

Zapytanie ofertowe

Zamawiający Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługi ochrony fizycznej obiektów, ich monitorowania wraz z interwencją oraz usług towarzyszących w obiektach Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o. oraz na tożsamych warunkach w obiektach należących do podmiotów z Grupy Kapitałowej PHH, w przypadku gdyby te Spółki wyraziły wolę jej zawarcia, zgodnie z opisanymi poniżej warunkami.

I Zamawiający:

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000047774, kapitał zakładowy: 1 911 499 700,00 zł, NIP: 522-24-82-605

II Miejsce świadczenia usługi:

1. dla Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o.:
 - 1) Siedziba Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o. ul. Komitetu Obrony Robotników 39 G, 02-148 Warszawa;
 - 2) Oddział Hotel Courtyard by Marriott Warsaw Airport, ul. Żwirki i Wigury 1J, 00-906 Warszawa;
 - 3) Oddział Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport, ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, 02-148 Warszawa;
 - 4) Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport, ul. Juliusza Słowackiego 220, 80-298 Warszawa;
 - 5) Oddział Renaissance Warsaw Airport, ul. Żwirki i Wigury 1 H, 00-906 Warszawa;
 - 6) Oddział Best Western Hotel Jurata, ul. Świętopełka 11, 84-141 Jurata;
 - 7) Oddział Hotel Moxy Katowice Airport, ul. Wolności 90, 42-625 Pyrzowice;
 - 8) Oddział Food&Catering Services, ul. Komitetu Obrony Robotników 39 G, 02-148 Warszawa;
 - 9) Oddział Hotel Moxy Poznań Airport, ul. Bukowska 303, 60-189 Poznań;
 - 10) Oddział Hotel Holiday Inn Express Rzeszów -Jasionka, Jasionka 952, 36-002 Jasionka;
 - 11) Oddział Golden Tulip Gdańsk Residence, ul. Piastowska 160, 80-358 Gdańsk;
 - 12) Oddział Golden Tulip Międzyzdroje Residence, ul. Gryfa Pomorskiego 79, 72-500 Międzyzdroje;
 - 13) Oddział Hotel Best Western Plus Hotel Olsztyn Old Town, Al. Warszawska 39, 10 - 081 Olsztyn;
2. dla PHH HOTELE Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1J, 00-906 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000219989, NIP: 6762278406, kapitał zakładowy 132.155.842,00 PLN:
 - 1) Hotel Cassubia Hel, ul. Boczna 11, 84-150 Hel
 - 2) Hotel Hetman Rzeszów, ul. Langiewicza 29b, 35-085 Rzeszów;
 - 3) Hotel Huzar Lublin, ul. Spadochroniarzy 9, 20-043 Lublin, zamknięty z powodu remontu do czerwca 2024;

- 4) Hotel Ikar Poznań, ul. Solna 18, 61-736 Poznań, zamknięty z powodu remontu do czerwca 2024;
- 5) Hotel Iskra Radom, ul. Planty 4, 26-600 Radom;
- 6) Hotel Kapitan Szczecin, ul. Narutowicza 17d, 70-240 Szczecin;
- 7) Hotel Kopernik Toruń, ul. Wola Zamkowa 16, 87-100 Toruń;
- 8) Hotel Reymont Łódź, ul. Legionów 81, 91-072 Łódź, zamknięty z powodu remontu do maja 2024;
- 9) Hotel Royal Kraków, ul. Św. Gertrudy 26-29, 31 Kraków;
- 10) Hotel Rycerski Szczecin, ul. Potulicka 1 A, 70-230 Szczecin, zamknięty z powodu remontu do września 2023;
- 11) Hotel Wieniawa Wrocław; ul. Gajowicka 130, 53-322 Wrocław;
3. Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., z siedzibą w Szczyrku, ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000029718, NIP: 6310016949, kapitał zakładowy 25.084.712,10 PLN:
 - 1) Ośrodek Turystyczno Sportowy "Zagroń" w Szczyrku, ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk
4. INTERFERIE S.A., z siedzibą w Legnicy, ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000225570, NIP: 6920000869, kapitał zakładowy 72 821 000,00 PLN:
 - 1) OSW Chalkozyn, ul. Zdrojowa 1, 78-100 Kołobrzeg;
 - 2) SU Argentyt, ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki;
 - 3) OSW Cechsztyń, ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie;
 - 4) Hotel Malachit, ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój;
 - 5) Hotel Bornit, ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba.
5. Interferie Medical SPA Sp. z o.o., z siedzibą w Legnicy, ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000349305, , kapitał zakładowy 61 317 000,00 PLN:
 - 1) Hotel Medical SPA, ul. Uzdrowska 15, 72-600 Świnoujście.
6. Geovita S.A., z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140 Jadwisin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000425914, kapitał zakładowy 113 407 782,00 PLN:
 - 1) Hotel Bukowy Dworek, Gronów 23, 66-220 Łągów Lubuski, obiekt wyłączony z działalności operacyjnej;
 - 2) Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Płotkach, Piła-Płotki, 64-920 Piła, obiekt wyłączony z działalności operacyjnej;
 - 3) Hotel Perła Bieszczadów, 38-710 Czarna, k. Ustrzyk Dolnych;
 - 4) Centrum Zdrowia i Rekreacji Geovita w Złockiem, Złockie 80, 33-370 Muszyna;
 - 5) Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Wiśle, os. Bajcary 14, 43-460 Wiśla;
 - 6) Centrum Zdrowia i Rekreacji Geovita w Uzdrowsku Dąbki, ul. Letniskowa 4, 76-156 Uzdrowsko Dąbki;
 - 7) Centrum Konferencyjno-Rekreacyjne Geovita w Zakopanym, ul. Wierchowa 4, 34-500 Zakopane;
 - 8) Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie, ul. Wyzwolenia 27, 78-131 Dźwirzyno;

