

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu remontu budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach k/Soliny wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

I. MIEJSCE REALIZACJI:

Hotel Solina SPA
Myczkowce k/Soliny
38-623 Uherce Mineralne

Pracami remontowymi zostanie objęty budynek kompleksu odnowy biologicznej wchodzący w skład Hotelu Solina SPA.

Dane budynku:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 419,90 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 626,70 m ² |
| - kubatura | - 2 960,00 m ³ |

Budynek składa się z dwóch segmentów, parterowego i 3 kondygnacyjnego, połączony jest z budynkiem hotelowym na poziomie ostatniej kondygnacji. W segmencie parterowym usytuowano – kręgielnię, zaplecze magazynowo-techniczne, basen rekreacyjny z zadaszeniem oraz taras.

W segmencie 3 kondygnacyjnym w przyziemiu: zlokalizowany jest barek, wc, krioterapia, masaż, solarium, na parterze: łaźnie, parowe, hydromasaż, szatnie, wc, na piętrze: siłownia, masaż, sauny, rekreacja, wc,

Ochrona konserwatorska: obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Prace stanowiące Przedmiot Zamówienia wykonywane będą na podstawie wytycznych określonych w *Ekspertyzie Technicznej budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach* opracowanej w listopadzie 2022r.

II. PODSTAWOWY ZAKRES PRAC:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej nowej instalacji wentylacji mechanicznej budynku oraz dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.
2. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku.
3. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku.
4. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa na 1 piętrze i na parterze części wyższej budynku.
5. Izolacja przeciwwodna niecki wanny hydromasażu.
6. Izolacja przeciwwodna pozioma na stropie tarasu wzdłuż ściany wyższej części budynku.
7. Izolacja przeciwwodna niecki basenu rekreacyjnego.
8. Zewnętrzna izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych.
9. Renowacja zawilgoconych stropów i ścian.
10. Renowacja ścian elewacyjnych budynku.
11. Pozostałe roboty.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej nowej instalacji wentylacji mechanicznej budynku oraz dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.

1.1. opracowanie dokumentacji nowej instalacji wentylacji mechanicznej budynku, dla poszczególnych pomieszczeń zgodnej z obowiązującymi przepisami wymianie powietrza wentylowanego w tym dla:

- pomieszczeń ćwiczeń fizycznych – 50 m³/h na 1 osobę,
- siłowni – 100 m³/h na 1 osobę,
- pomieszczeniach w których wydziela się para – 6 wymian/h,
- umywalni – 2 wymiany/h,
- natrysków – 100 m³/h na 1 natrysk
- ustępów – 30 m³/h,
- szatni bez okien – 4 wymiany/h,
- pomieszczeń technicznych, magazynów – 10 wymian/h,
- dla pomieszczeń w których mogą się wydzielać substancje szkodliwe ilość powietrza wentylacyjnego należy obliczyć na podstawie ilość zanieczyszczeń wydzielanych w pomieszczeniu wg poniższego wzoru:

$$V = \frac{\varphi \cdot Z}{c_{dop} - c_z} \left[\frac{m^3}{h} \right]$$

gdzie:

Z – ogólna ilość wydzielanych do pomieszczenia zanieczyszczeń gazowych [g/h],

c_{dop} – dopuszczalne stężenie danego zanieczyszczenia w powietrzu zewnętrznym [g/ m³],

(dla chloru $c_{dop} = 0,7$)

c_z – stężenie danego zanieczyszczenia w powietrzu nawiewanym, [g/ m³].

φ – współczynnik poprawkowy, przyjmowany od 1,2 do 1,4.

1.2. opracowanie dokumentacji modernizacji instalacji elektrycznej w budynku, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych: pętli zwarcia, parametrów wyłączników różnicowoprądowych, rezystancji uziemienia, rezystancji gruntu, ciągłości przewodów ochronnych, rezystancji izolacji.
- określenie na podstawie ww. pomiarów koniecznych prac modernizacyjnych (naprawa i wymiana uszkodzonych obwodów i osprzętu elektrycznego w tym m.in. uszkodzonych poprzez korozję wywołaną oparami chloru
- opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2022r. poz. 2206 z późn. zm.) i spełniających wymagania rozporządzeń Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.). W przypadku gdyby rozwiązania zaproponowane w Ekspertyzie zostały zakwestionowane przez organy administracji państwowej, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia wszelkich dodatkowych opracowań w ramach oferowanego wynagrodzenia pozwalających na pełną realizację przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca w ramach oferowanego wynagrodzenia uzyska w imieniu Zamawiającego ewentualne decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, dokona wszelkich niezbędnych uzgod-

nień i sporządzi opracowania i pomiary niezbędne do utworzenia kompletnej dokumentacji projektowej. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania go w celu uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

Wykonawca przedstawi rezultaty realizacji Przedmiotu Zamówienia w formie:

a) papierowej – 4 egz.

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

b) elektronicznej – 1 egz.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.). Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

2. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku, na podstawie projektu nowej instalacji wentylacji mechanicznej, o której mowa w pkt 1.1.
- opracowanie oraz przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej.

3. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku:

- modernizacja instalacji elektrycznej w budynku, na podstawie projektu modernizacji instalacji elektrycznej, o której mowa w pkt 1.2.
- opracowanie oraz przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej.

4. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa na 1 piętrze i na parterze części wyższej budynku:

- skucie istniejących warstw posadzkowych do wierzchu konstrukcji stropu wraz z jej oczyszczeniem,
- skucie okładzin i tynków na ścianach pomieszczeń na wysokość 25 cm powyżej poziomu posadzki,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu żelbetowego i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w następujący sposób:
 - skucie, odbicie mechaniczne skorodowanych elementów betonu z powierzchni górnej stropów.
 - hydrodynamiczne (lub piaskowanie) przygotowanie powierzchni betonu oraz stali zbrojeniowej do dalszej naprawy poprzez – oczyszczenie powierzchni z resztek skorodowanego betonu, rdzy i z obcych substancji – farby oleju itp.
 - wykonanie uzupełnień i napraw skorodowanej stali zbrojeniowej poprzez wykonanie nowego zbrojenia lub jej uzupełnienia,
 - wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego stali zbrojeniowej za pomocą powłoki antykorozyjnej stali - weber.rep 750 (Cerinol MK) lub równoważnej,
 - naniesienie warstwy szpachlowej na naprawianą powierzchnię - weber.rep 751 (Cerinol ZH) lub równoważnej,
 - naniesienie zaprawy reprofilacyjnej - weber.rep 756 (Cerinol FM) lub równoważnej,
 - naniesienie szpachłówki, warstwy wygładzającej - weber.rep 755 (Cerinol OF) lub równoważnej.
- wykonanie na stropie warstwy spadkowej,
- wykonanie na powierzchni poziomej z wywinieciem na ściany do wysokości ok. 25 cm powyżej poziomu górnej powierzchni warstw wykończeniowych izolacji za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- ułożenie izolacji termiczno/akustycznej np. ze styropianu EPS
- ułożenie warstwy rozdzielającej np. foli PE,
- wykonanie jastrychu cementowego CT dociskowego w wyrobieniu spadków i wyoblenia na ściany,

- ułożenie płytek ceramicznych wodoodpornych i antypoślizgowych na kleju elastycznym i wodoodporny klasy C2,
- spoinowanie płytek ceramicznych zaprawą cementową klasy CG2 WA odpornej na ścieranie

5. Izolacja przeciwwodna niecki wanny hydromasażu:

- demontaż wanny hydromasażu,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji żelbetowej niecki i w razie stwierdzenia jej uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4.,
- po przygotowaniu powierzchni na dnie niecki wykonać szlichtę spadkową (gr. od 3 do 1 cm) z cienkowarstwowej zaprawy wyrównawczej ze spadkami od środka niecki na boki w kierunku ścian zewnętrznych niecki,
- wykonanie wyoblenia pomiędzy płytą denną niecki a jej ścianami,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dna i ścian niecki basenu z połączeniem jej z izolacją na powierzchni stropu pomieszczenia hydromasażu za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- w celu odprowadzenia (w przypadku awarii lub uszkodzenia) wody z dna niecki proponuje się wykonanie szczelnych odpływów połączonych z instalacją kanalizacyjną,

6. Izolacja przeciwwodna pozioma na stropie tarasu wzdłuż ściany wyższej części budynku:

- rozebranie płytek z piaskowca na szer. - 2 m,
- usunięcie warstwy filtracyjnej z gysu na szer. - 2 m,
- usunięcie geowłókniny na szer. - 2 m
- usunięcie warstwy papy z górnej powierzchni izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 1,70 m,
- usunięcie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 2 m,
- usunięcie blachy trapezowej na szer. 2 m,
- usunięcie papy z górnej powierzchni stropu tarasu na szer. 1,7 m,
- usunięcie szlichty spadkowej w celu sprawdzenia stanu technicznego stropu i jego naprawy,
- usunięcie ocieplenia i tynku na ścianie części wyższej budynku na wysokość ok. 50 cm powyżej poziomu posadzki tarasu,
- demontaż oszklonej zabudowy i drzwi wyjściowych prowadzących na taras i basen z pomieszczenia hydromasażu i pomieszczenia rekreacji na parterze,
- usunięcie warstw posadzkowych na długości zdemontowanej wcześniej oszklonej zabudowy i drzwi wyjściowych prowadzących na taras i basen z pomieszczenia hydromasażu i pomieszczenia rekreacji na parterze, na szerokości ok. 1 m w głąb pomieszczeń,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu żelbetowego i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4,
- po wykonaniu napraw stropu uzupełnić wcześniej usuniętą szlichtę spadkową,
- wykonanie wyoblenia i izolacji cokołów budynków do wysokości ok. 50 cm powyżej poziomu górnej powierzchni warstw wykończeniowych tarasu za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- warstwę spadkową stropu zagruntować gruntem np. Firmy Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z wywinięciem 1 warstwy na cokoły budynków do wys. miń 25 cm powyżej poziomu warstw wykończeniowych tarasu, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu i z wyklejeniem jej pod zdemontowanymi zabudowami i drzwiami na szerokość ok. 1 m w głąb pomieszczeń części wysokiej budynku (po wcześniejszym wykonaniu naprawy izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach parteru części wyższej budynku),
- uzupełnienie blachy trapezowej,
- uzupełnienie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego,

- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z wywinieciem 1 warstwy na cokoły budynków do wys. miń 25 cm powyżej poziomu warstw wykończeniowych tarasu, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu i z wyklejeniem jej pod zdemontowanymi zabudowami i drzwiami na szerokość ok. 1 m w głąb pomieszczeń części wysokiej budynku (po wcześniejszym wykonaniu naprawy izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach parteru części wyższej budynku),
- uzupełnienie geowłókniny,
- uzupełnienie warstwy filtracyjnej z gysu,
- uzupełnienie płyt z piaskowca,
- uzupełnienie ocieplenia na ścianie części wyższej budynku oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego metodą lekką moką odtwarzając istniejącą kolorystykę.
- uzupełnienie warstw posadzkowych pomieszczeń parteru części wyższej budynku (po wcześniejszym wykonaniu napraw izolacji przeciwwodnej),
- montaż nowych drzwi wyjściowych na taras i na basen wraz ze szkloną zabudową,

