

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- PO MODYFIKACJI 1

Przedmiotem zamówienia jest Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i modernizacją Hotelu Wolin wraz dostosowaniem remontowanych pomieszczeń do standardu 3/4\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych .

### 1. Zakres zamierzenia budowlanego:

Podstawowy zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- remont 86 pokoi i łazienek wraz z dostosowanie do standardu 3\*,
- doposażenie 70 pokoi - dostosowanie do standardu 4\*
- wymiana stolarki okiennej w 70 pokojach,
- remont lobby, recepcji i restauracji,
- remont korytarzy,
- modernizacja, wymiana i uzupełnienie wyposażenia w strefie SPA i fitness,
- uatrakcyjnienie strefy basenowej,
- remont pomieszczeń kuchni ,
- modernizacja instalacji wentylacji wraz z montażem klimatyzacji w pokojach w standardzie 4\*
- wymiana instalacji wod-kan, CO, wymiana instalacji elektrycznej i rozdzielnic w pokojach w standardzie 3\*,
- modernizacja systemów IT zgodnie ze standardami marki własnej,
- modernizacja boisk zewnętrznych w zakresie wymiany nawierzchni
- czyszczenie i miejscowe naprawy elewacji,
- remont dachu w zakresie wymiany bądź naprawy połaci
- odświeżenie sal konferencyjnych z wymianą wyposażenia,
- dostosowanie obiektu do standardu marki własnej,
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów PPOŻ,
- zaaranżowanie przestrzeni kręgielni

Zakres dodatkowy (opcjonalny) obejmuje:

- remont pomieszczeń kuchni (m.in. przygotowalnia warzyw, kuchnia zimna, kuchnia ciepła) z wymianą wyposażenia,
- wymiana pozostałej stolarki okiennej
- remont magazynów i pomieszczeń technicznych (m in. rozdzielni kelnerskich i zaplecza)

W ramach inwestycji wymagane jest uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania obiektu budowlanego po realizacji inwestycji.

### Ważne:

W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania etapowania prac budowlanych w taki sposób aby była możliwość funkcjonowania minimum 50 % pokoi oraz recepcji , w sposób umożliwiający bezpieczną ewakuację gości hotelowych oraz z zachowaniem wszelkich zasad BHP.

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia:

### 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej:

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE MIN. OPRACOWANIE/ UZYSKANIE :

#### I. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe

- a) uzyskanie mapy zasadniczej
- b) inne niezbędne badania, dokumenty, opinie, wytyczne i uzgodnienia

#### II. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych

#### III. Projekt koncepcyjny zgodnie z wytycznymi SWZ

#### IV. Uzgodnienie projektu z Zamawiającym

#### V. Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji całości obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu

#### VI. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej z branż)

#### VII. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla każdej z branż)

#### VIII. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresów prac, które będą wymagać jej uzyskania

#### IX. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po wykonanych pracach budowlanych

#### X. Nadzór autorski (w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia do czasu oddania obiektów do użytkowania)

1. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji postępowania jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
5. Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem dla Hotelu Wolin.
8. Zamawiający będzie preferował propozycje wyposażenia i materiałów pochodzących od polskich dostawców i producentów.
9. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:  
Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi z projektu budowlano – wykonawczego). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia. Szczegółowe przedmiary i kosztorysy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
10. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych.
11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
  - wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)
  - wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,
  - uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz kosztorysów i przedmiarów,
  - podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę celem uzyskania ostatecznej decyzji
  - pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
  - przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego
  - dostosowanie obiektu wraz z wyposażeniem do wymagań Zamawiającego
3. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z modernizacją budynku Hotelu Wolin
  - 1) W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min :
    - a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
    - b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

- c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane, oraz po zakończonych pracach, zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- h) Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych),
- i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
- j) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia

#### 4. Wytyczne do projektowania

##### I. Jednostki pokojowe w obiekcie:

- Zamawiający oczekuje utrzymania aktualnej ilości jednostek pokojowych w istniejącym podziale
- Wyposażenie pokoi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe ” dla standardu 3\* i 4\* w tym również:
  - telewizor min. 43 cale
  - drzwi wejściowe z samozamykaczami i zamkami elektronicznymi
  - w każdym pokoju musi znajdować się stojak/półka, szafka lub wyznaczona powierzchnia stołu odpowiednia do umieszczenia jednego średniej wielkości bagażu w pozycji otwartej
  - wymiary łóżek : łóżko pojedyncze 120 cm

Łóżko podwójne złożone z 2 łóżek pojedynczych ( 90 cm ) spiętych razem ( wymiary dostosować do pokoju powtarzalnego)

- po wyjęciu „karty energetycznej” co najmniej jedno gniazdo elektryczne musi zawsze działać i umożliwiać ładowanie urządzeń elektrycznych
- obok każdego łóżka powinna się znajdować szafka nocna, półka lub stolik nocny
- należy zapewnić możliwość całkowitego zasłonięcia okien zasłonami nieprzepuszczającymi światła, w stopniu wystarczającym do spania w ciągu dnia
- każdy pokój musi być wyposażony w suszarkę do włosów. Każda suszarka musi spełniać poniższe kryteria:

a) Moc 1200 Watt, oraz

b) dwa ustawienia temperatury/prędkości

gniazdko elektryczne przystosowane do suszarki , lokówki do włosów i golarki musi być umieszczone dogodnie, w pobliżu lustra

- w łazienkach zapewnić wentylację mechaniczną wyciągową
- pokoje mają być wyposażone w klimatyzację

---

II. Sale konferencyjne:

- Sale konferencyjne a i b :
  - należy pozostawić możliwość połączenia sal,
  - należy przewidzieć montaż dwóch ekranów projekcyjnych wysuwanych elektrycznie o szerokości min. 300 cm, tablicę interaktywną i system zarządzania salą konferencyjną
  - należy przewidzieć wymianę okablowania/podłączeń projektor/podłoga do nowych standardów (hdmi, usb)
  
- Sala konferencyjna c:
  - należy przewidzieć montaż ekranu projekcyjnego wysuwanego elektrycznie o szerokości min. 300 cm, tablicę interaktywną i system zarządzania salą konferencyjną
  - należy przewidzieć wymianę okablowania/podłączeń projektor/podłoga do nowych standardów (hdmi, usb)

III. Restauracja:

- Należy przewidzieć kompletną wymianę wyposażenia meblowego
- Wykonanie instalacji elektrycznej pod bemały,

IV. Lobby i recepcja,

Uatrakcyjnienie lobby z wymianą wyposażenia meblowego (malowanie ścian, wymiana wyposażenia, montaż dodatków, wymiana opraw oświetleniowych). Wymiana sprzętu IT stanowisk recepcyjnych.

V. Strefa SPA, (zakres opcjonalny),

- Wydzielenie trzech gabinetów masażu (w tym dwa oddzielone mobilnym przepięrzeniem)
- Wydzielenie dwóch gabinetów fizykoterapii. Gabinety powinny posiadać odpowiednio 6 i 4 kabiny do wykonywania zabiegów:
  - o Pulsotronic
  - o Termalsoft
  - o Diatronic
  - o Interdynamic
  - o Magnetron
  - o Laser
  - o Lampa Sollux
  - o Inhalacje
  - o Krioterapia
- Wydzielenie gabinetu dla lekarza na wizyty dla Gości kuracyjnych,
- Wydzielenie gabinetu dla kosmetyczki,

---

**2) Szacunkowe Roboty budowlane objęte przedmiotowym zadaniem obejmują między innymi:**

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia obejmują między innymi wykonanie:

Roboty budowlane

**1. Pokoje/Korytarze**

- 1) Wymiana wykładzin (całość)
- 2) Wymiana okładzin łazienkowych
- 3) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 4) Wymiana sufitów podwieszanych
- 5) W razie konieczności wymiana posadzek w pokojach i korytarzach
- 6) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 7) Biały montaż
- 8) Wymiana opraw oświetleniowych
- 9) Gładzie i malowanie

