

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest Świadczenie usług serwisowych dźwigów na potrzeby obiektów Elbest sp. o.o.", zgodnie z poniższym wykazem:

Podział na części	Nazwa i adres Obiektu	Numer rejestracyjny dźwigu	Udźwig w kg	Liczba przystanków	Ilość dojc	Producent dźwigu	Rok instalacji dźwigu	Wymagana częstotliwość przeglądów konserwacyjnych
Część A	Hotel Krynica ul. Park Sportowy 3 33-380 Krynica Zdrój	N3125001254	1000	7	7	ORONA Hiszpania	2007	co 30 dni
		N3125001253	630	7	9	ORONA Hiszpania	2007	co 30 dni
		N3125001256	300	3	3	ORONA Hiszpania	2007	co 30 dni
		N3125001255	100	3	3	ORONA Hiszpania	2007	co 30 dni
Część B	Hotel Sport ul. 1 Maja 63 97-400 Bełchatów	312000255	300	3	6	PUARSA Puertas Aragon S.A., Hiszpania	1993	co 30 dni
		312000256	300	2	3	PUARSA Puertas Aragon S.A., Hiszpania	1993	co 30 dni
		312000257	900	7	7	PUARSA Puertas Aragon S.A., Hiszpania	1993	co 30 dni
		312000258	900	7	7	PUARSA Puertas Aragon S.A., Hiszpania	1993	co 30 dni
		312000259	300	3	3	PUARSA Puertas Aragon S.A., Hiszpania	1993	co 30 dni
		3120000367	200	2	2	Metallschneider GmbH D-4796 Salzkotten - Verlar	1993	co 60 dni
		3120000366	200	2	2	Metallschneider GmbH D-4796 Salzkotten - Verlar	1993	co 60 dni
	Hotel Wodnik Słok k/Bełchatowa 97-400 Bełchatów	3120000456	750	4	4	WINDPOL Sp. z o.o.	2002	co 30 dni
		3120000506	1000	5	5	P.P.U.D." Dźwigpol" S.A.	2006	co 30 dni
		3120000507	1000	5	5	P.P.U.D." Dźwigpol" S.A.	2006	co 30 dni
		3120000423	250	2	2	Zakład Urządzeń Dźwigowych w Bołęcinie	1992	co 60 dni
		3120000424	250	2	2	Zakład Urządzeń Dźwigowych w Bołęcinie	1992	co 60 dni
3120000219	1000	5	5	Warszawska Fabryka Dźwigów Translift	1992	co 30 dni		

Część C	Hotel Rychło ul. Pocztowa 15 59-920 Bogatynia	3126001055	300	4	4	Schindler	2003	60 dni
		3126001056	630	4	4	Schindler	2003	60 dni

Przedmiot Zamówienia musi być wykonywany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z:

- Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r., poz. 1351 i 1356),
- Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000r., nr 122, poz. 1321 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. z 2001r., Nr 79, poz. 849 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003r., nr 193, poz. 1890),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003r., nr 193, poz. 1890),
- pozostałymi wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego dotyczącymi eksploatacji urządzeń transportu bliskiego, wydanie 2 czerwiec 2019 r,
- obowiązującymi instrukcjami eksploatacyjnymi producentów dźwigów.

Personel Wykonawcy (Konserwator) musi posiadać odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje, w tym obowiązkowo imienne uprawnienia do konserwacji dźwigów osobowych i towarowych, wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, w celu należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- wykonywania konserwacji dźwigów w terminach zgodnych z przepisami, jednak nie rzadziej niż raz na 60 dni,
- wykonywania napraw dźwigów niewymagających wymiany części/podzespołów,
- w przypadku, gdy dźwigi wyposażone są w aparaty elektryczne, do wykonywania na koszt własny:
 - a) pomiarów rezystancji izolacji:
 - nie rzadziej niż raz w roku – dla urządzeń pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem, z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu oraz dźwigów,
 - nie rzadziej niż raz na dwa lata – dla urządzeń pracujących w warunkach innych niż wymienione w powyżej.
 - b) pomiarów rezystancji uziemień roboczych, o ile są stosowane, oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej:
 - nie rzadziej niż raz w roku – dla urządzeń pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi,
 - nie rzadziej niż raz na dwa lata – dla urządzeń pracujących w warunkach innych niż wymienione w powyżej,

- utrzymania urządzeń w stałym i bezpiecznym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- sprawdzania wszystkich układów i mechanizmów, m.in. układów napędowych, alarmowych, sygnalizacyjnych, stanu elementów nośnych dźwigów, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej,
- czyszczenia i smarowania elementów dźwigowych, platform,
- sprawdzania stanu olejów i smarów w agregatach, wyciągarkach, silnikach i w przypadku konieczności ich uzupełnianie,
- sprawdzania stanu cięgien, ich zamocowań i zawiesi,
- sprawdzania stanu wyłączników krańcowych i obwodów sterowniczych,
- sprawdzania osadzenia sprzęgła,
- sprawdzania i regulacji wciągarek, zamocowań, przekładni, luzowników, kół linowych, lin, przewodnic drzwi kabinowych i szybowych, przewodnic kabinowych i przeciwwagi,
- sprawdzania i regulacji parametrów jezdnych dźwigów, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzeń na przystankach,
- uszczelniania przekładni zębatych,
- wymiany przeciwkontaktów drzwi, galek drzwi, bezpieczników w maszynowniach, korków rygla, przycisków w kasetkach,
- utrzymania w czystości maszynowni, dachów i podszybi,
- dokonywania regulacji i usuwania usterek elektromechanicznych, m.in.: układów hamulcowych, kontaktów bezpieczeństwa, urządzeń regulujących drzwi, elementów wchodzących w skład aparatów przekąźnikowo-styczniowej i elektronicznej,
- wymiany żarówek i diod sygnalizacyjnych, informacyjnych, oświetlenia w kabinie w kasetach,
- powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej pracy dźwigów, zwłaszcza wtedy, gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń,
- wyprzedzającego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, pomiary ochronne elektryczne itp.,
- wyłączenia po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, urządzenia z ruchu, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego,
- przestrzegania terminów przeglądów konserwacyjnych dźwigów,
- prowadzenia dzienników konserwacji i odnotowywanie w nich każdorazowo przeprowadzonego przeglądu serwisowego,
- uczestniczenia w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzanych przez UDT,
- zawiadamiania w imieniu Zamawiającego UDT o wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych,
- powiadamiania Zamawiającego o konieczności uzupełniania przez niego zdewastowanych lub skradzionych Instrukcji Obsługi dźwigów i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych,
- prowadzenia książek serwisowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego
- przygotowania dla urządzeń, (dla których jest to konieczne) rewersu, zgodnie z zapisami Dz. U. z 21.11.2018 r. poz. 2176 oraz z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego wydanie 2 z czerwca 2019, a w razie wykorzystania rewersu dla urządzenia przeprowadzenie dla niego przeglądu specjalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pogotowia dźwigowego dla potrzeb usuwania bieżących usterek.

W przypadku konieczności dokonania naprawy dźwigu dopuszczalny czas oczekiwania na przyjazd Konserwatora Wykonawcy - 3 godziny od momentu telefonicznego powiadomienia o usterce.

W przypadku unieruchomienia dźwigu wraz z pasażerami wewnątrz – wymagana jest natychmiastowa reakcja oraz przyjazd Konserwatora Wykonawcy w ciągu 60 minut od momentu telefonicznego powiadomienia o unieruchomieniu.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania naprawy urządzeń w przypadku wystąpienia usterki w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 3 dni od momentu powiadomienia go o ujawnieniu usterki, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.

Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dźwigów, niezbędnych w celu prawidłowego wykonywania Przedmiotu Zamówienia, typu: wkładki bezpiecznikowe, gniazda bezpieczników, żarówki, czyściwa, zawlecзки, końcówki kabli, nity, śruby, nakrętki, podkładki, tabliczki na liny, zaślepki, podkładki pod suwaki, oleje, smary, leżą po stronie Wykonawcy.

W przypadku konieczności wykonania naprawy wymagającej wymiany części/podzespołów dźwigów (nie będących materiałami eksploatacyjnymi wymienionymi powyżej) zakres rzeczowy, koszt oraz termin wykonania naprawy musi zostać uzgodniony przez Strony pisemnie, przed wykonaniem naprawy. Konieczność zakupu części/podzespołów do dźwigów w celu wykonania naprawy Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z kalkulacją kosztów. Wykonawca w ofercie poda co najmniej koszt naprawy, ceny części/ podzespołów oraz termin realizacji zlecenia. W celu realizacji takiej naprawy Zamawiający będzie udzielał zleceń dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość dostarczenia we własnym zakresie wymaganych do naprawy części/podzespołów do dźwigów, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykorzystania w celu realizacji naprawy dźwigu.

Koszty opłat związanych z odbiorami i nadzorem wind przez Urząd Dozoru Technicznego leżą po stronie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji ze świadczenia Usług dla poszczególnych dźwigów. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie z miesięcznym wyprzedzeniem Wykonawcę. Umowa wówczas przestaje obowiązywać ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.