**UMOWA O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE DOSTAWY** **WRAZ Z USŁUGĄ INSTALACJI URZĄDZEŃ MROŹNI i CHŁODNI**

zwana dalej „**Umową**”, zostaje zawarta w dniu …………………………….. roku w Warszawie pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Hotelowym Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-148), przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000047774, posiadającą numer NIP: 5222482605 oraz numer REGON: 016046030, o kapitale zakładowym w wysokości: 1 711 499 700,00 PLN, reprezentowaną przez osoby wskazane na ostatniej stronie :

(dalej jako „**PHH**”),

………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

……………………………..

(dalej jako „**Dostawca**”),

przy czym PHH i Dostawca będą dalej łącznie zwanymi także „**Stronami**”, lub z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. PHH powierza, Dostawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest wykonanie zadania pn.: **„Chłodnia i Mroźnia dla produktów spożywczych** w formule „pod klucz”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie prac budowlanych i technologii klimatyzacji, na podstawie dostarczonych przez PHH dokumentów, wyposażenie Obiektu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie PHH wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą.
2. Przekazanie PHH Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pdf i dwg) nastąpi nie później niż 3 dni po przekazaniu Terenu Budowy
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały i Urządzenia dostarczone przez Dostawcę. Wszystkie materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w zapytaniu ofertowym i Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, Urządzeń i Robót określonymi w Dokumentacji Projektowej .
5. Wykonawca uprawniony jest do wykorzystania przy wykonywaniu Robót Materiałów i Urządzeń równoważnych, zawartych w ostatecznej ofercie. Zmiany polegające na wprowadzaniu Materiałów i Urządzeń równoważnych, po zawarciu Umowy, za każdorazową zgodą PHH. Dostawca, który przedstawia Materiały i Urządzenia równoważne do akceptacji PHH, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez PHH. PHH może w każdym wypadku odmówić udzielenia zgody na zastosowanie Materiałów i Urządzeń równoważnych.
6. PHH zobowiązuje Dostawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku   
   o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Dostawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Dostawcy.
7. Dostawca wykona dokumentację powykonawczą powstałą w związku z wykonaniem Zobowiązania Wykonawczego („**Dokumentacja Powykonawcza**”).

**§2**

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. **Dostawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi   
   i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe oraz ważne przeszkolenia i uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące prawo – umożliwiającymi prawidłowe wykonanie Umowy.
2. **Dostawca** oświadcza, że w momencie zawarcia Umowy, nie są mu znane żadne okoliczności faktyczne czy prawne, które mogą uniemożliwić wykonanie Zobowiązania Wykonawczego.
3. **Dostawca** oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami stanowiącymi załączniki do Umowy i oświadcza, że jest mu znany zakres Zobowiązania Wykonawczego.
4. **Dostawca** oświadcza, że osobami/osobą upoważnionymi do merytorycznej współpracy   
   i koordynacji robót składających się na Zobowiązanie Wykonawcze są/jest ……………………………………….…………. nr tel. kom ……………............. e-mail: ………………………… lub w zastępstwie, inna osoba pisemnie wyznaczona przez **(„Przedstawiciel Dostawcy”)** **Dostawcę**.
5. **PHH** oświadcza, że osobą upoważnioną do merytorycznej współpracy i koordynacji robót składających się na Zobowiązanie Wykonawcze jest – ………………………………, nr tel. kom. ……………………….., e-mail: …………………………………… W przypadku zmiany Kierownika Projektu **PHH** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Dostawcę** o dokonanej zmianie wraz z przekazaniem danych kontaktowych nowego Kierownika Projektu. W powyższym zakresie Strony ustalają,   
   iż wystarczajaca pozostaje forma kontaktu mailowego.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 2.4 i 2.5 powyżej nie stanowi zmiany Umowy.
7. W zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących Przedmiotu Umowy, osobę upoważniona przez PHH, będzie uprawniony wobec Dostawcy do:
8. wydawania **Dostawcy**/**Przedstawicielowi** **Dostawcy** poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w trakcie prowadzenia robót budowlanych, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych; w przypadku niedotrzymania przez osobę upoważnioną przez PHH, koszty prac związanych z wykonaniem odkrycia, ponoszą odpowiednio: w razie stwierdzenia niezgodnej z Przedmiotem Umowy realizacji pracy – Dostawca; w przypadku przeciwnym – PHH;
9. kontrolowania jakości wykonywanych robót i użytych wyrobów budowlanych pod kątem posiadanych atestów, świadectw jakości, norm i certyfikatów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie i żądania dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
10. zgłaszania Dostawcy wad i żądania dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych w ramach Inwestycji, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem Wykonawczym,
11. zgłaszania Dostawcy wad i żądania dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych w ramach Inwestycji, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem Wykonawczym,
12. kontroli organizacji i prowadzenia prac przez Dostawcę pod kątem ich bezpieczeństwa, a w szczególności zgodnie z :
13. przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
14. regulaminem Budynku,
15. kontroli stosowanych zabezpieczeń mienia **PHH** na Terenie, Budowy na którym realizowana jest Inwestycja oraz wydawania w tym zakresie stosownych poleceń Dostawcy,
16. kontroli czystości i zabezpieczeń na Terenie Budowy, przejętym przez Dostawcę,
17. kontroli poprawności, rzetelności, terminowości oraz zgodności z prawem prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów - jeżeli taki jest prowadzony,
18. kontroli wykonywania prac w sposób bezkolizyjny z innymi instalacjami będącymi w Budynku oraz uzgadnianie i kontrola wykonania rozwiązań zastosowanych przez Dostawcę w razie wystąpienia kolizji,
19. przedstawiania na żądanie PHH stanu zaawansowania realizowanych prac i innych elementów nadzorowanych na podstawie niniejszej Umowy,
20. współpracy z Dostawcą w zakresie pełnienia przez niego nadzoru autorskiego nad Projektem Wykonawczym, a także zgłaszania zastrzeżeń własnych i PHH, do dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień, zmian i wyjaśnień, nadto uczestnictwa w naradach organizacyjnych.