**2. Klatki schodowe**

- 1) Malowanie/tapetowanie ścian i sufitów
- 2) Wymiana opraw oświetleniowych

**3. Restauracja**

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana sufitów podwieszanych
- 4) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej pod bemaury
- 7) Wymiana stolarki okiennej
- 8) Wymiana drzwi wahadłowych

**4. Magazyny, korytarz, przygotowalnia warzyw, kuchnie (strefa gastronomiczna)**

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana krutek odpływowych
- 4) Wyburzenie i wybudowanie ścian
- 5) Modernizacja instalacji wody użytkowej,
- 6) Wymiana stolarki drzwiowej

**5. Sale konferencyjne**

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana sufitów podwieszanych
- 4) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych
- 6) Wymiana rolet na system zaciemniania
- 7) Wymiana systemu nagłośnienia

**6. Szatnie basenowe**

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Biały montaż,
- 4) Wymiana ławek i szafek w szatniach,
- 5) Wymiana stolarki drzwiowej,
- 6) Modernizacja wentylacji

**7. Przestrzenie wspólne/lobby i recepcja/ sale konferencyjne**

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana sufitów podwieszanych
- 4) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych

**8. Elewacja i dach**

- 1) Czyszczenie i miejscowe naprawy elewacji.
- 2) Wymiana pokrycia dachowego

**Instalacje sanitarne dla całości obiektu**

1. Wykonanie klimatyzacji w pokojach hotelowych (dla standardu 4\*)

**Instalacje elektryczne całości obiektu**

- 1) Wymiana opraw oświetleniowych,
- 2) Montaż i przesunięcia punktów elektrycznych zgodnie z koncepcją,
- 3) Wymiana instalacji i rozdzielnic (dla pokoi w standardzie 3\*)

**Wyposażenie**

- 1) Toalety w przestrzeniach wspólnych
- 2) Wyposażenie – jednostki pokojowe - umeblowanie + armatura łazienkowa i biały montaż
- 3) Restauracja (meble, zabudowy, oświetlenie)
- 4) Korytarze
- 5) Klatka schodowa
- 6) Sale konferencyjne - wyposażenie audiowizualne, meble
- 7) Recepcja (meble, krzesła, sprzęt IT)
- 8) Magazyny kuchenne (zakres dodatkowy):
  - regały magazynowe około 20 szt
  - szafa chłodnicza dwudrzwiowa do magazynu warzyw x 1 szt
  - szafa chłodnicza jednodrzwiowa x 1 szt
  - zamrażarki skrzyniowe x 4 szt
  - wózek platformowy x 2 szt

## 9) Przygotownia warzyw (zakres dodatkowy):

- obieraczka do ziemniaków x 1 szt
- stół nierdzewny ze zlewem x 1 szt

## 9.1. Kuchnia zimna (zakres dodatkowy):

- szafa chłodnicza dwudrzwiowa x 1 szt
- stół nierdzewny ze zlewem x 1 szt
- stół nierdzewny centralny x 4 szt
- stół nierdzewny przyścienny x 7 szt
- stół roboczy z szafkami x 2 szt
- krajalnica do warzyw i serów x 2 szt

## 9.2. Kuchnia ciepła (zakres dodatkowy):

- szafa chłodnicza dwudrzwiowa x 2 szt
- szafa chłodnicza jednodrzwiowa x 1 szt
- stół chłodniczy dwudrzwiowy x 4 szt
- piec konwekcyjno - parowy x 2 szt
- zmywarka kapturowa x 1
- stół nierdzewny ze zlewem x 1
- stół nierdzewny centralny x 5 szt
- stół nierdzewny przyścienny x 3 szt
- stół roboczy z szafką x 4 szt
- frytownica x 1 szt
- pakowarka próżniowa x 1szt
- kuchnia gastronomiczna gazowa 8-palnikowa x 1 szt
- szatkownica elektryczna do warzyw x 1 szt.
- moduł oświetleniowo - grzewczy x 1 szt.

