

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i modernizacją Hotelu Wolin wraz dostosowaniem remontowanych pomieszczeń do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych .

1. Zakres zamierzenia budowlanego:

Podstawowy zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- remont 86 pokoi i łazienek wraz z dostosowaniem do standardu 3*,
- doposażenie 70 pokoi - dostosowanie do standardu 4*
- wymiana stolarki okiennej w 70 pokojach,
- remont lobby, recepcji i restauracji,
- remont korytarzy,
- modernizacja, wymiana i uzupełnienie wyposażenia w strefie SPA i fitness,
- uatrakcyjnienie strefy basenowej,
- remont pomieszczeń kuchni ,
- modernizacja instalacji wentylacji wraz z montażem klimatyzacji w pokojach w standardzie 4*
- wymiana instalacji wod-kan, CO, wymiana instalacji elektrycznej i rozdzielnic w pokojach w standardzie 3*,
- modernizacja systemów IT zgodnie ze standardami marki własnej,
- modernizacja boisk zewnętrznych w zakresie wymiany nawierzchni
- czyszczenie i miejscowe naprawy elewacji,
- remont dachu w zakresie wymiany bądź naprawy połączeń
- odświeżenie sal konferencyjnych z wymianą wyposażenia,
- dostosowanie obiektu do standardu marki własnej,
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów PPOŻ,
- zaaranżowanie przestrzeni kręgielni

Zakres dodatkowy (opcjonalny) obejmuje:

- remont pomieszczeń kuchni (m.in. przygotowalnia warzyw, kuchnia zimna, kuchnia ciepła) z wymianą wyposażenia,
- wymiana pozostałej stolarki okiennej
- remont magazynów i pomieszczeń technicznych (m.in. rozdzielni kelnerskich i zaplecza)

W ramach inwestycji wymagane jest uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania obiektu budowlanego po realizacji inwestycji.

Ważne:

W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania etapowania prac budowlanych w taki sposób aby była możliwość funkcjonowania minimum 50 % pokoi oraz recepcji , w sposób umożliwiający bezpieczną ewakuację gości hotelowych oraz z zachowaniem wszelkich zasad BHP.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej:

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE MIN. OPRACOWANIE/ UZYSKANIE :

I. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe

- a) uzyskanie mapy zasadniczej
- b) inne niezbędne badania, dokumenty, opinie, wytyczne i uzgodnienia

II. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych

III. Projekt koncepcyjny zgodnie z wytycznymi SWZ

IV. Uzgodnienie projektu z Zamawiającym

V. Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji całości obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu

VI. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej z branż)

VII. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla każdej z branż)

VIII. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresów prac, które będą wymagać jej uzyskania

IX. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po wykonanych pracach budowlanych

X. Nadzór autorski (w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia do czasu oddania obiektów do użytkowania)

1. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji postępowania jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
5. Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem dla Hotelu Wolin.
8. Zamawiający będzie preferował propozycje wyposażenia i materiałów pochodzących od polskich dostawców i producentów.
9. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:
Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi z projektu budowlano – wykonawczego). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia. Szczegółowe przedmiary i kosztorysy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
10. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych.
11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)
 - wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,
 - uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz kosztorysów i przedmiarów,
 - podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę celem uzyskania ostatecznej decyzji
 - pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego
 - dostosowanie obiektu wraz z wyposażeniem do wymagań Zamawiającego
3. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z modernizacją budynku Hotelu Wolin
 - 1) W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min :
 - a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
 - b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

- c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane, oraz po zakończonych pracach, zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- h) Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych),
- i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
- j) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia

4. Wytyczne do projektowania

I. Jednostki pokojowe w obiekcie:

- Zamawiający oczekuje utrzymania aktualnej ilości jednostek pokojowych w istniejącym podziale
- Wyposażenie pokoi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe ” dla standardu 3* i 4* w tym również:
 - telewizor min. 43 cale
 - drzwi wejściowe z samozamykaczami i zamkami elektronicznymi
 - w każdym pokoju musi znajdować się stojak/półka, szafka lub wyznaczona powierzchnia stołu odpowiednia do umieszczenia jednego średniej wielkości bagażu w pozycji otwartej
 - wymiary łóżek : łóżko pojedyncze 120 cm