**§3**

**Obowiązki PHH**

Do obowiązków **PHH** należy:

1. Wprowadzenie **Dostawcy** do Budynku oraz protokolarne przekazanie Terenu Budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane, po podpisaniu Umowy na podstawie protokołu wprowadzenia do Budynku („**Protokół wprowadzenia do Budynku**”).
2. Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy uwzględnieniu możliwości dokonania przez **PHH** potrąceń należności oraz wstrzymania płatności wobec **Dostawcy,** wynikających z Umowy.
3. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej oraz poboru wody – koszty związane z poborem mediów pokrywać będzie **PHH**.
4. Zapewnienie, udostępnienie miejsca na kontener na odpady.
5. Zapewnienie **Dostawcy** niezakłóconego dostępu do Terenu Budowy przez cały okres realizacji Umowy, zgodnie z Regulaminem Budynku,
6. Przystąpienie i dokonywanie odbiorów robót w terminach zgodnych z niniejszą Umową,
7. Współpraca z **Dostawcą** w zakresie wyjaśniania wątpliwości co do sposobu rozstrzygnięcia kwestii technicznych lub projektowych w trakcie realizacji prac.

§4

Szczegółowe Obowiązki Dostawcy

1. Do obowiązków **Dostawcy** należy w szczególności wykonanie Zobowiązania Wykonawczego z należytą starannością w szczególności zgodnie z (**i**) postanowieniami Umowy, (**ii**) Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku, (**iii**) Polskimi Normami (PN; PN-EN), a w przypadku ich braku zastosowanie mają normy europejskie, (**iv**) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Zobowiązanie Wykonawcze.
2. **Dostawca**, w zakresie Zobowiązania Wykonawczego zobowiązany jest do:
3. Zatrudnienia odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i zapewniających odpowiednią jakość i terminowość wykonywanych robót budowlanych, przeszkolonych stanowiskowo i w zakresie przepisów BHP, posiadających wymagane badania lekarskie,
4. Przejęcia protokolarnie od **PHH** Terenu Budowy, na którym prowadzone będą roboty. Poprzez podpisanie protokołu **Dostawca** potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na Terenie Budowy. Tym samym **Dostawca** akceptuje takie warunki i oświadcza, że warunki te są uwzględnione w jego Kosztorysie Ofertowym oraz przyjętej przez niego technologii wykonania robót. Z chwilą podpisania protokołu przejęcia Terenu Budowy **Dostawca** jest zobowiązany zapewnić odpowiedni porządek i utrzymanie Terenu Budowy w tym w szczególności:
5. utrzymywania w estetycznym stanie zaplecza budowy,i każdorazowe uzgadnianie prac głośnych z obsługą hotelu,
6. usuwania, mających związek z prowadzonymi robotami budowlanymi zanieczyszczeń z Terenu Budowy,
7. wykonywania prac w sposób bezkolizyjny z innymi instalacjami znajdującymi się na Terenie Budowy, a także w sposób uwzględniający fakt funkcjonowania w Budynku Hotelu
8. zabezpieczenia mienia na obszarze objętym pracami wykonywanymi w ramach Zobowiązania Wykonawczego, bez konieczności zatrudniania firmy ochroniarskiej.
9. Począwszy od dnia przekazania Terenu Budowy, aż do chwili podpisania przez obie Strony protokołu Odbioru Końcowego, **Dostawca** zapewnia bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy, w szczególności zaś jest odpowiedzialny za utratę lub uszkodzenia mienia na Terenie Budowy, w tym materiałów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, poniesione przez **PHH**, **Dostawcy** lub jego podwykonawców i osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Zamówionych Robót. W przypadku skutecznego wystąpienia z roszczeniami odszkodowawczymi przez osoby trzecie wobec PHH, w powyższym zakresie, Dostawca zobowiązany będzie do pokrycia szkody względem PHH na zasadach ogólnych. **Dostawca** powinien wykonywać roboty budowlane, jak i inne powierzone prace, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP. **PHH** nie będzie odpowiedzialny za sposób wykonania zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy muszą podporządkować się poleceniom **Dostawcy** wzakresie BHP,
10. Likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowania Terenu Budowy w obrębie swego działania, po zakończeniu robót budowlanych.
