



## MODYFIKACJA SWZ -1

**Dot.:** postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.”

### Modyfikuje się następujące załączniki SWZ:

#### **ZAŁĄCZNIK NR 6 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **BYŁO:**

##### **2. Zakres przedmiotu zamówienia:**

###### **2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej (str. 2):**

2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### **JEST:**

##### **2. Zakres przedmiotu zamówienia:**

###### **2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej:**

2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### **ZAŁĄCZNIK NR 7 – WZÓR UMOWY**

#### **BYŁO:**

##### **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy;



Elbest sp.z.o.o.

ELST/PFZ/272-21/2023.PFZ-21-2023.WS

- d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych);
  - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 – karę umowną w wysokości 3 000,00 (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z procedurą określoną w § 12 w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 12 w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 12 w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - i) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 12 w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - j) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek.
  - k) za nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszej umowy, po pisemnym zgłoszeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
  - l) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z § 4 Umowy, po pisemnym zgłoszeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

### **JEST:**

#### **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,01% (słownie: jednej setnej procenta) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,01% (słownie: jednej setnej procenta) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy;



Elbest sp.zo.o.

ELST/PFZ/272-21/2023.PFZ-21-2023.WS

- d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;
- e) W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i/albo w przypadku niedostarczenia w określonym terminie określonym Umowy polis ubezpieczeniowych zgodnych z wymaganiami umownymi i/albo dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01% (jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- f) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 – karę umowną w wysokości 0,1% (jedną dziesiątą procenta) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
- g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z procedurą określoną w § 12 w wysokości 1 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 12 w wysokości 1 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki w nieprzedłożeniu takiej umowy;
- i) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy
  - podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 12 w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
- j) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 12 w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
- k) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 0,1% (jedną dziesiątą procenta) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, za każdy taki przypadek.
- l) za nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszej umowy, po pisemnym zgłoszeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych ), za każdy taki przypadek.
- m) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z § 4 Umowy, po pisemnym zgłoszeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek,
- n) W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców oraz osób wykonujących na ich zlecenie czynności na Terenie Budowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych i zero groszy) za każdy przypadek naruszenia,



Elbest sp.zo.o.

ELST/PFZ/272-21/2023.PFZ-21-2023.WS

- o) W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia netto, za każde z naruszeń.
2. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia stosownej noty przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Ustawy Kodeks Cywilny niezależnie od naliczonych kar umownych przy czym odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto.
  5. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.
  6. Kary umowne z tytułów wynikających z niniejszej Umowy nie mogą przekroczyć łącznie 15% Wynagrodzenia netto.

#### **§ 14 - WYKONANIE PRAC. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

##### **BYŁO:**

5. Wykonawca oświadcza że posiada lub niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy zawrze polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 5 000 000 zł, którą przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej Umowy, jednak nie później niż w chwili przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, w tym do nie ograniczania zakresu polisy i do nie zmniejszania sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy tj. do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bez dodatkowego żądania, dowody kontynuacji ubezpieczenia w wymienionym powyżej okresie.

##### **JEST:**

5. Wykonawca oświadcza że posiada lub niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy zawrze ubezpieczenie robót budowlanych od wszystkich ryzyk (CAR), ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy z tytułu wykonywania umowy (dedykowane dla Umowy) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta na warunkach nie gorszych niż zostało to określone w załączniku nr 14 do Zapytania ofertowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie ww. ubezpieczeń w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej Umowy, jednak nie później niż w chwili przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, w tym do nie ograniczania zakresu polisy i do nie zmniejszania sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy tj. do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bez dodatkowego żądania, dowody kontynuacji ubezpieczenia w wymienionym powyżej okresie.

**§ 22- WALORYZACJA-** Zamawiający usuwa cały paragraf.

**W załączeniu:**

- 1) **ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA – OPIS PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA – PO MODYFIKACJI 1**
- 2) **ZAŁĄCZNIK NR 7 DO ZAPYTANIA – PROJEKT UMOWY – PO MODYFIKACJI 1**

**WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W MODYFIKACJI SIWZ SĄ DLA WYKONAWCÓW WIAŻĄCE**