- 9) Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Krynicy-Zdroju, ul. Leśna 15, 33-380 Krynica-Zdrój;
 - 10) Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Łądku-Zdroju, ul. Graniczna 14, 57-540 Łądek Zdrój;
 - 11) Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Mrzeżynie, ul. Pocztowa 4, 72-330 Mrzeżyno;
 - 12) Centrum Szkoleń i Konferencji Geovita w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140 Jadwisin.
7. Przedsiębiorstwo Usługowe „Holtur” Sp. z o.o., z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Koszalińska 72, 78-100 Koszalin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000102167, NIP: 9540019002, kapitał zakładowy 10 106 000,00 PLN:
- 1) Sanatorium Uzdrowskie „ORW KOŁOBRZEG-POCZELE”, ul. Koszalińska 72, 78-100 Koszalin.
8. PHN Property Management PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/24, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000605002, NIP: 5252593551, kapitał zakładowy 120 000,00 PLN:
- 1) Regent Warsaw Hotel, ul. Belwederska 23, 00-761 Warszawa.
9. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, Al. Wojciecha Korfanteo 9, 40-951 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000272147, NIP: 6340126424, kapitał zakładowy 3 500 000,00 PLN;
- 1) Hotel Katowice, Al. Wojciecha Korfanteo 9, 40-951 Katowice.

III Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony fizycznej obiektów, ich monitorowania wraz z interwencją oraz usług towarzyszących dla Polskiego Holdingu Hotelowego i na tożsamy warunkach w obiektach należących do Grupy Kapitałowej PHH, w przypadku gdyby te Spółki wyraziły wolę jej zawarcia w okresie 2 lub 3 lat . Zgodnie z Formularzem ofertowo cenowym - załącznik nr 1, Szczegółowym zakresem usług - Załącznik nr 2 oraz Wzorem umowy - Załącznik nr 3.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane, zezwolenia, koncesje i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi, a także finansowymi do należytej realizacji Umowy.
3. Usługi ochrony fizycznej obiektów, ich monitorowania wraz z interwencją oraz usług towarzyszących będą realizowane przez okres dwóch lat, przewidywany termin rozpoczęcia usług 1 czerwca 2023 roku.
4. Preferowany system pracy agentów ochrony do 12 godzin na dobę.
5. Usługi dodatkowe, w tym pierwsza pomoc w ramach umowy oraz OSINT na jednorazową wycenę bądź ryczałt.
6. Usługi uzupełniające po uzgodnieniu z dyrektcją obiektu.
7. Zamawiający zakłada podpisanie dziewięciu oddzielnych umów dla poszczególnych grup obiektów działających w jednej grupie kapitałowej w przypadku gdyby te Spółki wyraziły wolę jej zawarcia:
 - 1) Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o.
 - 2) PHH Hotele sp. z o.o.

- 3) Gliwicka Agencja Turystyczna S.A.
- 4) INTERFERIE S.A.
- 5) Interferie Medical SPA Sp. z o.o.
- 6) Geovita S.A.
- 7) Przedsiębiorstwo Usługowe „Holtur”, Sp. z o.o.
- 8) PHN Property Management PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
- 9) Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o.

IV Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu:

1. Kopie aktualnej polisy OC w związku z prowadzona działalnością związana z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjna co najmniej w kwocie siedmiu milionów PLN. Zamawiający dopuszcza obniżenie minimalnej wartości polisy, w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą na usługę ochrony w mniejszej ilości lokalizacji.

V Kryteria oceny ofert:

1. Cena;
2. Doświadczenie agentów w obsłudze obiektów o specyfice hotelowej;
3. Usługi szkolenia z pierwszej pomocy przedmedycznej oraz przeciwpożarowe w ramach umowy.

VI Inne wymagania

1. Zamawiający informuje również, że Wykonawca nie powinien zalegać z opłatami podatków CIT, VAT i ZUS. Oferent złoży oświadczenie o niezaleganiu w w/w płatnościami podatków. Nie wymaga się oświadczeń potwierdzonych przez właściwy urząd (ZUS, Urząd Skarbowy).
2. Zamawiający informuje, iż wykluczy z dalszego postępowania podmioty, które nie figurują w rejestrze” Biała Lista Podatników”. Jednocześnie Wykonawca złoży oświadczenie, iż w czasie trwania projektu, podmiot będzie nieprzerwanie rejestrowany w w/w rejestrze.
3. Dla obiektów 4 i 5 gwiazdkowych agent ochrony musi mieć przeszkolenie z kwalifikowanej pomocy przedmedycznej. Zapewnienie przeszkolenia pozostaje po stronie Wykonawcy. Dla pozostałych obiektów zaleca się aby agent posiadał takie przeszkolenie.

VII Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim;
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną.

VIII Termin składania ofert

1. Ofertę można złożyć do dnia 6 kwietnia 2023 r. do końca dnia drogą elektroniczną na adres: marcin.prokopiuk@phh.pl z tytułem oferta na usługi ochrony fizycznej obiektów, ich monitorowania wraz z interwencją oraz usług towarzyszących.
2. Zamawiający dopuszcza spotkanie łączne z Oferentami , którzy złożyli ważne oferty.

IX Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych (e-mail/telefon/spotkania online) po otrzymaniu ofert;
2. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty w części dla określonych lokalizacji.

5. Wykonawca może złożyć ofertę częściową ze względu na lokalizację.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Oferentów o dalsze informacje odnośnie treści złożonych ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, oraz do odwołania postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny, a także do prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.
8. Oferent, składając ofertę akceptuje treść umowy, która jest załącznikiem do niniejszego zapytania. Wszystkie ewentualne uwagi do umowy mogą być zgłaszane w trybie zadawania pytań do zamawiającego jednak nie muszą być uwzględnione przez zamawiającego w ostatecznej treści umowy.
9. Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego jak również zapisów umownych, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do 30 marca 2023 roku.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu, bez wskazania autora pytania.
11. Ewentualne pytania zawarte w formularzu do zadawania pytań stanowiący załącznik nr 4 należy przysyłać drogą elektroniczną.
12. Pytania i odpowiedzi dot. Zapytania przekazane telefonicznie lub ustnie będą nieskuteczne, tj. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi, a udzielone odpowiedzi nie są wiążące.
13. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu.
14. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są poufnymi danymi PHH i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
15. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością PHH. Zawartość ma charakter poufny i nie może być ujawniony osobom trzecim bez wcześniejszej zgody PHH.
16. Wszelkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.
17. Platforma zakupowa służy wyłącznie do publikacji niniejszego zapytania ofertowego.

X Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

Ofertę może złożyć wykonawca, który:

1. Przedstawienie oferty jest jednoznaczne z akceptacją wzoru umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. W przypadku zgłoszenia uwag należy do oferty załączyć, dokument z uwagami podpisany przez osobę upoważnioną, przy czym Zamawiający nie gwarantuje iż wszystkie uwagi zostaną zawarte w ostatecznej wersji.
2. Posiada niezbędną wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. W swojej ofercie poda cenę jednostkową netto obejmującą wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Określi minimalny czas ważności oferty – 60 dni.
5. Zapewnienie możliwości rozliczeń bezgotówkowych na podstawie faktury VAT.

XI Opis sposobu przygotowania oferty

Oferent powinien stworzyć ofertę na własnym formularzu. Oferta powinna być:

- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,
- opatrzona datą ważności oferty,

- podpisana czytelnie przez oferenta.

Do oferty załączy:

2. formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 podpisany czytelnie przez oferenta,
3. oświadczenie o akceptacji przez Dostawcę treści umowy, załącznik nr 3. W przypadku zgłoszenia uwag należy do oferty załączyć dokument z uwagami podpisany przez osobę upoważnioną, przy czym Zamawiający nie gwarantuje iż wszystkie uwagi zostaną zawarte w ostatecznej wersji.
4. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą 7 000 000,00PLN, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia skan. Możliwe jest przesłanie oświadczenia Oferenta, w którym zobowiązuje się do przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na ww. sumę gwarancyjną przed podpisaniem zamówienia, takie oświadczenie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną skan. Zamawiający dopuszcza obniżenie minimalnej wartości polisy, w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą na usługę ochrony w mniejszej ilości lokalizacji.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowo- cenowy
2. Załącznik nr 2-Szczegółowy zakres usług
3. Załącznik nr 3 – Projekt Umowy;
4. Załącznik nr 4 - Formularz do zadawania pytań.

Marcin Prokopiuk

Specjalista ds. Zakupów