11. W przypadku nienależytego wykonywania przez Dostawcę swych zobowiązań wynikających z Umowy lub, jeżeli Dostawca nie będzie wykonywał robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy, PHH może udzielić Dostawcy pisemnego ostrzeżenia, żądając poprawienia błędów lub doprowadzenia robót budowlanych do zgodności z Umową i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin uzasadniony względami technologicznymi.

§5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie nie późniejszym niż …… dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. W terminie określonym w ust. 1 powyżej, Dostawca zobowiązuje się do wykonania Obiektu zgodnie z niniejszą Umową, w tym, w szczególności Dokumentacją Projektową oraz dokona zgłoszenia zakończenia Robót lub złoży wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, które może nastąpić dopiero po wypełnieniu wszystkich zobowiązań określonych w ust. 2 powyżej, stosownie do zasad określonych w art. 14 Umowy.
4. **Dostawca** zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej w terminie 14 dni licząc od daty Odbioru Końcowego. Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana przez **Dostawcę** **PHH** w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w trzech egzemplarzach jako zapis elektroniczny (dwg/pdf/Excel) nagranych na nośniki CD. **PHH** nabywa własność nośników, na których zostanie nagrana **PHH** Dokumentacja Powykonawcza z chwilą ich otrzymania.
5. **PHH** zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag dotyczących Dokumentacji Powykonawczej w terminie 14 od jej otrzymania, a **Dostawca** zobowiązuje się do uwzględnienia uwag **PHH** oraz do niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji Powykonawczej w przypadku braków lub uchybień. Niezależnie od wyrażenia lub nie ewentualnych uwag przez **PHH**, **Dostawca** pozostaje w pełni odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie Umowy.

§6

Wykonywanie Umowy

1. Dostawca oświadcza, że roboty będą wykonywane zgodnie z zakresem ustalonym w Kosztorysie Ofertowym, kompletnym wielobranżowym Projektem Wykonawczym przekazanym przez PHH. Roboty będą wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Zastosowane do robót materiały będą:
3. aktualnie produkowane (wytwarzane) w okresie trwania Umowy
4. nowe, dobrej jakości i zgodne z Umową
5. posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty
6. dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.
7. **PHH** przysługuje, w ważnych i uzasadnionych na piśmie przypadkach, prawo domagania się zmian osób wykonujących Umowę ze strony **Dostawcy**, a **Dostawca** zobowiązany jest wyznaczyć niezwłocznie odpowiednie zastępstwo. **Dostawca** może odmówić dokonania zmiany wyłącznie z ważnych powodów, mających wpływ na wykonanie Zobowiązania Wykonawczego. Odmowa winna być pisemnie uzasadniona i określać sposób i termin usunięcia przyczyn uzasadniających wniosek **PHH** o zmianę obsady pracowniczej.
8. Strony przyjmują, że Zobowiązanie Wykonawcze uznaje się za wykonane po:
9. dokonaniu Odbioru Końcowego przez **PHH,** potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, łącznie z usunięciem wszelkich ewentualnych usterek stwierdzonych w tym protokole.
10. protokolarnym przekazaniu **PHH** przez **Dostawcę** uporządkowanego terenu budowy,
11. Strony przyjmują, że Zobowiązanie Wykonawcze uznaje się za wykonane dla celów wynikających z przepisów prawa podatkowego, w szczególności dla poprawności i terminowości wystawiania faktur, z dniem zgłoszenia do Odbioru Częściowego Zobowiązania Wykonawczego robót nim objętych, przy czym zgłoszenie winno nastąpić w dacie faktycznego zakończenia prac potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy.
12. **Dostawca** przy realizacji Przedmiotu Umowy może posługiwać się podwykonawcami, przez których będzie się rozumiało podmioty (w rozumieniu art. 6471 k.c.), za pomocą których **Dostawca** wykonuje Zobowiązanie Wykonawcze w obszarze robót budowlanych lub ich części („**Podwykonawcy**”). Zawarcie umowy z Podwykonawcą odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§7**