## 2. Uwagi ogólne:

- 1) Wymieniony powyżej zakres robót jest zakresem poglądowym, należy przewidzieć w ofercie wszelkie roboty budowlane i dostawy materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do dostosowania obiektu do ogólnych wymagań przedmiotu zamówienia.
- 2) W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji.
- 3) Należy etapować prace remontowe piętrami dzieląc je na etapy z koniecznością pozostawienia ciągłego dostępu do klatki schodowej w razie wystąpienia konieczności ewakuacji użytkowników hotelu. Zamawiający dopuszcza inny sposób podziału i etapowania prac pod warunkiem zachowania minimum 50% dostępnych pokoi na każdym z etapów prac.
- 4) Informacje dotyczące wizualizacji dołączonej do oferty :
  - a. Wersję graficzną dla każdej koncepcji w formie wizualizacji należy prezentować w dwóch formatach:
  - b. w wersji elektronicznej (na pendrive), w powszechnym formacie graficznym, którego przeglądanie nie wymaga posiadania płatnego, licencjonowanego oprogramowania



(PDF), oraz na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu. Tekst opisu wizualizacji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A4.

- c. Wizualizacja stanowić będzie jeden z załączników do Oferty w postępowaniu zakupowym
- b) W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej wizualizacji
- c) Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.
- d) Informacje szczegółowe o sposobie opracowania wizualizacji :
- e) Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora wizualizacji)

**Wizualizacje:**

- strefa lobby i recepcja
- restauracja
- korytarz
- pokój 1-osobowy z łazienką (dla pokoju 3\*)
- pokój 2 – osobowy z łazienką (dla pokoju 3\*)
- apartament z łazienką

**Ważne:**

Zamawiający oczekuje iż Wykonawca przedstawi rzuty kondygnacji z podziałem na:

- jednostki pokojowe/pomieszczenia o innym przeznaczeniu
- opisem przeznaczenia pomieszczenia, rozmieszczenia mebli/urządzeń
- opisem powierzchni
  - 1) Część opisowa powinna zawierać opis przyjętych rozwiązań
  - 2) Wykonawca przedstawi dla nich szczegółowy opis i rysunki przyjętych rozwiązań, korzyści dla Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie oraz konsekwencje ich wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji.
  - 3) Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania inwestycyjnego.
  - 4) Część cyfrowa – 1 płyta CD/DVD oraz Pendrive,
  - 5) Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.

**Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrza:**

- a) Wykonawca przedstawi, w ciągu 21 dni od momentu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcje aranżacji wnętrza, układ funkcjonalny oraz zagospodarowanie terenu (w kontekście systemu parkingowego) po wcześniejszej wizji lokalnej obiektu. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
  - b) W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 4 dni.
  - c) Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
- 1.1. Wykonanie pełnego projektu budowlano-wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrza Hotelu Wolin jest możliwe na podstawie wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji:

- 
- a) Projekt aranżacji wnętrz musi obejmować: dobór oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, układy ścian, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje.
- b) Projekt wykonawczy aranżacji hotelu z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji hotelu zawierający: opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów,
- projekt aranżacji ścian, podłóg,
  - projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
  - szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
  - wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
  - projekt wykonawczy instalacji sanitarnych elektrycznych, teletechnicznych i ppoż w obrębie przedmiotu zamówienia.
- c) kompleksowy projekt budowlano-wykonawczy. Prace projektowe powinny zostać przewidziane z uwzględnieniem podziału lub scalenia niektórych pomieszczeń a także z zaplanowaniem nowych łazienek (w pokojach),

Zamawiający jest w posiadaniu:

- Rzutów budynku
- Ekspertyzy budynku dotyczącej przepisów PPOŻ

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Wykonawcom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie podpisanie i przesłanie na adres e-mail: [wioletta.stepinska@elbest.pl](mailto:wioletta.stepinska@elbest.pl)

Oświadczenia

o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11.

Wykonawca w ofercie przedstawi:

- zestawienie zaproponowanych materiałów i urządzeń ze wskazaniem modeli i producentów w wszystkich pomieszczeniach zgodnie ze specyfikacją,
- harmonogram poglądowy realizacji inwestycji z wyznaczeniem kamieni milowych tj. uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej i przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.