ochrony obiektu i mienia dla potrzeb obiektów Elbest sp. z o.o. w zakresie części:
 - 1.1. Część 1 - OSIR Wawrzkowizna;
 - 1.2. Część 2 - Hotel Wodnik;
 - 1.3. Część 3 - OSW Złoty Sen;na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, a w szczególności w OPZ, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na potrzeby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, dopuszczają możliwość ewentualnej realizacji zamówień z ogólnej oferty Wykonawcy, na odrębnych warunkach cenowych zaakceptowanych w drodze negocjacji.
3. Przekazanie obiektu do ochrony odbędzie się protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu Stron Umowy. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą wymienione zostały w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wraz z przekazaniem, o którym mowa w ust. 3 do przekazania Wykonawcy instrukcji, regulaminów oraz innych wewnętrznych regulacji celem zapoznania z nimi pracowników Wykonawcy, chyba, że takie wewnętrzne regulacje zostały wcześniej przekazane Wykonawcy.
5. Średnia ilość godzin ochrony obiektu wynosi:
 - 5.1. Część 1 - OSIR Wawrzkowizna - 360 godzin w miesiącu,
 - 5.2. Część 2 - Hotel Wodnik - 240 godzin w miesiącu,
 - 5.3. Część 3 - OSW Złoty Sen - 420 godzin w miesiącu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia Umowy na tożsamych warunkach ze Spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PHH, w przypadku gdyby te Spółki wyraziły wolę jej zawarcia.

§ 3.

Termin i miejsce wykonywania Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Ochrona obiektu świadczona będzie przez 1 pracownika ochrony fizycznej w godzinach nocnych tj.:
 - 2.1. CZĘŚĆ 1. Na terenie OSIR Wawrzkowizna od godziny 19:00 do godziny 7:00;
 - 2.2. CZĘŚĆ 2. Na terenie Hotelu Wodnik od godziny 22:00 do godziny 6:00;
 - 2.3. CZĘŚĆ 3. Na terenie OSW Złoty Sen od godziny 17:00 do godziny 7:00;
3. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tj.:
 - 3.1. CZĘŚĆ 1 - OSIR Wawrzkowizna, Wawrzkowizna 1, 97-400 Bełchatów
 - 3.2. CZĘŚĆ 2 - Hotel Wodnik, Słok k. Bełchatowa, 97-400 Bełchatów

TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

- 3.3. CZĘŚĆ 3 - Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Złoty Sen, Złotniki Lubańskie, 59-820 Złotniki Lubańskie
4. Dane adresowe i kontaktowe Wykonawcy, ewentualnie dane adresowe i kontaktowe zakładu realizującego Przedmiot Umowy (jeśli wymaga tego charakter współpracy), wskazane zostały w treści załącznika nr 2.
 5. Lista i dane osób kontaktowych upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą, zostały wskazane w załączniku nr 3 do Umowy. Zmiana treści załącznika nr 3 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawierania Aneksu, a jedynie wymaga przesłania aktualnego załącznika pomiędzy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy u Stron.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie usługi w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej wykonanie usługi niezwłocznie po jej wystąpieniu. Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej wykonywanie usługi niezwłocznie po jej ustąpieniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia konieczności zapłaty kar umownych, chyba że wynika to z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 7. Ewentualna korekta terminu będzie uzgodniona z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

§ 4.

Wykonywanie Umowy

1. Wykonawca **zobowiązuje się** do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących Usługi, postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami;
 - 1.2. wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie ze znajdującymi zastosowanie przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami bądź wytycznymi, a w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, w tym BHP i regulaminami porządkowymi obowiązującymi w jednostkach zamawiających Zamawiającego;
 - 1.3. wykonywania Przedmiotu Umowy za pomocą osób posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy; Personel ten Wykonawca zatrudniać będzie w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 1.4. posiadania Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.
 - 1.5. wykonywania obowiązków umownych przez pracowników ochrony spełniających wszelkie przewidziane obowiązującymi przepisami wymogi dotyczące służb ochrony mienia.
 - 1.6. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu lub wcześniejszym wygaśnięciu Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
 - 1.7. zapewnienia wykonywania nałożonych obowiązków zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami, regulaminami oraz innymi wewnętrznymi regulacjami.
 - 1.8. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego;
 - 1.9. nie zlecenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 1.10. uwzględnić wskazówki Zamawiającego, a jeżeli miałyby to wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązane są do renegeacji Umowy.

TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

- 1.11. nie pozyskiwać pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego zaangażowanych do realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to dotyczy zarówno działań zmierzających do zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartej rekrutacji. W razie naruszenia tego obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Wykonawca **oświadcza**, że:
- 2.1. w chwili zawarcia niniejszej Umowy posiada polisę ubezpieczeniową jako dodatkowy gwarant jakości wykonywanych usług.
 - 2.2. prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników lub osób przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego;
 - 2.3. pracownicy realizujący ochronę zatrudnieni będą na umowę o pracę. W razie wyjątkowej konieczności realizacji ochrony w oparciu o inną umowę niż umowa o pracę Wykonawca nie zwłocznie poinformuje o tym osobę z ramienia Zamawiającego wskazaną do wydawania poleceń służbom ochrony (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy).
 - 2.4.
 - 2.5. jest wiarygodnym i wypłacalnym przedsiębiorcą, prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą i nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, jak również nie jest objęty postępowaniem likwidacyjnym, ani też nie została skierowana do jego majątku egzekucja sądowa lub administracyjna;
 - 2.6. posiada odpowiedni potencjał kadrowy i zasoby techniczne, konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności, że pracownicy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia, o ile takie są wymagane;
3. Zamawiający **zobowiązuje się** do:
- 3.1. udostępniania Wykonawcy, w terminach uzgodnionych przez Strony materiałów, danych i dokumentacji, posiadanej przez Zamawiającego, uznanej przez Strony za niezbędne do realizacji Umowy.
 - 3.2. udzielania na bieżąco niezbędnych wyjaśnień oraz przekazywania informacji niezbędnych do realizacji Umowy, o ile Wykonawca wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
 - 3.3. Zamawiający udzieli pomocy Wykonawcy w rozwiązywaniu problemów technicznych, technologicznych i organizacyjnych związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 - 3.4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy tam gdzie jest to możliwe udostępni pomieszczenia wymagane do realizacji niniejszej Umowy, przy czym pomieszczenia socjalne przeznaczone dla pracowników Wykonawcy zostaną udostępnione na zasadach porozumienia między Stronami.
 - 3.5. W ostatnim dniu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca odda ww. pomieszczenia Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, którego zużycie odpowiadać powinno prawidłowemu jego użytkowaniu.
 - 3.6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za treść i zawartość merytoryczną wszelkich dokumentów i danych przekazywanych Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia przez jedną ze Stron jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania zobowiązań, bądź oświadczeń, o których mowa w ustępach poprzedzających przez drugą Stronę, druga Strona niezwłocznie poinformuje na

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024**

piśmie czy i jakie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie podejmie lub podjęta.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu mienie Zamawiającego, jeżeli w wyniku zaniechania obowiązków lub nienależytego wykonywania czynności ze strony pracownika ochrony powstanie szkoda lub naruszone zostało dobro Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego wynikające z kradzieży, kradzieży z włamaniem bądź innego niezgodnego z prawem działania osób przebywających na terenie chronionym.
7. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 6 i 7, każda ze Stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę. Strony zobowiązane są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych, stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w mieniu Zamawiającego, jeżeli mimo należytego wykonania swoich obowiązków nie mógł zapobiec ich powstaniu. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 3 dni od chwili otrzymania informacji o zaistniałej szkodzie, ma prawo przekazać na piśmie Zamawiającemu wszelkie okoliczności i dowody w celu wykazania, iż dołożył należytej staranności w wykonywaniu swoich obowiązków zakresie ochrony, a mimo to nie był w stanie zapobiec zaistniałym stratom. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do dokumentów świadczących o rodzaju oraz wysokości szkody i okoliczności jej zaistnienia, o ile dochodzi do naprawienia szkody przez Wykonawcę.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Strony Zobowiązane są do powiadomienia organów ścigania w trybie natychmiastowym.
9. Odszkodowanie winno być wypłacone przez Ubezpieczyciela Wykonawcy lub Wykonawcę niezwłocznie po zakończeniu postępowania prowadzonego przez właściwe organy ścigania. Termin podjęcia decyzji w sprawie wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi jeden miesiąc od daty zgłoszenia żądania zapłaty i wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Z chwilą zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę lub Ubezpieczyciela Wykonawcy przechodzą na niego wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu w stosunku do osób trzecich z tytułu zaistniałej szkody, do wysokości wypłaconego przez Wykonawcę odszkodowania.
10. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania Umów lub zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 5.