**Odbiory**

1. Odbiór Końcowy Zobowiązania Wykonawczego .
2. Przystąpienie przez PHH do odbioru nastąpi zgodnie   
   z następującą procedurą. Dostawca, po uprzednim sprawdzeniu gotowości Odbioru Końcowego powiadomi **PHH** o terminie danego odbioru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie tych robót przez przedstawiciela PHH, o którym mowa w ust. 2.5 Umowy i potwierdzenia faktu gotowości odbioru. **PHH** zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia gotowości odbioru, chyba że Strony ustalą, że czas takiego odbioru z przyczyn technicznych wymaga dłuższego czasu, dokonać czynności związanych z odbiorem.
3. Odbiór Końcowy odbywa się po usunięciu wad wymienionych w liście wad.
4. Wady w Zobowiązaniu Wykonawczym, nie objęte wyraźnie listą wad określoną w ramach Odbioru Końcowego, a zaistniałe lub wykryte po Odbiorze Końcowym, zostaną usunięte przez **Dostawcę** w ramach gwarancji jakości lub rękojmi, na zasadach określonych w Umowie.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Dostawcę** wad wskazanych w liście wad w uzgodnionym tam terminie, albo usuwania tych wad niezgodnie z ustaleniami i sztuką budowlaną, **PHH** poza uprawnieniami przewidzianymi w Umowie, po uprzednim wezwaniu, wyznaczeniu **Dostawcy** dodatkowego terminu co najmniej 3 dni roboczych na usuniecie danej wady i bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić te prace innemu wykonawcy na koszt **Dostawcy**, w trybie wykonania zastępczego.
6. Niezależnie od powyższego **Dostawca** zobowiązany jest do zgodnego z Umową bieżącego usuwania wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji jakości i/lub rękojmi oraz wad będących wynikiem następstw awarii, oraz do nadzorowania usuwania tych wad. Działania powyższe **Dostawca** podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego. Termin i sposób usunięcia danej wady lub usterki zostanie ustalony każdorazowo przez Strony w formie pisemnej z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i/lub organizacyjnych usunięcia danej wady. W przypadku braku zgody między Stronami w powyższym zakresie, **PHH** będzie uprawniony do wskazania terminu i sposobu usunięcia wady, co będzie wiążące dla **Dostawcy** o ile termin ten będzie uwzględniał uwarunkowania techniczne i/lub organizacyjne.

Każdorazowe usunięcie wady lub usterki zostanie potwierdzone w stosownym protokole, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

1. W przypadku zaistnienia w okresie trwania gwarancji jakości i/lub rękojmi awarii, czyli nagłego zdarzenia zagrażającego życiu, zdrowiu i/lub mieniu znacznej wartości **PHH** może usunąć przyczynę awarii na koszt **Dostawcy** i następnie powiadomić o tym niezwłocznie **dostawcę**, wraz z odpowiednim udokumentowaniem takiego zdarzenia.

