

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.”

Lp.	Pytania do dokumentów ofertowych	Odpowiedź
		Data: 06.06.2023
1.	Prosimy niezwłocznie o przekazanie standardów marki własnej PHH dla Obiektu, gdyż mają one wpływ na przygotowanie oferty.	Zamawiający przekaże Wykonawcy wytyczne marki własnej.
2.	Prosimy o podanie typu, wymiarów, rodzaju, ilości grafik, które należy przewidzieć w pokojach.	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy, jeżeli wytyczne marki własnej nie wskazują inaczej.
3..	Prosimy o informację, czy w ramach nowego wyposażenia meblowego w restauracji należy założyć krzesła tapicerowane czy istnieje dowolność w tym zakresie.	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy, jeżeli wytyczne marki własnej nie wskazują inaczej.
4.	Prosimy o informację jakie wymiary (powierzchnię) powinny mieć „kabiny zabiegowe” i w jakim standardzie powinny być wykonane?	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy przy czym kabina powinna posiadać wymiary, które umożliwią swobodne przebywanie i wykonywanie zabiegów.
5.	Prosimy o jednoznaczną i szczegółową informację, które prace z Ekspertyzy Pożarowej zostały wykonane, a które należy wycenić.	Zamawiający udostępni ekspertyzę Wykonawcy podczas wizji, który zobowiązany jest ocenić stan pozostałych robót.
6.	Prosimy o informację, czy pomiędzy pokojami na IV piętrze w budynku F, które należy połączyć w pokoje rodzinne, znajdują się ściany nośne czy działowe?	Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji a Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z nią.
7.	Prosimy o informację czy łazienki w apartamentach należy wyposażać zarówno w kabiny prysznicowe jak i wanny?	Zamawiający informuje, że apartamenty w Budynku A nie podlegają modernizacji, natomiast w apartamencie w Budynku F Zamawiający nie przewiduje wanny.
8.	Czy wszystkie pokoje 2-os. w budynku F mają mieć łóżka szer.120 z możliwością rozsuwania i zsuwania.	Zamawiający informuje, że w przypadku pokoi 2 os, oczekuje łóżek min. 180 cm (po złączeniu).
9.	W związku z powstaniem nowych jednostek w budynku A: pokoje typu studio, apartamenty, pokoje 3 i 4-osobowe oraz pokoje dla osób niepełnosprawnych – prosimy o informację czy należy dla nich przyjąć nowe wykończenia (wykładziny, ściany, oświetlenie) oraz wyposażenie meblowe.	Zamawiający potwierdza, że dla nowych jednostek należy przyjąć nowe wykończenie.
10.	Prosimy o informację czy w pokojach dla osób niepełnosprawnych (3 jednostki) należy wykonać nowe łazienki, przystosowane do osób niepełnosprawnych.	Zamawiający nie planuje remontu łazienek w pokojach dla osób niepełnosprawnych.
11.	Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy w pokoje w budynku A należy wyposażać w nowe łóżka.	Zamawiający w Budynku A nie planuje wymiany łóżek.
12.	Prosimy o informację, które parapety w budynku A (pokoje) należy wymienić – wewnętrzne czy zewnętrzne.	Zamawiający oczekuje wymiany wewnętrznych parapetów w pokojach w Budynku A.
13.	Prosimy o potwierdzenie, że w budynku F (pokoje) nie należy wyceniać wymiany parapetów – wewnętrznych i zewnętrznych.	Zamawiający potwierdza, że nie przewidujemy wymiany parapetów.
14.	Prosimy o wyjaśnienie, co Inwestor rozumie przez malowanie stolarki okiennej w pokojach budynku F.	W Budynku F są okna plastikowe i Zamawiający nie przewiduje malowania.
15.	Prosimy o wyjaśnienie, co Inwestor rozumie przez wymianę pozostałej stolarki okiennej – czy zakres dotyczy całego obiektu poza pokojami?	Zamawiający oczekuje wyceny zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

