

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - PO MODYFIKACJI 1

**Przedmiotem Zamówienia** jest realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu remontu budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach k/Soliny wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

### I. MIEJSCE REALIZACJI:

Hotel Solina SPA  
Myczkowce k/Soliny  
38-623 Uherce Mineralne

Pracami remontowymi zostanie objęty budynek kompleksu odnowy biologicznej wchodzący w skład Hotelu Solina SPA.

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy - 419,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 626,70 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2 960,00 m<sup>3</sup>

Budynek składa się z dwóch segmentów, parterowego i 3 kondygnacyjnego, połączony jest z budynkiem hotelowym na poziomie ostatniej kondygnacji. W segmencie parterowym usytuowano – kręgielnię, zaplecze magazynowo-techniczne, basen rekreacyjny z zadaszeniem oraz taras.

W segmencie 3 kondygnacyjnym w przyziemiu: zlokalizowany jest barek, wc, krioterapia, masaż, solarium, na parterze: łaźnie, parowe, hydromasaż, szatnie, wc, na piętrze: siłownia, masaż, sauny, rekreacja, wc,

Ochrona konserwatorska: obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Prace stanowiące Przedmiot Zamówienia wykonywane będą na podstawie wytycznych określonych w *Ekspertyzie Technicznej budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach* opracowanej w listopadzie 2022r.

### II. PODSTAWOWY ZAKRES PRAC:

#### A: Budynek SPA

1. Wykonanie dokumentacji projektowej nowej instalacji wentylacji mechanicznej budynku oraz dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.
2. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku.
3. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku.
4. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa na 1 piętrze i na parterze części wyższej budynku.
5. Izolacja przeciwwodna niecki wanny hydromasażu.
6. Izolacja przeciwwodna pozioma na stropie tarasu wzdłuż ściany wyższej części budynku.
7. Izolacja przeciwwodna niecki basenu rekreacyjnego.
8. Zewnętrzna izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych.
9. Renowacja zawilgoconych stropów i ścian.
10. Renowacja ścian elewacyjnych budynku.
11. Pozostałe roboty.

**B. Pozostałe prace w obiekcie i otoczeniu**

1. Remont schodów zewnętrznych, uzupełnienie ubytków betonowych i impregnacja, naprawy miejscowe.
2. Wymiana płytek przed wejściem głównym (wymóg antypoślizgowy min R9)
3. Naprawy miejscowe murku oporowego od strony parkingu ok. 10 m<sup>2</sup> – Inwestor oczekuje nawiązania do wykończenia które koresponduje z istniejącym murem po drugiej stronie.
4. Mycie elewacji przy użyciu środków chemicznych (np. Pufas lub równoważny), usunięcie mchów i porostów, miejscowe naprawy struktury, odmalowanie miejsc remontowanych.
- ~~5. Remont balkonów – wymiana warstw wykończeniowych wraz z hydroizolacją oraz wykonanie obróbek blacharskich.~~

**C. Wycena Opcjonalna:**

1. Czyszczenie i malowanie belek – elementy stalowe, elewacyjne kształtowniki o przekroju okrągłym - około 200 m<sup>2</sup>
2. Demontaż drzwi w jednostkach mieszkalnych, demontaż listew przypodłogowych, przygotowanie powierzchni do montażu nowych drzwi - 78 szt.
3. Montaż nowych drzwi w jednostkach mieszkalnych (drzwi zgodnie z normą EIS 30), montaż listew przypodłogowych - 77 szt.+1 podwójne.
4. Zakup i montaż zamków na kartę (system zamków z master key, Vingcard lub równoważne) – 60 szt.
5. Wykonanie obróbek tynkarskich, tapetowanie i malowanie, techniki wykończeniowe muszą nawiązywać do istniejącej aranżacji wnętrz (struktura, kolor, rodzaj materiału pokrywającego ścianę).
6. Uruchomienie systemu sterowania zamkami wraz z opracowaniem schematu, programowaniem zamków.
7. Instalację oprogramowania do zarządzania kartami na komputerach Zamawiającego, montaż czytnika zdarzeń.

**III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC ZGODNY Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ:****1. Wykonanie dokumentacji projektowej nowej instalacji wentylacji mechanicznej budynku oraz dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.**

1.1. opracowanie dokumentacji nowej instalacji wentylacji mechanicznej budynku, dla poszczególnych pomieszczeń zgodnej z obowiązującymi przepisami wymianie powietrza wentylowanego w tym dla:

- pomieszczeń ćwiczeń fizycznych – 50 m<sup>3</sup>/h na 1 osobę,
- siłowni – 100 m<sup>3</sup>/h na 1 osobę,
- pomieszczeniach w których wydziela się para – 6 wymian/h,
- umywalni – 2 wymiany/h,
- natrysków – 100 m<sup>3</sup>/h na 1 natrysk
- ustępów – 30 m<sup>3</sup>/h,
- szatni bez okien – 4 wymiany/h,
- pomieszczeń technicznych, magazynów – 10 wymian/h,
- dla pomieszczeń w których mogą się wydzielać substancje szkodliwe ilość powietrza wentylacyjnego należy obliczyć na podstawie ilość zanieczyszczeń wydzielanych w pomieszczeniu wg poniższego wzoru:

$$V = \frac{\varphi \cdot Z}{c_{dop} - c_z} \left[ \frac{m^3}{h} \right]$$

gdzie:

Z – ogólna ilość wydzielanych do pomieszczenia zanieczyszczeń gazowych [g/h],

c<sub>dop</sub> – dopuszczalne stężenie danego zanieczyszczenia w powietrzu zewnętrznym [g/ m<sup>3</sup>],

(dla chloru c<sub>dop</sub> = 0,7)

$c_z$  – stężenie danego zanieczyszczenia w powietrzu nawiewanym, [g/ m<sup>3</sup>].

$\varphi$  – współczynnik poprawkowy, przyjmowany od 1,2 do 1,4.

1.2. opracowanie dokumentacji modernizacji instalacji elektrycznej w budynku, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych: pętli zwarcia, parametrów wyłączników różnicowo-prądowych, rezystancji uziemienia, rezystancji gruntu, ciągłości przewodów ochronnych, rezystancji izolacji.
- określenie na podstawie ww. pomiarów koniecznych prac modernizacyjnych (naprawa i wymiana) uszkodzonych obwodów i osprzętu elektrycznego w tym m.in. uszkodzonych poprzez korozję wywołaną oparami chloru
- opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2022r. poz. 2206 z późn. zm.) i spełniających wymagania rozporządzeń Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.). W przypadku gdyby rozwiązania zaproponowane w Ekspertyzie zostały zakwestionowane przez organy administracji państwowej, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia wszelkich dodatkowych opracowań w ramach oferowanego wynagrodzenia pozwalających na pełną realizację przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca w ramach oferowanego wynagrodzenia uzyska w imieniu Zamawiającego ewentualne decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień i sporządzi opracowania i pomiary niezbędne do utworzenia kompletnej dokumentacji projektowej. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania go w celu uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

**Wykonawca przedstawi rezultaty realizacji Przedmiotu Zamówienia w formie:**

a) papierowej – 4 egz.

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

b) elektronicznej – 1 egz.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.). Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

**2. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku:**

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku, na podstawie projektu nowej instalacji wentylacji mechanicznej, o której mowa w pkt 1.1.
- opracowanie oraz przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej.

**3. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku:**

- modernizacja instalacji elektrycznej w budynku, na podstawie projektu modernizacji instalacji elektrycznej, o której mowa w pkt 1.2.
- opracowanie oraz przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej.

**4. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa na 1 piętrze i na parterze części wyższej budynku:**

- skucie istniejących warstw posadzkowych do wierzchu konstrukcji stropu wraz z jej oczyszczeniem,
- skucie okładzin i tynków na ścianach pomieszczeń na wysokość 25 cm powyżej poziomu posadzki,

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu żelbetowego i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w następujący sposób:
  - skucie, odbicie mechaniczne skorodowanych elementów betonu z powierzchni górnej stropów.
  - hydrodynamiczne (lub piaskowanie) przygotowanie powierzchni betonu oraz stali zbrojeniowej do dalszej naprawy poprzez – oczyszczenie powierzchni z resztek skorodowanego betonu, rdzy i z obcych substancji – farby oleju itp.
  - wykonanie uzupełnień i napraw skorodowanej stali zbrojeniowej poprzez wykonanie nowego zbrojenia lub jej uzupełnienia,
  - wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego stali zbrojeniowej za pomocą powłoki antykorozyjnej stali - weber.rep 750 (Cerinol MK) lub równoważnej,
  - naniesienie warstwy szpachlowej na naprawianą powierzchnię - weber.rep 751 (Cerinol ZH) lub równoważnej,
  - naniesienie zaprawy reprofilacyjnej - weber.rep 756 (Cerinol FM) lub równoważnej,
  - naniesienie szpachłówki, warstwy wygładzającej - weber.rep 755 (Cerinol OF) lub równoważnej.
- wykonanie na stropie warstwy spadkowej,
- wykonanie na powierzchni poziomej z wywinięciem na ściany do wysokości ok. 25 cm powyżej poziomu górnej powierzchni warstw wykończeniowych izolacji za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- ułożenie izolacji termiczno/akustycznej np. ze styropianu EPS
- ułożenie warstwy rozdzielającej np. folii PE,
- wykonanie jastrychu cementowego CT dociskowego w wyrobieniu spadków i wyoblenia na ściany,
- ułożenie płytek ceramicznych wodoodpornych i antypoślizgowych na kleju elastycznym i wodoodporny klasy C2,
- spoinowanie płytek ceramicznych zaprawą cementową klasy CG2 WA odpornej na ścieranie

**5. Izolacja przeciwwodna niecki wanny hydromasażu:**

- demontaż wanny hydromasażu,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji żelbetowej niecki i w razie stwierdzenia jej uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4.,
- po przygotowaniu powierzchni na dnie niecki wykonać szlichtę spadkową (gr. od 3 do 1 cm) z cienkowarstwowej zaprawy wyrównawczej ze spadkami od środka niecki na boki w kierunku ścian zewnętrznych niecki,
- wykonanie wyoblenia pomiędzy płytą denną niecki a jej ścianami,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dna i ścian niecki basenu z połączeniem jej z izolacją na powierzchni stropu pomieszczenia hydromasażu za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- w celu odprowadzenia (w przypadku awarii lub uszkodzenia) wody z dna niecki proponuje się wykonanie szczelnych odpływów połączonych z instalacją kanalizacyjną,

**6. Izolacja przeciwwodna pozioma na stropie tarasu wzdłuż ściany wyższej części budynku:**

- rozebranie płytek z piaskowca na szer. - 2 m,
- usunięcie warstwy filtracyjnej z gysu na szer. - 2 m,
- usunięcie geowłókniny na szer. - 2 m
- usunięcie warstwy papy z górnej powierzchni izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 1,70 m,
- usunięcie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 2 m,
- usunięcie blachy trapezowej na szer. 2 m,
- usunięcie papy z górnej powierzchni stropu tarasu na szer. 1,7 m,
- usunięcie szlichty spadkowej w celu sprawdzenia stanu technicznego stropu i jego naprawy,

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- usunięcie ocieplenia i tynku na ścianie części wyższej budynku na wysokość ok. 50 cm powyżej poziomu posadzki tarasu,
- demontaż oszklonej zabudowy i drzwi wyjściowych prowadzących na taras i basen z pomieszczenia hydromasażu i pomieszczenia rekreacji na parterze,
- usunięcie warstw posadzkowych na długości zdemontowanej wcześniej oszklonej zabudowy i drzwi wyjściowych prowadzących na taras i basen z pomieszczenia hydromasażu i pomieszczenia rekreacji na parterze, na szerokości ok. 1 m w głąb pomieszczeń,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu żelbetowego i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4,
- po wykonaniu napraw stropu uzupełnić wcześniej usuniętą szlichtę spadkową,
- wykonanie wyoblenia i izolacji cokołów budynków do wysokości ok. 50 cm powyżej poziomu górnej powierzchni warstw wykończeniowych tarasu za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- warstwę spadkową stropu zagruntować gruntem np. Firmy Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z wywinieciem 1 warstwy na cokoły budynków do wys. miń 25 cm powyżej poziomu warstw wykończeniowych tarasu, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu i z wyklejeniem jej pod zdemontowanymi zabudowami i drzwiami na szerokość ok. 1 m w głąb pomieszczeń części wysokiej budynku (po wcześniejszym wykonaniu naprawy izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach parteru części wyższej budynku),
- uzupełnienie blachy trapezowej,
- uzupełnienie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z wywinieciem 1 warstwy na cokoły budynków do wys. miń 25 cm powyżej poziomu warstw wykończeniowych tarasu, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu i z wyklejeniem jej pod zdemontowanymi zabudowami i drzwiami na szerokość ok. 1 m w głąb pomieszczeń części wysokiej budynku (po wcześniejszym wykonaniu naprawy izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach parteru części wyższej budynku),
- uzupełnienie geowłókniny,
- uzupełnienie warstwy filtracyjnej z gysu,
- uzupełnienie płyt z piaskowca,
- uzupełnienie ocieplenia na ścianie części wyższej budynku oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego metodą lekkomokrą odtwarzając istniejącą kolorystykę.
- uzupełnienie warstw posadzkowych pomieszczeń parteru części wyższej budynku (po wcześniejszym wykonaniu napraw izolacji przeciwwodnej),
- montaż nowych drzwi wyjściowych na taras i na basen wraz ze szkloną zabudową,

**7. Izolacja przeciwwodna niecki basenu rekreacyjnego:**

- demontaż koryta odwodnieniowego na obwodzie basenu,
- demontaż basenu,
- rozebranie płytek z gresu na szer. - 1 m na obwodzie otworu niecki basenu
- rozebranie warstwy wyrównawczej i płyty żelbetowej na szer. 1 m,
- usunięcie blachy trapezowej na szer. 1 m
- usunięcie warstwy papy z górnej powierzchni izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 0,70 m,
- usunięcie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 1 m,
- usunięcie blachy trapezowej na szer. 1 m,
- usunięcie papy z górnej powierzchni stropu tarasu na szer. 0,7 m,
- usunięcie szlichty spadkowej w celu sprawdzenia stanu technicznego stropu i jego naprawy,

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu żelbetowego i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4.,
- po przygotowaniu powierzchni na dnie niecki basenu wykonać szlichtę spadkową ( gr. od 3 do 1 cm) z cienkowarstwowej zaprawy wyrównawczej ze spadkami od środka niecki na boki w kierunku ścian zewnętrznych niecki,
- wykonanie wyoblenia pomiędzy płytą denną niecki a jej ścianami,
- po wykonaniu napraw górnego stropu uzupełnić wcześniej usuniętą szlichtę spadkową,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dna i ścian niecki basenu oraz na szlichtę spadkową na górnej powierzchni stropu basenu (na poziomie tarasu) za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- w celu odprowadzenia (w przypadku awarii lub uszkodzenia) wody z dna niecki proponuje się wykonanie szczelnych odpływów połączonych z instalacją kanalizacyjną,
- warstwę spadkową stropu zagruntować gruntem np. Firmy Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu,
- uzupełnienie blachy trapezowej,
- uzupełnienie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu wraz w wyklejeniem jej pod wykonane i zaizolowane zaprawą uszczelniającą - weber.tec Superflex D2 powierzchnię pod korytem odwadniającym wokół basenu, (zachować ciągłość izolacji z papy i zaprawy uszczelniającej)
- uzupełnienie płyty żelbetowej i warstwy wyrównawczej w wykonaniem wgłębienia pod koryto odwodnienia wokół basenu,
- wykonanie izolacji poziomej i jej pionowej powierzchni (w tym pod korytem odwodnienia wokół basenu) od strony niecki za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych,
- uzupełnienie ocieplenia na ścianie części wyższej budynku oraz uzupełnienie okładziny płytek klinkierowych,
- uzupełnienie warstw posadzkowych pomieszczeń parteru części wyższej budynku (po wcześniejszym wykonaniu napraw izolacji przeciwwodnej),
- uzupełnienie płytek ceramicznych wodoodpornych i antypoślizgowych na kleju elastycznym i wodoodpornym klasy C2,
- spoinowanie płytek ceramicznych zaprawą cementową klasy CG2 WA odpornej na ścieranie,

**8. Zewnętrzna izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych.**

- rozebranie donic na elewacji wschodniej,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
- rozebranie ocieplenia ze styropianu,
- odkopanie ścian zewnętrznych budynku do spodu ław fundamentowych,
- przygotowanie podłoża do wykonania nowej izolacji z papy termozgrzewalnej – oczyszczenie przy zastosowaniu np. w zależności od grubości warstwy uzupełniającej zaprawy Weber ZT 601 lub zaprawy Weber ZT 602 lub równoważnych,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji fundamentowych ścian żelbetowych i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4,
- po przygotowaniu powierzchni ścian fundamentowych zagruntować ją gruntem np. Firmy Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z wyprowadzeniem na cokoły budynków do wys. miń 25 cm powyżej poziomu terenu,

- ułożenie na ścianie maty drenującej np. Firmy Icopal Icodren 10 Szybki Drenaż SBS lub innej równoważnej,
- wykonanie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego,
- ułożenie folii kubełkowej,
- odtworzenie donic na elewacji wschodniej,
- zasypanie wykopu piaskiem z ubiciem warstwami,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,

#### 9. Renowacja zawilgoconych stropów i ścian.

- skucie zawilgoconych tynków,
- sprawdzenie stanu technicznego stropu i ścian i w razie stwierdzenia korozji zbrojenia i betonu wykonanie napraw elementów żelbetowych w sposób podany w punkcie 4. niniejszego opracowania,
- odgrzybienie stropów i ścian środkiem grzybobójczym,
- uzupełnień tynków na stropach i ścianach,
- roboty malarskie,

#### 10. Renowacja ścian elewacyjnych budynku:

- mycie i odgrzybienie elewacyjnych ścian ceramicznych,
- naprawa i uzupełnienie ubytków z płytek klinkierowych,
- wymiana uszkodzonych i zawilgoconych, pionowych okładzin elewacyjnych z piaskowca,
- odrzewienie i malowanie balustrad tarasu.

#### 11. Pozostałe roboty:

- wymiana uszkodzonych drzwi wyjściowych z pomieszczeń parteru na taras i na basen rekreacyjny,
- wymiana uszkodzonych drzwi wewnętrznych do pomieszczenia nr 11 i WC w przyziemiu,
- naprawa i uzupełnienie ubytków i uszkodzeń płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- wymiana lub remont skorodowanych rynien i rynhaków odwodnienia tarasu,
- odrzewienie i malowanie balustrad stalowych tarasu,
- sprawdzenie szczelności obróbek blacharskich i pokrycia dachowego z wykonaniem ewentualnych napraw i uszczelnień.

**Po stronie Wykonawcy jest zdiagnozowanie przyczyn przecieków a ekspertyza służy jako materiał pomocniczy. Przyczyną przecieku mogą być również przewodnice zadaszania.**

Szczegółowy zakres prac zawiera **Przedmiar robót**, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wszystkie materiały określone we wskazanym załączniku są dla Wykonawcy wiążące. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów równoważnych do wskazanych w Przedmiarze robót pod warunkiem przedstawienia równoważności zastosowanego materiału i wcześniejszego zaakceptowania ich przez Zamawiającego.

#### IV. TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### V. DODATKOWE INFORMACJE:

Z uwagi na to, że prace remontowe wykonywane będą w funkcjonującym obiekcie hotelowym Zamawiający zastrzega, że prace uciążliwe mogą być prowadzone w godz. 10:00 -18:00

Zamawiający udostępni Wykonawcy w posiadaną dokumentację projektową w tym *Ekspertyzę Techniczną budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach*

Zasady udostępnienia Oferentom dokumentacji projektowej i Ekspertyzy:

1. podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Oświadczenia o Poufności
2. Przesłaniu kurierem, pocztą na adres: Elbest sp. z o.o. ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia osobiście do sekretariatu Elbest sp. z o.o. Oświadczenia należy dostarczać w zamkniętych kopertach oznaczonych: Oświadczenie o Poufności
3. Powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adres: [beata.koperek@elbest.pl](mailto:beata.koperek@elbest.pl)
4. Po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, Elbest sp. z o.o. wysyła dokumentację na wskazany przez Uczestnika adres e-mail.

**Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia.**

**Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powołania Kierownika budowy stale przebywającego na budowie, założenia dziennika budowy oraz książki obmiarowej wykonanych robót celem dokonywania bieżących wpisów procesu technologicznego remontu.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

**W przypadku uszkodzenia mienia Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego.**

**Wykonawca w celu dokonania prawidłowej wyceny zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem wykonania Przedmiotu Zamówienia, jego otoczeniem oraz dokonania niezbędnych obmiarów, w terminie do dnia poprzedzającego termin składania ofert włącznie, po uzgodnieniu dogodnego terminu z p. Wiolettą Kacperską tel. kom. 609 520 897.**

**Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.**