

Zapytanie ofertowe
dotyczące sporządzenia wyceny wartości udziałów spółek wchodzących w skład Grupy
Kapitałowej PHH

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa
NIP: 522 24 82 605, REGON: 016046030, KRS: 0000047774

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. Sporządzenie wyceny wartości udziałów spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej PHH dla celów konsolidacyjnych i sprawozdawczych na dzień 30.06.2023 r.
 - b. Wyceną objęte będą następujące spółki:
 - Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, NIP 5222482605.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. – 2.106.890.769,61 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 11.
 - PHH Hotele sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa, NIP 6762278406.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. – 204.538.560,31 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 11.
 - Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. z siedzibą w Szczyrku, ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk, NIP 6310016949.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. - 27.602.394,90 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 1.
 - Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, Aleja Korfańskiego 9, 40-951 Katowice, NIP 6340126424.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. – 20.860.817,40 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 1.
 - Przedsiębiorstwo Usługowe Holtur sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, Koszalińska 72, 78 - 100 Kołobrzeg, NIP 9540019002.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. - 11.894.975,46 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 1 sanatorium uzdrowiskowe.
 - INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Chojnowska 41, 59-200 Legnica, NIP 6920000869.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. - 189.908.877,19 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 5.

- INTERFERIE MEDICAL SPA sp. z o.o. . z siedzibą w Legnicy, ul. Chojnowska 41, 59-200 Legnica, NIP 6922477280.
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. - 104.493.735,70 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 1.
 - GEOVITA S.A. z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140 Jadwisin, NIP 5262734680
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. - 77.368.150,63 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 12 (w tym: 1 dzierżawiony przez inny podmiot, 2 wyłączone z działalności operacyjnej).
 - Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, NIP 7691949726
Suma bilansowa Spółki na dzień 30.06.2023 r. - 88.517.623,89 PLN.
Liczba obiektów noclegowych – 10 (w tym: 3 dzierżawione innym podmiotom)
- c. Oszacowanie wartości udziałów poszczególnych spółek zostanie sporządzone dwiema metodami: metodą porównawczą oraz zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF);
- d. Rezultatem prac będzie raport zawierający wyceny poszczególnych Spółek wymienionych w pkt.1 na dzień 30.06.2023 r.

III. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonanie usługi w terminie do 15 dni roboczych od daty przekazania dokumentów i informacji na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę listy dokumentów potrzebnych do realizacji usługi, jednak nie później niż do dnia **30.09.2023 r.**

IV. WYMAGANIA FORMALNE, MERYTORYCZNE I HANDLOWE

1. Do składania ofert uprawnione są podmioty, które łącznie spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uznaną pozycję na rynku świadczonych usług posiadający umiejętności i doświadczenie niezbędne do sporządzenia takiej wyceny, w szczególności posiadający uprawnienia biegłego rewidenta lub potwierdzone stosownymi dokumentami kompetencje zawodowe, w tym w zakresie świadczenia usług doradztwa finansowego, ekonomicznego lub dotyczącego restrukturyzacji,
 - b. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie podobnych projektów w branży hotelarskiej,
 - c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 EUR
2. Odrzuceniu podlega oferta, która:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu,
 - b. zawiera błędy w obliczeniu ceny powodujące istotne zmiany w treści oferty,
 - c. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - d. zawiera omyłki polegające na niezgodności z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, na których poprawienie Dostawca, w terminie 3 dni od dnia otrzymania, nie wyraził zgody,
 - e. została złożona przez Dostawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu,
 - f. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3. W przypadku niedostarczenia przez Dostawców dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału oraz niepodlegania wykluczeniu w postępowaniu, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin w celu ich uzupełnienia.