16.	Prosimy o informację czy pokoje rodzinne mają mieć w stałym wyposażeniu dodatkową funkcję spania? Jeżeli tak – dla ilu osób?	Zamawiający informuje, że pokoje rodzinne mają mieć w stałym wyposażeniu dodatkową funkcję spania dla 2 os. (łącznie 4 osoby).
17.	Prosimy o podane specyfikacji istniejącego agregatu wody lodowej – moc, typ.	TRANE RTAB 109 o mocy 113 kW.
18.	Prosimy o informację czy należy przewidzieć wymianę oświetlenia awaryjnego w całym obiekcie.	Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien przewidzieć dostosowanie oświetlenia awaryjnego do aktualnych przepisów PPOŻ.
19.	Prosimy o informację czy dwa apartamenty przewidziane w budynku A na parterze to pokoje nr 25 i 34?	Pokoje w Budynku A nr 25 i 34 są apartamentami istniejącymi i nie wymagają modernizacji.
20.	Prosimy o informację czy apartamenty w budynku A mają mieć łazienkę i toaletę, czy wystarczy tylko łazienka (w istniejącym wymiarze).	Apartamenty w Budynku A nie podlegają modernizacji.
21.	Prosimy o potwierdzenie czy Studio w budynku A na parterze ma być zaaranżowane z istniejących pomieszczeń: Biuro + Magazyn Podręczny + Biuro Dyrektora.	Zamawiający potwierdza, że Studio w Budynku A na parterze ma być zaaranżowane z istniejących pomieszczeń: Biuro + Magazyn Podręczny + Biuro Dyrektora.
22.	Prosimy o informację czy prace związane z przerobieniem biur na pokój typu Studio mają być wycenione w Ofercie podstawowej czy jako Opcja?	Zamawiający informuje, że prace związane z przerobieniem biur na pokój typu Studio mają być wycenione w Ofercie podstawowej.
23.	Prosimy o informację czy prace związane z przerobieniem 2 pokoi socjalnych w budynku A, mają być wycenione w Ofercie podstawowej czy jako Opcja?	Zamawiający informuje, że prace związane z przerobieniem 2 pokoi socjalnych w Budynku A mają być wycenione w Ofercie podstawowej.
24.	<p>W odpowiedziach na pytania przesłanych w dn. 29.05.2023 - pyt. Nr 55, str. 4 – podano następujące ilości pokoi dla budynku A:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parter: 15 pokoi + 2 apartamenty + 1 pokój typu Studio = 18 jednostek Piętro I: 25 pokoi + 1 pokój typu studio + 1 pokój przerobiony z pom. socj. = 27 jednostek Piętro II: 26 pokoi + 1 pokój typu studio + 1 pokój przerobiony z pom. socj. = 27 jednostek <p>Razem wskazano 72 jednostki. Ilość ta nie pokrywa się z danymi z OPZ. Prosimy o weryfikację oraz potwierdzenie, że Oferta nie obejmuje żadnych prac w pokojach na III piętrze w budynku A.</p>	<p>Zamawiający informuje, że wskazana ilość pokoi w dniu 29.05.2023</p> <p>Budynek A: <u>parter:</u> pokoje 2 os. – 12 szt, 3 pokoje dla osób niepełnosprawnych, apartamenty – 2 szt, 1 pokój 3 osobowy, mieszkanie „służbowe” – do odświeżenia, Zamawiający oczekuje wyceny łóżek 120 cm. Przearanżowanie biura i magazynu podręcznego na pokój typu studio.- 18 pokoi <u>I piętro</u> –1 pokój typu studio, pokoje 2 os. – 8 szt, pokoje 3 os. – 17 szt, pomieszczenia do przearanżowania na pokój 2 os.,-27 pokoi <u>II piętro</u> - 1 pokój 4 os., pokoje 2 os. – 20 szt, pokoje 3 os. -5 szt., pomieszczenie do przearanżowania na pokój 2 os.</p> <p>Budynek F: <u>parter:</u> 14 pokoi 2 os., <u>I piętro:</u> 18 pokoi 2 os., <u>II piętro:</u> 18 pokoi 2 os., <u>III piętro:</u> 16 pokoi 2 os. i apartament, <u>IV piętro:</u> przerobienie 18 pokoi jednoosobowych na 9 pokoi rodzinnych W OPZ Zamawiający wskazał ilość pokoi przed zmianami aranżacyjnymi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Budynku A nie ma III piętra.</p>
25.	W związku z przerobieniem biur (w tym biura Dyrektora) prosimy o informację w jakie miejsce Inwestor oczekuje przeniesienia biur oraz jaki zakres prac należy wycenić w związku z tą przeróbką? Np. – demontaże w pomieszczeniach istniejących, wymiana drzwi, przebudowa ścian, wyposażenie biur w nowe meble, nowe wykładziny?	Zamawiający oczekuje aranżacji na parterze w Budynku F.

26.	Prosimy o przesłanie parametrów (wydajność, spręż) istniejącej centrali basenowej.	Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i dokonania wszelkich pomiarów do prawidłowej wyceny.
27.	Prosimy o podanie specyfikacji i ilości sprzętu IT w związku z oczekiwaną wymianą dla stanowisk recepcyjnych.	Zamawiający prosi o wycenę sprzętu dla 2 stanowisk recepcyjnych.
28.	W związku z informacją w OPZ str. 4 i 5, Sale konferencyjne A, B i C należy wyposażyć w system zarządzania – prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać ten system.	Zamawiający rezygnuje z wyceny systemu zarządzania salą konferencyjną.
29.	Prosimy o przesłanie standardów dotyczących instalacji IT.	Zamawiający prześle Wykonawcy standardy dotyczące instalacji IT.
30.	Prosimy o potwierdzenie czy należy wykonać jakiegokolwiek prace związane z instalacją RTV (okablowanie, stacja czołowa, antena, osprzęt)	Zamawiający potwierdza konieczność wykonania prac związanych z instalacją RTV (okablowanie, stacja czołowa, antena, osprzęt)
31.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć telewizję hotelową, jeżeli tak to jakich treści/kanałów oczekuje Inwestor w tym zakresie	Zamawiający oczekuje wyceny telewizji hotelowej.
32.	Prosimy o potwierdzenie czy należy jakiegokolwiek prace związane z instalacją CCTV	Zamawiający nie przewiduje prac związanych z instalacją CCTV.
33.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć wymianę grzejników płytowych w pokojach hotelowych w budynku A i F oraz w częściach wspólnych podlegających modernizacji (jak np. restauracja, sale konferencyjne)	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny wymiany grzejników dla każdego Budynek oddzielnie i części wspólnych (jak np. restauracja, sale konferencyjne).
34.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć wymianę wentylatorów łazienkowych w pokojach hotelowych w budynku A i F	Zamawiający informuje, że w Budynek A nie przewiduje wymiany wentylatorów łazienkowych, natomiast w Budynek F Zamawiający oczekuje wymiany wentylatorów na nowe.
35.	Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie klimatyzacji pokoi hotelowych w budynku F należy przewidzieć moduły karty hotelowej umożliwiające zatrzymanie pracy klimatyzacji po wyjęciu karty hotelowej.	Zamawiający potwierdza, że w Budynek F należy przewidzieć moduły karty hotelowej umożliwiające zatrzymanie pracy klimatyzacji po wyjęciu karty hotelowej.
36.	Prosimy o potwierdzenie czy oprócz klimatyzacji w pokojach hotelowych budynek F oraz pom biur (przerobionych z Sali zabaw i sklepu) należy jeszcze dla pomieszczeń przewidzieć wykonanie klimatyzacji.	Zamawiający oczekuje wyceny wykonania klimatyzacji w nowych pomieszczeniach biur.
37.	Prosimy o informację co Zamawiający rozumie przez modernizację jedno jacuzzi, które obecnie jest wyłączone z eksploatacji.	Zamawiający oczekuje aby jacuzzi zostało doprowadzone do stanu użytkowania i prawidłowego funkcjonowania.
38.	Prosimy o informację co Zamawiający rozumie przez otwarcie przestrzeni komunikacyjnej w trefie SPA.	Zamawiający oczekuje przejścia pomiędzy dotychczasową kręgielnią a strefą SPA.
39.	W związku z oczekiwanym wydzieleniem 3 gabinetów do masażu, 2 gabinetów do fizykoterapii oraz 1 gabinetu lekarskiego i 1 gabinetu kosmetycznego – prosimy o wskazanie, które z obecnych pomieszczeń Zamawiający przewidział do przearanżowania na w/w zakres.	Zamawiający oczekuje przearanżowania obecnie istniejących gabinetów.
40.	Proszę o informację jakie przeznaczenie ma pomieszczenie pomiędzy Sauną a pom. Okładów ciepłych.	Zamawiający informuje, że pomieszczenie pomiędzy Sauną a pom. Okładów ciepłych pełni funkcję łazienki.
41.	Proszę o informację czy natryski i wc przy siłowni podlegają remontowi?	Zamawiający przewiduje remont natrysków i wc przy siłowni.
42.	Proszę o informacje czy należy przewidzieć jakiegokolwiek prace w pomieszczeniach: Grota solna, sauna, okłady ciepłe, łaźnia parowa, solarium.	Zamawiający nie przewiduje prac w wymienionych pomieszczeniach.

43.	Prosimy o potwierdzenie, że okna w pokojach budynku A są drewniane.	Zamawiający potwierdza, że okna w pokojach Budynku A są drewniane.
44.	Prosimy o informację czy w związku z wyrównaniem ściany Sali konferencyjnej do linii słupów (OPZ str. 6) należy wycenić nowe drzwi wejściowe 2-skrzydłowe do tej Sali.	Zamawiający potwierdza, że należy wycenić nowe drzwi wejściowe 2-skrzydłowe do tej Sali.
45.	Czy w ramach prac w strefie SPA należy wykonać kompletny remont szatni i natrysków (nowe posadzki, okładziny ścienne, odmalowanie sufitów, nowe drzwi, biały montaż).	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny, przy czym: 1) wymiana płytek w niecce basenowej, odświeżenia strefy basenowej i wymiany balustrady, 2) 20 szt nowych szafek w szatni damskiej i męskiej, powinny być ujęte w każdej opcji.
46.	Prosimy o informację czy w związku z zamkami magnetycznymi do szatni (zegarkami) należy wycenić system pomiaru czasu / opłat dla strefy SPA / basenu ?	Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby wyceny systemu pomiaru czasu / opłat dla strefy SPA / basenu.
47.	Prosimy o informację czy strefę basenową oraz SPA należy wyposażać w nowe leżaki. Jeżeli tak, prosimy o podanie ilości szt.	Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby wyposażenia w nowe leżaki.