Łóżko podwójne złożone z 2 łóżek pojedynczych (90 cm) spiętych razem (wymiary dostosować do pokoju powtarzalnego)

- po wyjęciu „karty energetycznej” co najmniej jedno gniazdo elektryczne musi zawsze działać i umożliwiać ładowanie urządzeń elektrycznych
- obok każdego łóżka powinna się znajdować szafka nocna, półka lub stolik nocny
- należy zapewnić możliwość całkowitego zasłonięcia okien zasłonami nieprzepuszczającymi światła, w stopniu wystarczającym do spania w ciągu dnia
- każdy pokój musi być wyposażony w suszarkę do włosów. Każda suszarka musi spełniać poniższe kryteria:

a) Moc 1200 Watt, oraz

b) dwa ustawienia temperatury/prędkości

gniazdko elektryczne przystosowane do suszarki , lokówki do włosów i golarki musi być umieszczone dogodnie, w pobliżu lustra

- w łazienkach zapewnić wentylację mechaniczną wyciągową
- pokoje mają być wyposażone w klimatyzację

II. Sale konferencyjne:

- Sale konferencyjne a i b :
 - należy pozostawić możliwość połączenia sal,
 - należy przewidzieć montaż dwóch ekranów projekcyjnych wysuwanych elektrycznie o szerokości min. 300 cm, tablicę interaktywną i system zarządzania salą konferencyjną
 - należy przewidzieć wymianę okablowania/podłączeń projektor/podłoga do nowych standardów (hdmi, usb)

- Sala konferencyjna c:
 - należy przewidzieć montaż ekranu projekcyjnego wysuwanego elektrycznie o szerokości min. 300 cm, tablicę interaktywną i system zarządzania salą konferencyjną
 - należy przewidzieć wymianę okablowania/podłączeń projektor/podłoga do nowych standardów (hdmi, usb)

III. Restauracja:

- Należy przewidzieć kompletną wymianę wyposażenia meblowego
- Wykonanie instalacji elektrycznej pod bemaary,

IV. Lobby i recepcja,

Uatrakcyjnienie lobby z wymianą wyposażenia meblowego (malowanie ścian, wymiana wyposażenia, montaż dodatków, wymiana opraw oświetleniowych). Wymiana sprzętu IT stanowisk recepcyjnych.

V. Strefa SPA, (zakres opcjonalny),

- Wydzielenie trzech gabinetów masażu (w tym dwa oddzielone mobilnym przepierzeniem)
- Wydzielenie dwóch gabinetów fizykoterapii. Gabinety powinny posiadać odpowiednio 6 i 4 kabiny do wykonywania zabiegów:
 - o Pulsotronic
 - o Termalsoft
 - o Diatronic
 - o Interdynamic
 - o Magnetron
 - o Laser
 - o Lampa Sollux
 - o Inhalacje
 - o Krioterapia
- Wydzielenie gabinetu dla lekarza na wizyty dla Gości kuracyjnych,
- Wydzielenie gabinetu dla kosmetyczki,

2) Szacunkowe Roboty budowlane objęte przedmiotowym zadaniem obejmują między innymi:

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia obejmują między innymi wykonanie:

Roboty budowlane

1. Pokoje/Korytarze

- 1) Wymiana wykładzin (całość)
- 2) Wymiana okładzin łazienkowych
- 3) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 4) Wymiana sufitów podwieszanych
- 5) W razie konieczności wymiana posadzek w pokojach i korytarzach
- 6) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 7) Biały montaż
- 8) Wymiana opraw oświetleniowych
- 9) Gładzie i malowanie

2. Klatki schodowe

- 1) Malowanie/tapetowanie ścian i sufitów
- 2) Wymiana opraw oświetleniowych

3. Restauracja

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana sufitów podwieszanych
- 4) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej pod bemaury
- 7) Wymiana stolarki okiennej
- 8) Wymiana drzwi wahadłowych

4. Magazyny, korytarz, przygotowalnia warzyw, kuchnie (strefa gastronomiczna)

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana krutek odpływowych
- 4) Wyburzenie i wybudowanie ścian
- 5) Modernizacja instalacji wody użytkowej,
- 6) Wymiana stolarki drzwiowej

5. Sale konferencyjne

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana sufitów podwieszanych
- 4) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych
- 6) Wymiana rolet na system zaciemniania
- 7) Wymiana systemu nagłośnienia

6. Szatnie basenowe

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Biały montaż,
- 4) Wymiana ławek i szafek w szatniach,
- 5) Wymiana stolarki drzwiowej,
- 6) Modernizacja wentylacji

7. Przestrzenie wspólne/lobby i recepcja/ sale konferencyjne

- 1) Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
- 2) Remont uszkodzeń ścian/tynków
- 3) Wymiana sufitów podwieszanych
- 4) Wykonanie nowej zabudowy g-k
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych

8. Elewacja i dach

- 1) Czyszczenie i miejscowe naprawy elewacji.
- 2) Wymiana pokrycia dachowego

Instalacje sanitarne dla całości obiektu

1. Wykonanie klimatyzacji w pokojach hotelowych (dla standardu 4*)

Instalacje elektryczne całości obiektu

- 1) Wymiana opraw oświetleniowych,
- 2) Montaż i przesunięcia punktów elektrycznych zgodnie z koncepcją,
- 3) Wymiana instalacji i rozdzielnic (dla pokoi w standardzie 3*)

Wyposażenie

- 1) Toalety w przestrzeniach wspólnych
- 2) Wyposażenie – jednostki pokojowe - umeblowanie + armatura łazienkowa i biały montaż
- 3) Restauracja (meble, zabudowy, oświetlenie)
- 4) Korytarze
- 5) Klatka schodowa
- 6) Sale konferencyjne - wyposażenie audiowizualne, meble
- 7) Recepcja (meble, krzesła, sprzęt IT)
- 8) Magazyny kuchenne (zakres dodatkowy):
 - regały magazynowe około 20 szt
 - szafa chłodnicza dwudrzwiowa do magazynu warzyw x 1 szt
 - szafa chłodnicza jednodrzwiowa x 1 szt
 - zamrażarki skrzyniowe x 4 szt
 - wózek platformowy x 2 szt

9) Przygotownia warzyw (zakres dodatkowy):

- obieraczka do ziemniaków x 1 szt
- stół nierdzewny ze zlewem x 1 szt

9.1. Kuchnia zimna (zakres dodatkowy):

- szafa chłodnicza dwudrzwiowa x 1 szt
- stół nierdzewny ze zlewem x 1 szt
- stół nierdzewny centralny x 4 szt
- stół nierdzewny przyścienny x 7 szt
- stół roboczy z szafkami x 2 szt
- krajalnica do warzyw i serów x 2 szt

9.2. Kuchnia ciepła (zakres dodatkowy):

- szafa chłodnicza dwudrzwiowa x 2 szt
- szafa chłodnicza jednodrzwiowa x 1 szt
- stół chłodniczy dwudrzwiowy x 4 szt
- piec konwekcyjno - parowy x 2 szt
- zmywarka kapturowa x 1
- stół nierdzewny ze zlewem x 1
- stół nierdzewny centralny x 5 szt
- stół nierdzewny przyścienny x 3 szt
- stół roboczy z szafką x 4 szt
- frytownica x 1 szt
- pakowarka próżniowa x 1szt
- kuchnia gastronomiczna gazowa 8-palnikowa x 1 szt
- szatkownica elektryczna do warzyw x 1 szt.
- moduł oświetleniowo - grzewczy x 1 szt.