7. Izolacja przeciwwodna niecki basenu rekreacyjnego:

- demontaż koryta odwodnieniowego na obwodzie basenu,
- demontaż basenu,
- rozebranie płytek z gresu na szer. - 1 m na obwodzie otworu niecki basenu
- rozebranie warstwy wyrównawczej i płyty żelbetowej na szer. 1 m,
- usunięcie blachy trapezowej na szer. 1 m
- usunięcie warstwy papy z górnej powierzchni izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 0,70 m,
- usunięcie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego na szer. 1 m,
- usunięcie blachy trapezowej na szer. 1 m,
- usunięcie papy z górnej powierzchni stropu tarasu na szer. 0,7 m,
- usunięcie szlichty spadkowej w celu sprawdzenia stanu technicznego stropu i jego naprawy,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji stropu żelbetowego i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4.,
- po przygotowaniu powierzchni na dnie niecki basenu wykonać szlichtę spadkową (gr. od 3 do 1 cm) z cienkowarstwową zaprawą wyrównawczą ze spadkami od środka niecki na boki w kierunku ścian zewnętrznych niecki,
- wykonanie wyoblenia pomiędzy płytą denną niecki a jej ścianami,
- po wykonaniu napraw górnego stropu uzupełnić wcześniej usuniętą szlichtę spadkową,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dna i ścian niecki basenu oraz na szlichtę spadkową na górnej powierzchni stropu basenu (na poziomie tarasu) za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- w celu odprowadzenia (w przypadku awarii lub uszkodzenia) wody z dna niecki proponuje się wykonanie szczelnych odpływów połączonych z instalacją kanalizacyjną,
- warstwę spadkową stropu zagruntować gruntem np. Firmy Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu,
- uzupełnienie blachy trapezowej,
- uzupełnienie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z połączeniem jej z istniejącą izolacją tarasu wraz w wyklejeniem jej pod wykonane i zaizolowane zaprawą uszczelniającą - weber.tec Superflex D2 powierzchnię pod korytem odwadniającym wokół basenu, (zachować ciągłość izolacji z papy i zaprawy uszczelniającej)

- uzupełnienie płyty żelbetowej i warstwy wyrównawczej w wykonaniem wgłębienia pod koryto odwodnienia wokół basenu,
- wykonanie izolacji poziomej i jej pionowej powierzchni (w tym pod korytem odwodnienia wokół basenu) od strony niecki za pomocą 2 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej np. Firmy Weber - weber.tec Superflex D2 lub równoważnej,
- uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych,
- uzupełnienie ocieplenia na ścianie części wyższej budynku oraz uzupełnienie okładziny płytek klinkierowych,
- uzupełnienie warstw posadzkowych pomieszczeń parteru części wyższej budynku (po wcześniejszym wykonaniu napraw izolacji przeciwwodnej),
- uzupełnienie płytek ceramicznych wodoodpornych i antypoślizgowych na kleju elastycznym i wodoodpornym klasy C2,
- spoinowanie płytek ceramicznych zaprawą cementową klasy CG2 WA odpornej na ścieranie,

8. Zewnętrzna izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych.

- rozebranie donic na elewacji wschodniej,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
- rozebranie ocieplenia ze styropianu,
- odkopanie ścian zewnętrznych budynku do spodu ław fundamentowych,
- przygotowanie podłoża do wykonania nowej izolacji z papy termozgrzewalnej – oczyszczenie przy zastosowaniu np. w zależności od grubości warstwy uzupełniającej zaprawy Weber ZT 601 lub zaprawy Weber ZT 602 lub równoważnych,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji fundamentowych ścian żelbetowych i w razie stwierdzenia ich uszkodzenia, wykonanie napraw w sposób przedstawiony i punkcie 4,
- po przygotowaniu powierzchni ścian fundamentowych zagruntować ją gruntem np. Firmy Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym,
- wyklejenie 2 warstw zgrzewalnej papy np. Firmy Icopal Fundament 4 Szybki Profil SBS lub równoważną, z wyprowadzeniem na cokoły budynków do wys. miń 25 cm powyżej poziomu terenu,
- ułożenie na ścianie maty drenującej np. Firmy Icopal Icodren 10 Szybki Drenaż SBS lub innej równoważnej,
- wykonanie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego,
- ułożenie folii kubełkowej,
- odtworzenie donic na elewacji wschodniej,
- zasypanie wykopu piaskiem z ubiciem warstwami,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,

9. Renowacja zawilgoconych stropów i ścian.

- skucie zawilgoconych tynków,
- sprawdzenie stanu technicznego stropu i ścian i w razie stwierdzenia korozji zbrojenia i betonu wykonanie napraw elementów żelbetowych w sposób podany w punkcie 4. niniejszego opracowania,
- odgrzybienie stropów i ścian środkiem grzybobójczym,
- uzupełnień tynków na stropach i ścianach,
- roboty malarskie,

10. Renowacja ścian elewacyjnych budynku:

- mycie i odgrzybienie elewacyjnych ścian ceramicznych,
- naprawa i uzupełnienie ubytków z płytek klinkierowych,
- wymiana uszkodzonych i zawilgoconych, pionowych okładzin elewacyjnych z piaskowca,
- odrdzewienie i malowanie balustrad tarasu.

11. Pozostałe roboty:

- wymiana uszkodzonych drzwi wyjściowych z pomieszczeń parteru na taras i na basen rekreacyjny,
- wymiana uszkodzonych drzwi wewnętrznych do pomieszczenia nr 11 i WC w przyziemiu,
- naprawa i uzupełnienie ubytków i uszkodzeń płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- wymiana lub remont skorodowanych rynien i rynhaków odwodnienia tarasu,
- odrdzewienie i malowanie balustrad stalowych tarasu,
- sprawdzenie szczelności obróbek blacharskich i pokrycia dachowego z wykonaniem ewentualnych napraw i uszczelnień.