Wymagania związane z bezpieczeństwem informacji

1. Wykonawca akceptuje i zobowiązuje się stosować obowiązujące u Zamawiającego zasady związane z bezpieczeństwem informacji, odpowiednio do rodzaju i zakresu przyznanego mu dostępu do informacji.
2. W zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne uregulowania obowiązujące u Zamawiającego z zakresu bezpieczeństwa informacji.
3. Zamawiający z wyprzedzeniem zażąda od pracowników Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy podpisania imiennych oświadczeń o zachowaniu poufności osoby niebędącej pracownikiem Spółki (Załącznik nr 3 do Umowy) jeśli w związku z realizacją Umowy uzyskają dostęp do aktywów informacyjnych Spółki innych niż ogólnie dostępne.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumenty uwierzytelniające związane z realizacją Umowy są adekwatne do wymagań i aktualne, a Zamawiający zastrzega sobie prawo ich weryfikacji.
5. Strony Umowy zobowiązują się do wykorzystywania bezpiecznych kanałów do komunikacji, w szczególności do używania zabezpieczeń kryptograficznych przy przesyłaniu wrażliwych informacji biznesowych, pod którymi należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, prawne, organizacyjne i inne, w szczególności dane osobowe i informacje stanowiące tajemnicę Spółki, uzyskane w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy problemów, a w szczególności zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie możliwości serwisowe wraz z planami utrzymania uzgodnionych poziomów ciągłości działania na wypadek większej awarii lub katastrofy powstałej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, w momencie zakończenia wykonywania Umowy, do zwrotu lub trwałego usunięcia, zniszczenia wszystkich aktywów informacyjnych otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy a także ich kopii.

§ 6.

Wynagrodzenie umowne

1. Szacunkowa wartość zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wynosi zł netto (słownie złotych:), w wyszczególnieniu:
 - 1.1. **CZĘŚĆ 1 - OSIR Wawrzkowizna** zł netto;
 - 1.2. **CZĘŚĆ 2 - Hotel Wodnik** zł netto;
 - 1.3. **CZĘŚĆ 3 - OSW Złoty Sen** zł netto;zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie liczone jako iloczyn czasu pracy (ilość godzin) pracownika ochrony i stawki godzinowej (dalej „Stawka Godzinowa”).
4. Wysokość Stawki Godzinowej dla Zamawiającego została określona w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Liczba pracowników w każdym miesiącu będzie ustalona, w formie elektronicznej lub pisemnej, przez Zarządzającego Obiektem w uzgodnieniu z pracownikiem realizującym umowę ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen określonych w Cenniku Wykonawcy w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Umowy. Po upływie tego okresu Wykonawca może zgłosić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę cen po każdorazowym upływie 3 miesięcy od ostatniej zmiany cennika. Wniosek powinien zawierać propozycję nowego cennika oraz pismo wprowadzające zawierające w szczególności uzasadnienie dla proponowanej zmiany cennika. Wniosek zostanie przesłany przez Wykonawcę do Zamawiającego na adres e-mail osób kontaktowych upoważnionych do składania zamówień oraz do osoby odpowiedzialnej za kompleksową realizacją Umowy u Zamawiającego na minimum 14 dni przed zamierzoną zmianą cennika. Zmiana cennika nie wymaga formy aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie zmiany cennika, każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem na zasadach określonych w Umowie. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że zamówienia złożone w okresie wypowiedzenia, Wykonawca będzie realizował na podstawie cennika obowiązującego w dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
7. Wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty ubezpieczenia, opłat celnych, koszty transportu, itp. oraz związane z kosztami dojazdu Personelu Wykonawcy itp.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI**
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

§ 7.