2. Uwagi ogólne:

- 1) Wymieniony powyżej zakres robót jest zakresem poglądowym, należy przewidzieć w ofercie wszelkie roboty budowlane i dostawy materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do dostosowania obiektu do ogólnych wymagań przedmiotu zamówienia.
- 2) W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji.
- 3) Należy etapować prace remontowe piętrami dzieląc je na etapy z koniecznością pozostawienia ciągłego dostępu do klatki schodowej w razie wystąpienia konieczności ewakuacji użytkowników hotelu. Zamawiający dopuszcza inny sposób podziału i etapowania prac pod warunkiem zachowania minimum 50% dostępnych pokoi na każdym z etapów prac.
- 4) Informacje dotyczące wizualizacji dołączonej do oferty :
 - a. Wersję graficzną dla każdej koncepcji w formie wizualizacji należy prezentować w dwóch formatach:
 - b. w wersji elektronicznej (na pendrive), w powszechnym formacie graficznym, którego przeglądanie nie wymaga posiadania płatnego, licencjonowanego oprogramowania

(PDF), oraz na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu. Tekst opisu wizualizacji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A4.

- c. Wizualizacja stanowić będzie jeden z załączników do Oferty w postępowaniu zakupowym
- b) W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej wizualizacji
- c) Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.
- d) Informacje szczegółowe o sposobie opracowania wizualizacji :
- e) Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora wizualizacji)

Wizualizacje:

- strefa lobby i recepcja
- restauracja
- korytarz
- pokój 1-osobowy z łazienką (dla pokoju 3*)
- pokój 2 – osobowy z łazienką (dla pokoju 3*)
- apartament z łazienką

Ważne:

Zamawiający oczekuje iż Wykonawca przedstawi rzuty kondygnacji z podziałem na:

- jednostki pokojowe/pomieszczenia o innym przeznaczeniu
- opisem przeznaczenia pomieszczenia, rozmieszczenia mebli/urządzeń
- opisem powierzchni
 - 1) Część opisowa powinna zawierać opis przyjętych rozwiązań
 - 2) Wykonawca przedstawi dla nich szczegółowy opis i rysunki przyjętych rozwiązań, korzyści dla Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie oraz konsekwencje ich wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji.
 - 3) Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania inwestycyjnego.
 - 4) Część cyfrowa – 1 płyta CD/DVD oraz Pendrive,
 - 5) Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.

Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrza:

- a) Wykonawca przedstawi, w ciągu 21 dni od momentu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcje aranżacji wnętrza, układ funkcjonalny oraz zagospodarowanie terenu (w kontekście systemu parkingowego) po wcześniejszej wizji lokalnej obiektu. Zamawiający może wносить o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
 - b) W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 4 dni.
 - c) Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
- 1.1. Wykonanie pełnego projektu budowlano-wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrza Hotelu Wolin jest możliwe na podstawie wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji:

-
- a) Projekt aranżacji wnętrz musi obejmować: dobór oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, układy ścian, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje.
- b) Projekt wykonawczy aranżacji hotelu z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji hotelu zawierający: opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów,
- projekt aranżacji ścian, podłóg,
 - projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
 - szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
 - wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
 - projekt wykonawczy instalacji sanitarnych elektrycznych, teletechnicznych i ppoż w obrębie przedmiotu zamówienia.
- c) kompleksowy projekt budowlano-wykonawczy. Prace projektowe powinny zostać przewidziane z uwzględnieniem podziału lub scalenia niektórych pomieszczeń a także z zaplanowaniem nowych łazienek (w pokojach),

Zamawiający jest w posiadaniu:

- Rzutów budynku
- Ekspertyzy budynku dotyczącej przepisów PPOŻ

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Wykonawcom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie podpisanie i przesłanie na adres e-mail: wioletta.stepinska@elbest.pl

Oświadczenia

o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11.

Wykonawca w ofercie przedstawi:

- zestawienie zaproponowanych materiałów i urządzeń ze wskazaniem modeli i producentów w wszystkich pomieszczeniach zgodnie ze specyfikacją,
- harmonogram poglądowy realizacji inwestycji z wyznaczeniem kamieni milowych tj. uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej i przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.