V. WARUNKI OFERTY

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - a. wypełniony Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 - w formie pdf (skan podpisany przez osobę upoważnioną),
 - b. projekt umowy dołączony i zaproponowany przez Oferenta do oferty. Załączony projekt umowy będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega uprawnienie do wniesienia uwag do Projektu Umowy.
 - c. pełnomocnictwa do podpisania oferty – o ile uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
 - d. Załącznik nr 2 – Klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy i Personelu Wykonawcy będącego osobą fizyczną (RODO) – PHH - podpisany przez osobę upoważnioną skan dokumentu,
 - e. oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków oraz płatności z tytułu ubezpieczeń społecznych,
 - f. poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie przez firmę audytorską ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związane z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 500.000,00 EUR.
 - g. lista dokumentów niezbędnych do realizacji usługi, stanowiąca Załącznik nr 4 - w formie pdf (skan podpisany przez osobę upoważnioną)

VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Zamawiający zawrze umowę z Dostawcą, który otrzyma najwyższą liczbę punktów przyznanych zgodnie z poniższymi kryteriami:
 - Cena

VII. ZASADY SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy z więcej niż jednym Oferentem wybranym w toku postępowania.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcie umowy w części tzn. na wybrane przez siebie części z Oferty Dostawcy przedstawionej w toku postępowania.
3. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, drogą elektroniczną, zgodnie z par. 8 ust. 2 niniejszego Zapytania.
5. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim oraz w walucie polski złoty.
6. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
7. Oferta oraz oświadczenia złożone w postępowaniu winny być podpisane przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Dostawcy, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo – w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie – lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę powinno

- być dołączone do składanych dokumentów lub niezwłocznie przekazane Zamawiającemu, jeżeli umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Dostawcę. Złożone na dokumentach podpisy należy opatrzyć pieczętą imienną.
8. Pozostałe wymagane dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.

VIII. TERMINY ZADAWANIA PYTAŃ I SKŁADANIA OFERT

1. Wszystkie pytania i wyjaśnienia będą składane za pośrednictwem formularza zadawania pytań stanowiącego Załącznik nr 2 na adres email:
malgorzata.olszewska@phh.pl
Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie: do dnia **21.08.2023** roku do godz.12.00.
2. **Składanie ofert nastąpi do 24.08.2023 roku do godz.12.00 na adres mailowy: malgorzata.olszewska@phh.pl**
3. Otwarcie ofert nie jest jawne.
4. Po złożeniu ofert przez Dostawców, Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji z wybranymi Dostawcami.

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania ofertowego oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Dostawców, którzy biorą udział w postępowaniu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
2. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert pod kątem formalno-prawnym dopuszcza przeprowadzenie negocjacji handlowych i prawnych:
 - a. negocjacje mogą być przeprowadzone z Oferentami, którzy nie podlegają wykluczeniu lub których oferty nie zostały odrzucone,
 - b. negocjacje mogą być przeprowadzone ze wszystkimi Oferentami, którzy złożyli oferty w postępowaniu z zastrzeżeniem pkt a lub z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę (lub jedyną ofertę),
 - c. o terminie i formie prowadzonych negocjacji Oferent zostanie powiadomiony przez Zamawiającego poprzez przekazanie zaproszenia do negocjacji,
 - d. negocjacje mogą zostać przeprowadzone w jednej lub kilku rundach negocjacyjnych,
 - e. oferta złożona w trakcie negocjacji nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż oferta złożona w postępowaniu,
3. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury bez udzielenia zamówienia na każdym jej etapie bez podania przyczyny, a Dostawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, niezależnie od wyniku postępowania.
6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Dostawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia. Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia są wiążące dla Dostawców.
8. Dostawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Zamawiający może żądać od Dostawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Oferentów o dalsze informacje odnośnie treści złożonych ofert.
11. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są poufnymi danymi PHH i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
12. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością PHH. Zawartość ma charakter poufny i nie może być ujawniony osobom trzecim bez wcześniejszej zgody PHH.
13. Zamawiający nie ma obowiązku poinformowania Oferentów o wyniku postępowania.

X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz cenowy
- Załącznik nr 2 – RODO
- Załącznik nr 3 – Formularz do zadawania pytań
- Załącznik nr 4 – Lista wymaganych dokumentów potrzebnych do wykonania usługi

Specjalista ds. Zakupów
Małgorzata Olszewska