Warunki Płatności

1. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
2. Płatności będą dokonywane w walucie polskiej przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 1 powyżej, zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
3. W przypadku zmiany rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 powyżej, Wykonawca bezzwłocznie poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, który potwierdzi otrzymanie takiej informacji. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony Aneksu.
4. Płatność będzie dokonana w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktycznie przepracowanej liczby godzin.
6. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres oraz zapis, którego Oddziału dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup, o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury. Faktura zostanie przesłana na adresy wskazane w załączniku nr 3 do Umowy.
7. Faktury będą przesyłane w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji przesyłania faktur w formie PDF przesyłanych drogą elektroniczną, które stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy³.
8. W przypadku woli Zamawiającego, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wykonawcę) dokonując odbioru wykonania usługi, wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Zamawiającego pisma w tym trybie nie stanowi zmiany Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 7691949726 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
11. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie usługi potwierdzone w podpisanym przez Strony Protokole Odbioru lub wykaz przepracowanych godzin w danym miesiącu. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
13. Faktura oraz faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.

³ W zależności od wskazanej formy wystawienia faktury przez Wykonawcę, wskazanej w Formularzu ofertowym.

TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

14. Wynagrodzenie za świadczone przez Wykonawcę Usługi płatne będzie za okresy miesięczne, przez cały okres obowiązywania Umowy, w wysokości wynikającej ze zrealizowanych i odebranych w danym miesiącu Zamówień Jednostkowych.
15. Płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie otrzymywanych faktur.
16. Wykonawca wystawiać będzie faktury co miesiąc, za Usługi świadczone w miesiącu poprzednim, w terminie do dnia 7 każdego miesiąca.
17. W przypadku nieregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny oraz że na wystawionych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników." i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
19. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczenie przez Elbest Sp. z o.o. płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.

§ 8.

Kary Umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. w przypadku **rozwiązania Umowy** przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości zamówień zrealizowanych zgodnie z Umową, w okresie 6 miesięcy przed dniem rozwiązania Umowy;
 - 1.2. z tytułu **niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu realizacji jednostkowego zamówienia** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 5% wartości netto danego zamówienia jednostkowego za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni opóźnienia, a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości 10% wartości netto zamówienia jednostkowego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.3. z tytułu **opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad**, zgłoszonych w ramach reklamacji Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi: w wysokości 5 % wartości netto danej części zamówienia jednostkowego wykonanej wadliwie za pierwszy i kolejne trzy dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 10 % wartości netto danej części zamówienia jednostkowego wykonanej wadliwie, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad wskazanego przez Zamawiającego w protokole w ramach reklamacji;
 - 1.4. w razie **złożenia nieprawdziwego oświadczenia** albo **naruszenia obowiązku pozyskiwania zgody** Zamawiającego, w przypadkach wskazanych w Umowie, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000 PLN za każdy taki przypadek.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024**

Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji usług nie może wynosić więcej niż 20% wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji usług i rozwiązania umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji nie może wynosić więcej niż 20% wartości Umowy netto.

2. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

§ 9.

Siła wyższa

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 3.
2. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 3.1. Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od powstania siły wyższej. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić je na piśmie;
 - 3.2. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 10.

Informacje poufne

1. Przez „Informacje Poufne” należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron Umowy, przez Strony lub przez ich współników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 2.1. wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
 - 2.2. odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024**

- 2.3. dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
3. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
 - 3.1. są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia,
 - 3.2. były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą,
 - 3.3. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
4. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
5. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
6. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
8. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
 - 8.1. zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 8.2. zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 8.3. zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 8.4. zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
 - 8.5. zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
9. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
 - 9.1. ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów;
 - 9.2. ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowno-administracyjnym lub administracyjnym;
 - 9.3. ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
10. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom

TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.

11. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.
12. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.
13. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej postanowień i w trakcie jej obowiązywania przez okres 5 lat od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy.

§ 11.