Szczegółowy zakres prac zawiera **Przedmiar robót**, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wszystkie materiały określone we wskazanym załączniku są dla Wykonawcy wiążące. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów równoważnych do wskazanych w Przedmiarze robót pod warunkiem przedstawienia równoważności zastosowanego materiału i wcześniejszego zaakceptowania ich przez Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

V. DODATKOWE INFORMACJE:

Z uwagi na to, że prace remontowe wykonywane będą w funkcjonującym obiekcie hotelowym Zamawiający zastrzega, że prace uciążliwe mogą być prowadzone w godz. 10:00 -18:00

Zamawiający udostępni Wykonawcy w posiadaną dokumentację projektową w tym *Ekspertyzę Techniczną budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach*

Zasady udostępnienia Oferentom dokumentacji projektowej i Ekspertyzy:

1. podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Oświadczenia o Poufności
2. Przesłaniu kurierem, pocztą na adres: Elbest sp. z o.o. ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia osobiście do sekretariatu Elbest sp. z o.o. Oświadczenia należy dostarczać w zamkniętych kopertach oznaczonych: Oświadczenie o Poufności
3. Powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adres: wioletta.stepinska@elbest.pl
4. Po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, Elbest sp. z o.o. wysyła dokumentację na wskazany przez Uczestnika adres e-mail.

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powołania Kierownika budowy stale przebywającego na budowie, założenia dziennika budowy oraz książki obmiarowej wykonanych robót celem dokonywania bieżących wpisów procesu technologicznego remontu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku uszkodzenia mienia Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego.

Wykonawca w celu dokonania prawidłowej wyceny zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem wykonania Przedmiotu Zamówienia, jego otoczeniem oraz dokonania niezbędnych obmiarów, w terminie do dnia poprzedzającego termin składania ofert włącznie, po uzgodnieniu dogodnego terminu z p. Wioletta Kacperską tel. kom. 609 520 897.

Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty naprawcze			
1.1		Naprawa izolacji przeciwwodnej niecki wanny hydromasażu i stropów na 1 piętrze i na parterze części wyższej budynku			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.1.1.1	KNNR 8 0225-0400 analogia	Demontaż wanny hydromasażu wraz z korytem odwadniającym i odłączeniem instalacji 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
1.1.1.2	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzek płytek ceramicznych {1 Piętro} 34,8+8,7+3,9 {Parter} + 8,5*7+26,6	m2 m2	133,500	133,500
1.1.1.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie warstw wyrównawczych i płyty żelbetowej 133,5*0,04	m3 m3	5,340	5,340
1.1.1.4	KNZ -14 20-01	Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu 133,5	m2 m2	133,500	133,500
1.1.1.5	KNR-W 4-01 0518-0700	Rozbiórka izolacji z folii PCV 133,5	m2 m2	133,500	133,500
1.1.1.6	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie szlichty spadkowej 133,5 *0,04	m3 m3	5,340	5,340
1.1.1.7	KNR-W 4-01 0701-0400	Odbicie tynków i okładzin na ścianach do wys 0,25 m (14+17+16*2)*2*0,25	m2 m2	31,500	31,500
1.1.1.8	KNR-I 0-25 0101-0100	Mycie stropu i niecki wanny myjką ciśnieniową 133,5+9*0,9+31,5	m2 m2	173,100	173,100
1.1.1.9	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 133,5*0,02+5,34*2+133,5*0,05+31,5*0,02	m3 m3	20,655	20,655
1.1.1.10	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 20,655	m3 m3	20,655	20,655
1.1.2		Naprawa żelbetonowych elementów konstrukcyjnych stropu i niecki basenu - przyjęto 15 % powierzchni do naprawy.			
1.1.2.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie z powierzchni elementów żelbetonowych luźnych, skorodowanych fragmentów betonu 141,6*0,15	m2 m2	21,240	21,240
1.1.2.2	KNR-W 4-01 0202-0400 analogia	Usunięcie resztek skorodowanego zbrojenia podciągów i płyty stropowej 3	kg kg	3,000	3,000
1.1.2.3	KNR AT-08 0112-03	Oczyszczenie powierzchni naprawianych myjką ciśnieniową 21,24	m2 m2	21,240	21,240
1.1.2.4	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 21,24*0,03	m3 m3	0,637	0,637
1.1.2.5	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 0,637	m3 m3	0,637	0,637
1.1.2.6	KNR-W 4-01 0202-0401	Przygotowanie i montaż zbrojenia do naprawy stropu i podciągów hali garażowej 3	kg kg	3,000	3,000
1.1.2.7	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie stali zbrojeniowej za pomocą powłoki antykorozyjnej weber.rep 750 (Cerinol MK) 0,2	m2 m2	0,200	0,200
1.1.2.8	KNR 4-01 1204-05	Naniesienie warstwy szpachlowej na naprawiane powierzchnie środka gruntującego weber.rep 751 (Cerinol ZH) 21,24	m2 m2	21,240	21,240
1.1.2.9	KNR K-01 0110-03	Naniesienie zaprawy reprofiliacyjnej weber.rep 756 (Cerinil FM) na powierzchnie podciągów i stópów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków betonu. 21,24	m2 m2	21,240	21,240
1.1.2.10	KNR K-01 0110-03	Naniesienie szpachłowni wygładzającej weber.rep 755 (Cerinil OF) na powierzchnie podciągów i stópów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków .	m2		21,240

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		21,24	m2	21,240	
1.1.3		Roboty zasadnicze			
1.1.3.1	KNR-W 2-02 0601-01	Wykonanie warstwy szczepnej stropu i niecki 173,1	m2 m2	173,100	173,100
1.1.3.2	KNR 2-02 0514-0603	Obsadzenie w dnie niecki basenu wpustów odwodnienia. 1	szt. szt.	1,000	1,000
1.1.3.3	KNR 2-02 0205-01	Wykonanie warstwy spadkowej na stropie i w niecce basenu 141,5*0,03	m3 m3	4,245	4,245
1.1.3.4	KNR-I 0-29 0640-0100	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych i pionowych w technologii Superflex- szpachlowanie powierzchni masą SUPERFLEX-D2 niecki i stropu 1,731	100 m2 100 m2	1,731	1,731
1.1.3.5	KNR-W 2-02 0608-0300	Ułożenie ocieplenia z płyt styropianowych z warstwa rozdzielającą z folii PCV 133,5	m2 m2	133,500	133,500
1.1.3.6	KNR-W 2-02 1101-0300	Szlichta cementowa pod poszadzki 133,5*0,05	m3 m3	6,675	6,675
1.1.3.7	KNR 2-15 0222-0500 analogia	Ponowny montaż wanny hydromasażu wraz z korytem i osprzętem w tym podłączenie do kanalizacji wpustów odwodnienia niecki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
1.1.3.8	KNR-W 2-02 0803-0300	Uzupełnienie tynków na ścianach 31,5	m2 m2	31,500	31,500
1.1.3.9	KNR-W 2-02 1109-0500	Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 133,5	m2 m2	133,500	133,500
1.1.3.10	KNR-W 2-02 1115-0200	Uzupełnienie cokolków z płytek ceramicznych 31,5/0,25	m m	126,000	126,000
1.2		Wykonanie izolacji przeciwwodnej niecki basenu rekreacyjnego			
1.2.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.2.1.1	KNNR 8 0225-0400 analogia	Demontaż basenu wraz z korytem odwadniającym i odłączeniem instalacji 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
1.2.1.2	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzek płytek ceramicznych 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.1.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie warstw wyrównawczych i płyty żelbetowej 40*0,17	m3 m3	6,800	6,800
1.2.1.4	KNR 4-01 0535-0100	Rozebranie blachy trapezowej - 1 warstwa 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.1.5	KNR-W 4-01 0518-0600	Rozbiórka pierwszej warstwy izolacji z papy 40*0,7	m2 m2	28,000	28,000
1.2.1.6	KNZ -14 20-01	Rozebranie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.1.7	KNR 4-01 0535-0100	Rozebranie blachy trapezowej - 2 warstwa 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.1.8	KNR-W 4-01 0518-0700	Rozbiórka izolacji z papy - 2 warstwa 40*0,7	m2 m2	28,000	28,000
1.2.1.9	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie szlichty spadkowej 40*0,70 *0,08	m3 m3	2,240	2,240
1.2.1.10	KNR-I 0-25 0101-0100	Mycie stropu i niecki basenu myjką ciśnieniową 40+(1,5*30+50)	m2 m2	135,000	135,000
1.2.1.11	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 40*0,04+6,8+40*0,3	m3 m3	20,400	20,400

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.2.1.12	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km \$1.2.1.11{20,4}	m3 m3	20,400	20,400
1.2.2		Naprawa żelbetonowych elementów konstrukcyjnych stropu i niecki basenu - przyjęto 15 % powierzchni do naprawy.			
1.2.2.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie z powierzchni elementów żelbetonowych luźnych, skorodowanych fradmentów betonu 135*0,15	m2 m2	20,250	20,250
1.2.2.2	KNR-W 4-01 0202-0400 analogia	Usunięcie resztek skorodowanego zbrojenia podciągów i płyty stropowej 20	kg kg	20,000	20,000
1.2.2.3	KNR AT-08 0112-03	Oczyszczenie powierzchni naprawianych myjka ciśnieniową 20,25	m2 m2	20,250	20,250
1.2.2.4	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 20,25*0,03	m3 m3	0,607	0,607
1.2.2.5	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 0,607	m3 m3	0,607	0,607
1.2.2.6	KNR-W 4-01 0202-0401	Przygotowanie i montaż zbrojenia do naprawy stropu i podciągów hali garażowej 20	kg kg	20,000	20,000
1.2.2.7	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie stali zbrojeniowej za pomocą powłoki antykorozyjnej weber.rep 750 (Cerinol MK) 0,5	m2 m2	0,500	0,500
1.2.2.8	KNR 4-01 1204-05	Naniesienie warstwy szczepnej na naprawiane powierzchnie środka gruntującego weber.rep 751 (Cerinol ZH) 20,25	m2 m2	20,250	20,250
1.2.2.9	KNR K-01 0110-03	Naniesienie zaprawy reprofilacyjnej weber.rep 756 (Cerinil FM) na powierzchnie podciągów i słupów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków betonu. 20,25	m2 m2	20,250	20,250
1.2.2.10	KNR K-01 0110-03	Naniesienie szpachlówki wygładzającej weber.rep 755 (Cerinil OF) na powierzchnie podciągów i słupów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków . 20,25	m2 m2	20,250	20,250
1.2.3		Roboty zasadnicze			
1.2.3.1	KNR-W 2-02 0601-01	Wykonanie warstwy szczepnej stropu i niecki 135	m2 m2	135,000	135,000
1.2.3.2	KNR 2-02 0514-0603	Obsadzenie w dnie niecki basenu wpustów odwodnienia. 4	szt. szt.	4,000	4,000
1.2.3.3	KNR 2-02 0205-01	Wykonanie warstwy spadkowej na stropie i w niecce basenu 90*0,03	m3 m3	2,700	2,700
1.2.3.4	KNR-I 0-29 0640-0100	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych i pionowych w technologii Superflex- szpachlowanie powierzchni masą SUPERFLEX-D2 niecki i stropu 1,35	100 m2 100 m2	1,350	1,350
1.2.3.5	KNR-W 2-02 0601-01	Wykonanie warstwy gruntującej pod warstwy papy SBS 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.3.6	KNR-W 2 0507-0200	Wykonanie pierwszych warstw papy termozgrzewalnej na stropie. 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.3.7	KNR-W 2-02 0511-0100 analogia	Ułożenie blachy trapezowej - dolna warstwa 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.3.8	KNR-W 2-02 0608-0300	Ułożenie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego 40	m2 m2	40,000	40,000
1.2.3.9	KNR-W 2 0507-0200	Wykonanie górnych warstw papy termozgrzewalnej na stropie. 40	m2 m2	40,000	40,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.2.3.10	KNR-W 2-02 0511-0100 analogia	Ułożenie blachy trapezowej - górna warstwa 40	m2 m2	 40,000	 40,000
1.2.3.11	KNR 2-02 0205-01	Wykonanie płyty żelbetowej i warstwy spadkowej na stropie 40*0,17	m3 m3	 6,800	 6,800
1.2.3.12	KNR 2-15 0222-0500 analogia	Ponowny montaż basenu rekreacyjnego wraz z korytem i osprzętem w tym podłączenie do kanalizacji wpustów odwodnienia niecki. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
1.2.3.13	KNR-W 2-02 1109-0500	Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 40	m2 m2	 40,000	 40,000
1.3		Naprawa izolacji przeciwwodnej, poziomej na stropie tarasu wzdłuż ściany wyższej części budynku.			
1.3.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.3.1.1	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzki z płyt piaskowca 12*2	m2 m2	 24,000	 24,000
1.3.1.2	KNZ -14 20-01	Rozebranie ocieplania ścian części wyższej budynku na wys. 50 cm (12-5,5)*0,5	m2 m2	 3,250	 3,250
1.3.1.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie warstw filtracyjnych z grysu 24*0,125	m3 m3	 3,000	 3,000
1.3.1.4	KNR-W 4-01 0518-0600 analogia	Rozbiórka geowłókniny 24	m2 m2	 24,000	 24,000
1.3.1.5	KNR-W 4-01 0518-0700	Rozbiórka izolacji z papy - górna warstwa 12*1,7	m2 m2	 20,400	 20,400
1.3.1.6	KNZ -14 20-01	Rozebranie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego 24	m2 m2	 24,000	 24,000
1.3.1.7	KNR 4-01 0535-0100	Rozebranie blachy trapezowej 24	m2 m2	 24,000	 24,000
1.3.1.8	KNR-W 4-01 0518-0700	Rozbiórka izolacji z papy - dolna warstwa 12*1,7	m2 m2	 20,400	 20,400
1.3.1.9	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie szlichty spadkowej 12*1,7 *0,08	m3 m3	 1,632	 1,632
1.3.1.10	KNR-I 0-25 0101-0100	Mycie stropu i niecki basenu myjką ciśnieniową 24+3,25	m2 m2	 27,250	 27,250
1.3.1.11	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 24*0,4+3,25*0,12	m3 m3	 9,990	 9,990
1.3.1.12	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 9,99	m3 m3	 9,990	 9,990
1.3.2		Naprawa żelbetowych elementów konstrukcyjnych stropu - przyjęto 15 % powierzchni do naprawy.			
1.3.2.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie z powierzchni elementów żelbetowych luźnych, skorodowanych fradamentów betonu 24*0,15	m2 m2	 3,600	 3,600
1.3.2.2	KNR-W 4-01 0202-0400 analogia	Usunięcie resztek skorodowanego zbrojenia podciągów i płyty stropowej 3	kg kg	 3,000	 3,000
1.3.2.3	KNR AT-08 0112-03	Oczyszczenie powierzchni naprawianych myjką ciśnieniową 3,6	m2 m2	 3,600	 3,600
1.3.2.4	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 3,6*0,03	m3 m3	 0,108	 0,108
1.3.2.5	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 0,108	m3 m3	 0,108	 0,108

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.3.2.6	KNR-W 4-01 0202-0401	Przygotowanie i montaż zbrojenia do naprawy stropu i podciągów hali garażowej 3	kg kg	3,000	3,000
1.3.2.7	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie stali zbrojeniowej za pomocą powłoki antykorozyjnej weber.rep 750 (Cerinol MK) 0,2	m2 m2	0,200	0,200
1.3.2.8	KNR 4-01 1204-05	Naniesienie warstwy szczepnej na naprawiane powierzchnie środka gruntującego weber.rep 751 (Cerinol ZH) 3,6	m2 m2	3,600	3,600
1.3.2.9	KNR K-01 0110-03	Naniesienie zaprawy reprofiliacyjnej weber.rep 756 (Cerinil FM) na powierzchnie podciągów i słupów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków betonu. 3,6	m2 m2	3,600	3,600
1.3.2.10	KNR K-01 0110-03	Naniesienie szpachłówki wygładzającej weber.rep 755 (Cerinil OF) na powierzchnie podciągów i słupów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków . 3,6	m2 m2	3,600	3,600
1.3.3		Roboty zasadnicze			
1.3.3.1	KNR-I 0-29 0640-0100	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych i pionowych w technologii Superflex- szpachlowanie powierzchni masą SUPERFLEX-D2 w strefie na ścianie budynku 3,6/100	100 m2 100 m2	0,036	0,036
1.3.3.2	KNR-W 2-02 0601-01	Wykonanie warstwy szczepnej na stropie i ścianie 24+3,6	m2 m2	27,600	27,600
1.3.3.3	KNR 2-02 0205-01	Betonowa warstwa spadkowa na stropie 24*0,04	m3 m3	0,960	0,960
1.3.3.4	KNR-W 2-02 0601-01	Wykonanie warstwy gruntującej pod warstwy papy SBS 24+6,5*1	m2 m2	30,500	30,500
1.3.3.5	KNR-W 2 0507-0200	Wykonanie pierwszych warstw papy termozgrzewalnej na stropie. 30.5	m2 m2	30,500	30,500
1.3.3.6	KNR-W 2-02 0511-0100 analogia	Ułożenie blachy trapezowej 24	m2 m2	24,000	24,000
1.3.3.7	KNR-W 2-02 0608-0300	Ułożenie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego 24	m2 m2	24,000	24,000
1.3.3.8	KNR-W 2 0507-0200	Wykonanie górnych warstw papy termozgrzewalnej na stropie. 30.5	m2 m2	30,500	30,500
1.3.3.9	KNR-W 4-01 1216-01	Ułożenie geowłókniny 24	m2 m2	24,000	24,000
1.3.3.10	KNR 1 0412-0200	Ułożenie warstwy filtracyjnej z grysu 24*0,125	m3 m3	3,000	3,000
1.3.3.11	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekko-mokrą 3,6	m2 m2	3,600	3,600
1.3.3.12	KNR 2-02 0822-1000	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 3,6	m2 m2	3,600	3,600
1.3.3.13	KNR 2-02 2111-0100	Ułożenie nawierzchni z płyt piaskowca 24	m2 m2	24,000	24,000
1.4		Wykonanie zewnętrznej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych			
1.4.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.4.1.1	KNR 6 0803-0100	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 124*3	m2 m2	372,000	372,000
1.4.1.2	KNR 6 0806-0200	Rozebranie krawężników 46*2+16*2	m m	124,000	124,000
1.4.1.3	KNR-W 4-01 0701-0400	Odbicie okładziny z płytek klinkierowych na ścianach	m2		52,500

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		105*0,5	m2	52,500	
1.4.1.4	KNZ -14 20-01	Rozebranie ocieplania ścian poniżej terenu i 50 cm ponad terenem 105*2	m2 m2	210,000	210,000
1.4.1.5	KNR 4-04 0102-0200	Rozebranie donic z cegły klinkierowej (31+0,65*14)*0,25*0,6	m3 m3	6,015	6,015
1.4.1.6	KNR 4-04 0302-0400	Rozebranie żelbetowych ław, pod donicami (31+0,65*14)*0,25*0,3	m3 m3	3,008	3,008
1.4.1.7	KNR 2-01 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z donic 13*2,15*0,6*0,3	m2 m2	5,031	5,031
1.4.1.8	KNNR 1 0210-0301	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60 m3, Grunt kategorii III- IV 124*1*1,5	m3 m3	186,000	186,000
1.4.1.9	KNR-I 0-25 0101-0100	Mycie ścian wodą pod ciśnieniem 105*1,5	m2 m2	157,500	157,500
1.4.1.10	KNR 2-02 0809-0100- analogia	Wyrównanie powierzchni ścian żelbetowych hali garażowej pod izolację z papy termozgrzewalnej SBS - przyjęto do wyrównania 30% powierzchni. 157,5*0,3	m2 m2	47,250	47,250
1.4.1.11	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 210*0,12+9,023	m3 m3	34,223	34,223
1.4.1.12	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 34,223	m3 m3	34,223	34,223
1.4.2		Roboty zasadnicze			
1.4.2.1	KNNR-W 3 0206-0100	Zagruntowanie powierzchni ścian pod izolację z papy termozgrzewalnej 157,5	m2 m2	157,500	157,500
1.4.2.2	KNNR-W 2 0507-0200	Dwuwarstwowe pokrycie ścian papą termozgrzewalną 157,5	m2 m2	157,500	157,500
1.4.2.3	KNR-W 2-02 0608-0300	Ułożenie ocieplenia z polistyrenu ekstrudowanego 157,5	m2 m2	157,500	157,500
1.4.2.4	KNNR-W 3 0207-0100	Izolacje z folii kubelkowej 157,5	m2 m2	157,500	157,500
1.4.2.5	KNR-W 2-01 0312-0800	Zасыpywanie wykopów głębokości do 6,0 m \$1.4.1.8{186}	m3 m3	186,000	186,000
1.4.2.6	2	Ławy fundamentowe pod donice			
1.4.2.6.1	KNR-W 2-02 1101-0100	Podkłady betonowe pod fundamenty donic 3,08/0,3*0,1*0,5	m3 m3	0,513	0,513
1.4.2.6.2	KNR 2-02 0202-0200	Fundamenty (ławy i stopy) żelbetowe,prostokątne o szerokości do 0,9 m. 3,008	m3 m3	3,008	3,008
1.4.2.6.3	KNR 2-02 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi od 8-14 mm. 3,008*0,08	t t	0,241	0,241
1.4.2.6.4	KNR-W 2-02 0104-0100	Wymurowanie donic z cegły klinkierowej 6,015/0,25	m2 m2	24,060	24,060
1.4.2.6.5	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych - metodą lekko-mokrą pod płytki klinkierowe 52.5	m2 m2	52,500	52,500
1.4.2.6.6	KNR-W 2-02 0919-0100	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm 52,5	m2 m2	52,500	52,500
1.4.2.7	KNNR 6 0502-0300	Ułożenie kostki betonowej 327	m2 m2	327,000	327,000
1.4.2.8	KNNR 6 0403-0100	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm,wraz z wykonaniem ław z pospółki,na podsypce piaskowej 124	m m	124,000	124,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.4.2.9	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą 105*0,5	m2 m2	52,500	52,500
1.4.2.10	KNR 2-02 0822-1000	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi, luzem, o wymiarach 25 x 12 cm. 52,5	m2 m2	52,500	52,500
1.4.2.11	KNP 01 1219-01.03	Rozłożenie ziemi urodzajnej łopatą ręczną w donicach 5,031	m3 m3	5,031	5,031
1.4.2.12	KNP 01 1239-01.02	Ręczny siew trawy w donicach 5,031/0,3	m2 m2	16,770	16,770
1.5		Naprawa zawilgoconych stropów i ścian - przyjęto ogółem 80 m2 w tym tynki pod stropem i na ścianach niecki basenu rekreacyjnego.			
1.5.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.5.1.1	KNR 4-01 0701-0500	Odbicie tynków w miejscu zawolgoceń i uszkodzeń 80	m2 m2	80,000	80,000
1.5.1.2	KNR AT-08 0112-03	Oczyszczenie powierzchni ścian po skuciu tynków 80	m2 m2	80,000	80,000
1.5.1.3	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki Transport samochodem samowładownym na odległość 1 km 80*0,02	m3 m3	1,600	1,600
1.5.1.4	KNR 4-04 1103-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km na odległość do 20km 1,6	m3 m3	1,600	1,600
1.5.2		Naprawa żelbetowych elementów konstrukcyjnych stropu i ścian- przyjęto 15 % powierzchni do naprawy.			
1.5.2.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie z powierzchni elementów żelbetowych luźnych, skorodowanych fradamentów betonu 80*0,15	m2 m2	12,000	12,000
1.5.2.2	KNR-W 4-01 0202-0400 analogia	Usunięcie resztek skorodowanego zbrojenia podciągów i płyty stropowej 3	kg kg	3,000	3,000
1.5.2.3	KNR AT-08 0112-03	Oczyszczenie powierzchni naprawianych myjka ciśnieniową 12	m2 m2	12,000	12,000
1.5.2.4	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładownym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 12*0,03	m3 m3	0,360	0,360
1.5.2.5	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładownym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 0,36	m3 m3	0,360	0,360
1.5.2.6	KNR-W 4-01 0202-0401	Przygotowanie i montaż zbrojenia do naprawy stropu i podciągów hali garażowej 3	kg kg	3,000	3,000
1.5.2.7	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie stali zbrojeniowej za pomocą powłoki antykorozyjnej weber.rep 750 (Cerinol MK) 0,3	m2 m2	0,300	0,300
1.5.2.8	KNR 4-01 1204-05	Naniesienie warstwy szpachlowej na naprawiane powierzchnie środka gruntującego weber.rep 751 (Cerinol ZH) 12	m2 m2	12,000	12,000
1.5.2.9	KNR K-01 0110-03	Naniesienie zaprawy reprofilacyjnej weber.rep 756 (Cerinil FM) na powierzchnie podciągów i słupów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków betonu. 12	m2 m2	12,000	12,000
1.5.2.10	KNR K-01 0110-03	Naniesienie szpachlówki wygładzającej weber.rep 755 (Cerinil OF) na powierzchnie podciągów i słupów. Uwaga ! zużycie rzeczywiste należy ustalić indywidualnie na budowie w zależności od grubości ubytków . 12	m2 m2	12,000	12,000
1.5.3		Roboty zasadnicze			
1.5.3.1	KNR-W 2-02 0803-0300	Uzupełnienie tynków 80	m2 m2	80,000	80,000
1.5.3.2	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian 80	m2 m2	80,000	80,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.6		Naprawa elementów elewacji budynku			
1.6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.6.1.1	KNR-W 4-01 0701-0400	Odbicie okładziny z płytek klinkierowych na ścianach 2	m2 m2	2,000	2,000
1.6.1.2	KNR-W 4-01 1401-0300	Rozbórka uszkodzonych okładziny z kamienia na elewacji - przyjęto 5 m2 5	m2 m2	5,000	5,000
1.6.1.3	KNR AT-08 0112-03	Oczyszczenie powierzchni ścian elewacyjnych myjką ciśnieniową 450	m2 m2	450,000	450,000
1.6.1.4	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki Transport samochodem samowładoczym na odległość 1 km 2*0,02+5*0,05	m3 m3	0,290	0,290
1.6.1.5	KNR 4-04 1103-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl. transportu ponad 1 km na odległość do 20km 0,29	m3 m3	0,290	0,290
1.6.2		Roboty zasadnicze			
1.6.2.1	KNR 2-02 0822-1000	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 3,6	m2 m2	3,600	3,600
1.6.2.2	KNR 2-02 2104-0301	Okładziny z płyt piaskowca na elewacji 5/0,5	m m	10,000	10,000
1.6.2.3	KNR 4-01 1212-0501	Dwukrotne malowanie balustrad 62*1,2	m2 m2	74,400	74,400
1.6.2.4	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie rynien i rynchaków z blachy ocynkowanej. 62*3,14*0,075	m2 m2	14,601	14,601
1.7		Naprawa instalacji elektrycznej - przyjęto do naprawy 25% istniejących instalacji elektrycznych - 626,7 m2 p.u. * 25% = 156,675 m2			
1.7.1	BCO 1211-101-41-400 BCO_202204	Instalacje i urządzenia elektryczne w tym rozdzielnie 626,7*0,25	m2 p.u. m2 p.u.	156,675	156,675
1.8		Naprawa instalacji wentylacji mechanicznej budynku			
1.8.1	BCO 1211-101-41-310 BCO_202204	Wentylacja mechaniczna 626,7	m2 p.u. m2 p.u.	626,700	626,700
2		Wymiana uszkodzonych drzwi			
2.1		Roboty rzbiórkowe i przygotowawcze			
2.1.1	KNR 4-01 0354-0500	Demontaż uszkodzonych drzwi - wewnętrznych (pom. nr 11 i WC w przyziemiu) 0,9*2,1*2	m2 m2	3,780	3,780
2.1.2	KNR 4-01 0354-0500	Demontaż uszkodzonych drzwi - zewnętrznych w pom. Rekreacji i Hydromasażu na parterze. 0,9*2,1+1,8*2,1	m2 m2	5,670	5,670
2.1.3	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki Transport samochodem samowładoczym na odległość 1 km (3,78+5,67)*0,1	m3 m3	0,945	0,945
2.1.4	KNR 4-04 1103-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl. transportu ponad 1 km na odległość do 20km 0,945	m3 m3	0,945	0,945
2.2		Roboty zasadnicze			
2.2.1	KNNR-W 2 1102-0400	Montaż nowych drzwi w przyziemiu 2	szt. szt.	2,000	2,000
2.2.2	KNNR-W 2 1102-0400	Montaż nowych drzwi na parterze 5,67	m2 m2	5,670	5,670