

FORMULARZ ZADAWANIA PYTAŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

Nazwa zadania:		dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie projektu sali restauracyjnej w Best Western Plus Olsztyn Old Town zarządzanego przez Polski Holding Hotelowy sp. z o. o.		Polski Holding Hotelowy Sp. z o. o.
L.p.	data	temat	Pytania do dokumentów przetargowych	Odpowiedź
DOT. ZAPYTANIE OFERTOWE				
1	21.03.2023	II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA p.3 oraz VII. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA p. 4a	Po odbyciu wizji lokalnej stwierdzono, że zmiany w instalacjach wodnokanalizacyjnych, wentylacyjnych, elektrycznych oraz pracach budowlanych - usuwanie istniejących ścian / konstrukcji oraz umiejscowienie nowych (jeśli takie prace okażą się być niezbędne do realizacji projektu) nie będą wymagały nanoszenia na projekty branżowe. Dodanie kilku łączników oraz wypustów oświetleniowych wystarczy pokazać w wytycznych. Czy Zamawiający dopuszcza ww. rozwiązanie (nie wykonywanie branżowych opracowań).	Dokumentacja branżowa powinna zawierać istniejące instalacje wraz z naniesionymi zmianami.
2		VI. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA p. 4 oraz VII. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA p. 4e	W związku, iż zakładane prace przeprowadzane podczas remontu sali nie ingerują w tkankę Obiektu (ww.) nie będzie potrzeby na uzyskiwanie zgód urzędowych. Czy Zamawiający dopuszcza ww. rozwiązanie (nie występowanie do odpowiednich urzędów o zgodę na remont).	Jeśli projekt nie zakłada działań do których wymagane są zgody z odpowiedniego Urzędu, takich pozwoleń Zamawiający nie wymaga do złożenia razem z ofertą. Potrzebna może być zgoda ze strony Sanepidu do weryfikacji przez Oferenta.
3		VII. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA p. 4f	Pełnienie nadzoru autorskiego sprowadza się do określonej liczby darmowych wizyt na budowie uwzględnionych w Umowie. Pełnienie nadzoru ponadprogramowego jest płatne (na tym etapie nie jest możliwe przewidzenie częstotliwości wizyt). Czy Zamawiający dopuszcza rozdzielenie ilości darmowych wizyt w Ofercie wobec płatnych w zbiorczej miesięcznej fakturze z terminem 14-dniowym?	Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego - programowego, bez dodatkowych opłat. Ilości wizyt zostaną dokładnie ustalone w toku postępowania.
4		IX. INFORMACJ O WYMAGANYCH OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH	Termin składania Ofert (w tym wizualizacji) jest na 27.03.2023. Z racji podpisanych zleceń na projekty nie jesteśmy w stanie w ww. terminie wykonać wizualizacji. Możemy je wykonać na ok. 01.05.2023. Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu.	Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 28.04.2023 r do godz. 10:00
DOT. ZAŁĄCZNIK NR 3 UMOWA				
1	21.03.2023		Zapisy w załączonej przez Zamawiającego Umowie w przedstawionej formie nie są do zaakceptowania. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany zapisów. Czy na etapie składania Oferty mamy wskazać zmiany zapisów w poszczególnych punktach czy zostanie to już uzgodnione na późniejszym etapie z wybranym biurem projektowym?	Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający wymaga złożenia z ofertą podpisanego skanu wzoru umowy z ew. uwagami do umowy , przy czym Zamawiający nie gwarantuje, iż wszystkie uwagi zostaną zawarte w ostatecznej wersji umowy