Dane Osobowe

1. Strony oświadczają, że znają i przestrzegają przepisy prawa i własne regulacje wewnętrzne dotyczące ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami podanymi w **Załączniku nr 5** oraz zobowiązuje się je przekazać osobom wskazanym jako osoby do kontaktu, pracownikom i współpracownikom, których dane zostały podane (pośrednio lub bezpośrednio) Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu Umowy składając podpis pod Umową potwierdzają, iż zapoznali się z treścią ww. klauzuli informacyjnej. Zmiana treści w/w załącznika nie stanowi zmiany Umowy a Zamawiający może dokonywać zmian w jego treści pod warunkiem uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zmianie brzmienia oraz treści aktualnej klauzuli informacyjnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego lub na żądanie uprawnionego organu kontroli wykazać przekazanie ww. klauzuli informacyjnej pracownikom i innym osobom wskazanym powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 3.1. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i aby chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3.2. znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
 - 3.3. dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje oraz w stosunku do Zamawiającego, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO,
 - 3.4. przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający w odrębnej umowie, powierzy Wykonawcy obowiązek przetwarzania danych osobowych, o ile realizacja Przedmiotu Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych.

§ 12.

Komunikacja Stron

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, będą składane na piśmie w formie pisemnej lub elektronicznej. Dopuszczalna jest nadto forma dokumentowa w postaci elektronicznej (e-mail) w komunikacji między osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy oraz z osobami kontaktowymi upoważnionymi do składania zamówień w jednostkach zamawiających Zamawiającego, w zakresie w jakim Umowa upoważnia ww. osoby.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024**

2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną, jeżeli jego treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie

3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Dla Zamawiającego:

Adres:

Telefon:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

4. Lista i dane osób kontaktowych upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcą, wskazane są w treści **załącznika nr 3**.

5. Zamawiający ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:

imię i nazwisko....., e-mail....., tel.

6. Wykonawca ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:

imię i nazwisko....., e-mail....., tel.

7. Zmiany osób pełniących funkcje Przedstawicieli ze strony Stron Umowy, nie wymagają aneksu do Umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy.

8. Zmiana treści **załącznika nr 3** nie stanowi zmiany Umowy i wymaga przesłania aktualnego załącznika pomiędzy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy.

9. Strona zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o aktualizacji treści **załącznika nr 3** albo **zmiany osób wskazanych w §12 ust. 5 i 6** w zakresie w jakim zmiana wynika z okoliczności leżących po jej stronie.

10. Korespondencja w formie pisemnej lub elektronicznej między Stronami kierowana będzie na ujawnione adresy do doręczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Strony mogą wzajemnie wskazywać inne adresy do doręczeń.

§ 13.

Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PHH lub inny podmiot zależny, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024

§ 14.

Rozwiązanie Umowy

1. Każdą ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Jednakże gdy wyłączną przyczyną rozwiązania Umowy jest brak porozumienia w zakresie zmiany cennika okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, **z miesięcznym okresem wypowiedzenia** w następujących przypadkach:
 - 2.1. Wykonawca co najmniej 3 razy opóźnił się z wykonaniem zamówienia lub nie przystąpił do usuwania wad, bez powodu lub z oczywiście błahych powodów;
 - 2.2. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, z wyznaczonym terminem 7 dni do zaprzestania naruszeń;
 - 2.3. Wykonawca został pozytywnie zweryfikowany w zakresie ryzyka uczestnictwa podmiotu w wyludzeniach podatku VAT;
 - 2.4. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2.5. gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wykonywanie Umowy nie leży w jego interesie.
3. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.
4. W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania protokół wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń a niezapłaconych zamówień.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę na podstawie oświadczenia w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wykonanie Umowy nie leży w jego interesie.

§ 15.

Status Przedsiębiorcy

W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Wykonawcy** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 16.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego, według przepisów polskiego prawa procesowego.⁴

⁴ Zapis ma zastosowanie tylko do umów z kontrahentami zagranicznymi

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG W FORMIE FIZYCZNEJ OCHRONY OBIEKTU I MIENIA DLA POTRZEB
OBIEKTÓW ELBEST SP. Z O.O. - W ZAKRESIE CZĘŚCI
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-03-2024**

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Nieważność któregokolwiek za postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy w całości.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY