

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.”

Lp.	Pytania do dokumentów ofertowych	Odpowiedź	
		Data:	16.06.2023
1.	W związku z otrzymaniem standardów marki własnej, prosimy o odpowiedzi na pytania: Prosimy o informację czy należy wyposażyć drzwi wejściowe w kontrolę dostępu oraz zamki umożliwiające korzystanie z karty magnetycznej przez gości. Jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie czy dotyczy to tylko drzwi wejściowych do lobby.	Zamawiający nie planuje wyposażenia drzwi wejściowych w kontrolę dostępu oraz zamków umożliwiających korzystanie z karty magnetycznej przez gości.	
2.	Prosimy o informację czy drzwi wejściowe są aktualnie wyposażone w automaty, czy należy je doposażyć.	Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.	
3..	Czy należy uwzględnić roślinność w lobby oraz koszty pielęgnacji (jeżeli tak – prosimy o podanie na jaki okres).	Zamawiający informuje, że roślinność w lobby oraz koszty pielęgnacji nie podlega wycenie.	
4.	Czy wyposażenie lobby oraz innych pomieszczeń w dyfuzory zapachowe są w zakresie oferty?	Zamawiający informuje, że wyposażenie lobby oraz innych pomieszczeń w dyfuzory zapachowe nie podlegają wycenie.	
5.	W celu spełnienia wymogu marki własnej, prosimy o informację czy w lobby i innych pomieszczeniach należy wycenić system nagłośnienia z muzyką w tle?	Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia i dostosowania istniejącego systemu nagłośnienia.	
6.	Czy w istniejącym obiekcie znajduje się bagażownia – czy należy ją ewentualnie odświeżyć, doposażyć? Jeżeli nie – prosimy o informację czy w zakresie wyceny jest aranżacja wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia na bagażownię oraz jej doposażenie.	Zamawiający oczekuje, w zakresie koncepcji, wyceny wydzielenia pomieszczenia na bagażownię w okolicy recepcji.	
7.	Czy należy wycenić stanowisko komputerowe oraz wskazane w Standardach marki własnej sprzęty ?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.	
8.	Czy w związku z wymogiem zapewnienia parametrów dźwiękoszczelnych dla drzwi wejściowych do pokoi (Standardy marki własnej) należy przyjąć w ofercie podstawowej wymianę drzwi do pokoi w budynku F oraz A ?	Zamawiający informuje, że nie planuje wymiany drzwi do pokoi jedynie wymianę zamków.	
9.	Prosimy o informację czy obowiązują rozmiary łóżek podane w Standardach marki własnej czy wcześniejsze odpowiedzi mówiące o szerokości łóżek pojedynczych min. 120 cm.	Zamawiający informuje, iż poprzednie odpowiedzi na pytania Wykonawców są wiążące.	
10.	Prosimy o informację czy łóżka należy wyposażyć w materace, topery oraz ochraniacze.	Zamawiający oczekuje wyposażenia w materace (materace 18 cm – 20 cm).	
11.	Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pokoi w pościel, poduszki, ręczniki jest poza zakresem oferty.	Zamawiający informuje, że wyposażenie pokoi w pościel, poduszki, ręczniki jest poza zakresem oferty.	
12.	Prosimy o potwierdzenie, że w budynku F nie ma konieczności wykonania pokoi dla osób niepełnosprawnych.	Zamawiający potwierdza konieczność wykonania pokoi dla osób niepełnosprawnych w budynku F.	
13.	Prosimy o informację w jakim zakresie należy wycenić prace związane z prasowaniem i praniem – czy należy doposażyć istniejące pomieszczenie w obiekcie w deski i żelazka oraz pralki i suszarki ? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości.	Zamawiający informuje, że prace związane z prasowaniem i praniem oraz zestawy do prasowania, które będą dostępne na życzenie gości nie podlegają wycenie.	

	Jeżeli należy zapewnić tylko zestawy do prasowania, które będą dostępne na życzenie gości – prosimy o informację czy należy je ująć w ofercie oraz w jakiej ilości.	
14.	Prosimy o informację czy należy wycenić jakiegokolwiek wyposażenie dla dzieci (łóżeczka, wanny, itp.)	Zamawiający informuje, że wyposażenie dla dzieci (łóżeczka, wanny, itp.) nie podlega wycenie.
15.	Czy należy w wycenie uwzględnić dostawki, jeżeli tak – prosimy o podanie ilości.	Zamawiający oczekuje opcjonalnie wyceny 10 dostawek.
16.	Czy w restauracji należy uwzględnić koszty zakupu ekspresów do kawy, warników do herbaty oraz sprzętów wskazanych w Standardach marki własnej typu wyciskarka do soku.	Zamawiający informuje, że koszty zakupu ekspresów do kawy, warników do herbaty oraz sprzętów nie podlegają wycenie.
17.	Czy należy zaaranżować nowe pomieszczenie na pokój zabaw dla dzieci ?	Zamawiający oczekuje aranżacji nowego pokoju zabaw dla dzieci.
18.	Czy należy ująć w ofercie krzeselka dla dzieci w restauracji ?	Zamawiający informuje, że krzeselka dla dzieci w restauracji nie podlegają wycenie.
19.	Prosimy o informację czy należy w ofercie uwzględnić (zgodnie ze standardami marki własnej): - znaczenie pokoi dla osób niewidomych (jeżeli tak – czy dotyczy to wszystkich pokoi w obu budynkach), - oznaczenia dla osób niedowidzących, - sygnalizacji świetlnej dla osób niesłyszących.	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.
20.	Prosimy o potwierdzenie czy dla pokoi w budynkach F i A należy przewidzieć telefony IP.	Zamawiający potwierdza, że telefony IP dla potrzeb pokoi w budynku F i A nie podlegają wycenie.
21.	W nawiązaniu do przesłanych Odpowiedzi z dnia 06.06.2023 prosimy o potwierdzenie, że wymiana instalacji RTV dotyczy także pokoi w budynków A.	Zamawiający informuje, że w budynku A, instalacja RTV nie podlega wymianie jedynie uwzględnić należy wymianę telewizorów.
22.	Prosimy o uszczegółowienie zestawienia elementów technologii kuchennej (zakres opcjonalny) o wymiary mebli (jak np. stoły), moce i parametry urządzeń (jak np. zmywarka, piec).	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej z dostosowanie kuchni do potrzeb a'la carte.
23.	Prosimy i potwierdzenie że wszelkie prace związane z przyłączem teletechnicznym są poza zakresem przetargu.	Zamawiający informuje, że wszelkie prace związane z przyłączem teletechnicznym są poza zakresem niniejszego postępowania.
24.	Prosimy o potwierdzenie że osprzęt aktywny instalacji IT i oprogramowanie jest poza zakresem przetargu – chodzi m.in. o serwer, wszelkie licencje do serwera, UPS dla serwera).	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej, włącznie z licencjami.
25.	Prosimy o przekazanie standardów lub wytycznych instalacji IT ponieważ te dane mają zasadniczy wpływ na przygotowanie oferty.	Zamawiający udostępni Wykonawcy standardy i wytyczne instalacji IT.
26.	Prosimy o informację w których pomieszczeniach w budynku A i F znajdują się szafy rack oraz gdzie znajdują się Główny Punkt Dystrybucyjny.	Zamawiający informuje, że jedna szafa rack w budynku A znajdują się za recepcją hotelową, druga szafa rack znajduje się w budynku F na I piętrze. Główny Punkt Dystrybucyjny - Serwerownia znajduje się za recepcją hotelową.
27.	Prosimy o potwierdzenie dla części wspólnych podlegającej przebudowie (restauracja, lobby, sala konf) należy przewidzieć nowe access pointy.	Zamawiający informuje, że całość instalacji w obiekcie ma zostać dostosowana do standardu marki własnej. Jedynie w budynku A (3*) Zamawiający oczekuje wyceny nowych access pointów na korytarzach.
28.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć logo zewnętrzne z nazwą marki / nazwą obiektu – jeżeli tak w jakiej ilości/miejscach oraz czy logo ma być podświetlane?.	Zamawiający oczekuje wyceny doprowadzenia (instalacji) prądu nad wejściem do Hotelu oraz sprawdzenia i ewentualnej naprawy istniejącej instalacji elektrycznej (logo na dachu budynku F).

29.	<p>Prosimy o wyjaśnienie zakresu opisanego na stronie 8 OPZ: „Instalacje elektryczne całości obiektu - 3) Wymiana instalacji i rozdzielnic (dla pokoi w standardzie 3*)” – czy rzeczywiście należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznych dla pokoi w budynku A? Z pytań i odpowiedzi wynika że w pokojach w budynkach A należałoby wymienić jedynie instalację IT i RTV, bez wymiany elementów instalacji elektrycznych (gniazda, oprawy, lampy, okablowanie elektryczne</p>	<p>Zamawiający informuje, że wymiana instalacji i rozdzielnic (dla pokoi w standardzie 3*) – nie podlegają wycenie. Jedynie w budynku A (3*) Zamawiający oczekuje wyceny nowych access pointów na korytarzach</p>
30.	<p>Czy w częściach wspólnych podlegających przebudowie (lobby, restauracja, sale konf) należy przewidzieć wymianę nawiewników wentylacyjnych na nowe?</p>	<p>Zamawiający oczekuje wymiany nawiewników wentylacyjnych na nowe.</p>
31.	<p>Prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie:</p> <p>W związku z stwierdzonym podczas wizji – bardzo złym stanem sufitów w recepcji z lobby sugerujemy włączenie zakresu wymiany sufitów w tym obszarze to oferty podstawowej. Pozostawienie sufitów istniejących będzie bardzo trudne do „wpasowania” w nową aranżację.</p> <p>Prosimy o decyzję oraz informację czy nad istniejącym sufitem znajduje się wełna mineralną, którą również należałoby wymienić.</p>	<p>Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.</p>

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.