

## WYMAGANIA FORMALNE

Miejsce wykonania zamówienia: **Hotel Wolin; ul. Nowomyśliwska 76,72-500 Międzyzdroje**

### **Warunki Zamawiającego:**

#### **A. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:**

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn: wykonanie prac w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegających na remoncie obiektu hotelowego.
  - a) wykonywali pełnobrańzowe projekty budowy lub przebudowy lub remontów hoteli w standardzie minimum 3\*/4\* o wartości inwestycji (całości prac projektowych i budowlanych) minimum 25 000 000 zł netto przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 7 lat,
  - b) wykonywali prace budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego o wartości co najmniej 25 000 000 zł netto przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 7 lat,
2. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaświadczenie wystawione przez bank, że Wykonawca posiada w banku środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 000 000 zł netto (dwa miliony złotych, 00/100 gr netto).
3. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej). Na potwierdzenie tego, Wykonawcy dołączy do oferty uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.
4. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 7 500 000 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych, 00/100 gr netto).

WAŻNE: Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy zawarte zostały w Załączniku nr 14.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie pkt. B niniejszych Wymagań Formalnych.
6. Wykonawca nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
7. Wykonawca musi przedłożyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego), potwierdzający iż odbył wizję lokalną w Hotelu Wolin, dokonał wszelkich niezbędnych pomiarów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i znany jest mu stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości. W celu umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Michałem Kamińskim, e-mail: e-mail: [michal.kaminski@hotelwolin.pl](mailto:michal.kaminski@hotelwolin.pl), tel. 609 022 758.
8. Wykonawca musi oświadczyć, iż zapoznał się ze wszystkimi udostępnionymi materiałami postępowania (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego) oraz znany jest mu zakres prac, będący przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA – WYMAGANIA FORMALNE**

10. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
11. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu zakupowym. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty i koncepcji.
13. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
14. Wykonawca musi gwarantować wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty poprzez posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
15. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków w pierwszym etapie postępowania, Wykonawca musi złożyć „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zakupowym” – załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
16. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona lub innych Wykonawców zakwalifikowanych do dalszej części postępowania, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymienionych powyżej warunków, w szczególności:
  - a. referencje i rekomendacje;
  - b. w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;
  - c. w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
  - d. oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;
  - e. polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 7 500 000,00 zł (suma ubezpieczenia).

WAŻNE: Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy zawarte zostały w Załączniku nr 14.
17. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć wpływ na możliwości realizacji przedmiotowego zamówienia.

## **B. Podstawa do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Wykluczeniu podlega Wykonawca:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późniejszymi zmianami),
2. który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A niniejszych Wymaganiach lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
4. który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
5. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. który z innymi podmiotami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
8. który został wykluczony z postępowania, a jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą.

## **C. Wymagane dokumenty i oświadczenia**

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Zapytania – Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5.
5. Załącznik nr 8 Oświadczenie Wykonawcy o odbyciu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 12 Oświadczenie autora wizualizacji
7. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
8. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 7 500 000,00 zł netto (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych, 00/100 gr).

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA – WYMAGANIA FORMALNE**

9. Wykonawca musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.
10. Uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.
11. Wizualizacje i rzuty zgodnie z pkt VIII 12.4 Załącznika nr 1.
12. Wstępny kosztorys Oferenta wraz z przedmiarami
13. Wstępny harmonogram prac projektowych i budowlanych zgodnie z pkt. VIII 13 Załącznika 1.
14. Podpisany wzór umowy stanowiący załącznik nr 7.