**§7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy PHH zapłaci Dostawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. zero groszy).
2. Dostawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami PHH zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Dostawcy w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Jednocześnie zapoznał się z Dokumentacją Projektową i dokonał wizji lokalnej na Terenie Budowy oraz oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Umowy obciąża Dostawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Dostawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót i innych czynności, stanowiących Przedmiot Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się   
   do usunięcia PHH może odmówić odbioru prac wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin usunięcia wady
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady, o którym mowa powyżej PHH. może usunąć wady w zastępstwie Dostawcy, na jego koszt i ryzyko albo od Umowy odstąpić. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady
5. W razie stwierdzenia wad niedających się usunąć PHH może według własnego wyboru od Umowy odstąpić albo żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia Dostawcy.
6. Za termin zapłaty kwoty wynikającej z danej faktury Vat uważa się dzień obciążenia rachunku PHH. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:" ………………………………..
7. PHH zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oryginałami oświadczeń Dostawcy i  Podwykonawców o uregulowaniu przez Dostawcę wymagalnego wynagrodzenia, jak również informacjami o wynagrodzeniu niewymagalnym, według wzoru dokumentu przedstawionego przez PHH. Dostawcę jest zobowiązany do załączenia wszystkich niezbędnych dowodów i oryginałów oświadczeń do faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego PHH.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Dostawcę wszystkich dowodów zapłaty i/albo oświadczeń, o których mowa w ust. 9 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Dostawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że dostawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia, PHH przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Dostawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części.
9. Dostawcy dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez PHH umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Dostawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty PHH umożliwi Dostawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. PHH poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa ust. 11 powyżej PHH potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Dostawcy.
11. PHH zastrzega sobie prawo oceny wiarygodności składanych przez Dostawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej.
12. W przypadku, gdy PHH opóźnia się w płatnościach na rzecz Dostawcy, z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, w szczególności ze względu na nie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i/albo nie przedstawiania oświadczeń, o których mowa w ust. 9 powyżej, Dostawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
13. Wszelkie koszty poniesione przez PHH związane z brakiem terminowej zapłaty Dostawcy na rzecz Podwykonawcy obciążają dostawcę.
14. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę, Dostawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia Podwykonawcy i oświadczenia końcowego o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego Podwykonawcami w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia protokolarnego odbioru przez Dostawcę prac Podwykonawcy.
15. Dostawca naliczy do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, należny podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w dniu wystawienia faktury.
16. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego Wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
18. Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o. oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o. obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
19. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
20. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
21. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Kontrahenta, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Kontrahenta. Kontrahent wyraża zgodę na uiszczanie przez Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.
22. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
23. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Operatora, Operator zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o. o. odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.
24. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny.
25. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
26. Zleceniodawca oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez wystawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją umowy zawartej między stronami.
27. Wykonawca zobowiązuje się przesyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją u umowy zawartej między stronami, w formacie PDF.
28. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
29. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:

……………………………………………

1. Zleceniodawca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:

………………………………………………..

1. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt d) i pkt e) poinformować o tym drogą stronę drogą elektroniczną.
2. Przesłanie faktur na inny adres niż powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury.
3. Nabywca i wystawca faktur zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
4. W razie cofnięcia przez nabywcę zezwolenia, o którym mowa w pkt a), wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia.
5. Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej

**§8**

**Prawa Autorskie**

1. Strony niniejszym oświadczają, że Dokumentacja Powykonawcza oraz inne dokumenty i elementy graficzne wykonane i opracowane przez Dostawcę podczas wykonywania niniejszej Umowy stanowią utwór w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Utwór**”).
2. Strony postanawiają, iż z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia, Dostawca przenosi w ramach wynagrodzenia opisanego w pkt. 8.1 Umowy na PHH autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworem powstałym w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym. PHH z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie mógł korzystać z Utworu w całości lub w części na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
3. wprowadzenie do obrotu,
4. trwałe lub czasowe używanie i wykorzystanie w całości bądź części, w tym wyłączne używanie i wykorzystanie Utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
5. utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami i w każdej formie, w szczególności drukiem, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrowego i wszelkimi innymi istniejącymi i mogącymi powstać w przyszłości środkami,
6. zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisu na nośnikach elektronicznych, dyskietkach, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji istniejących i mogących powstać w przyszłości lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
7. zwielokrotnianie bez ograniczeń ilości kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
8. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne wystawianie, eksponowanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie oraz publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
9. nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
10. wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
11. prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
12. modyfikacja, przerabianie, dorabianie dodatkowych elementów do Utworu,
13. tworzenie nowych wersji, opracowań, adaptacji Utworów, prawo rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych polach eksploatacji;
14. obrót oryginałem lub egzemplarzami, wprowadzenie do obrotu, użycie, dzierżawa lub najem oryginału lub egzemplarza,
15. udzielanie licencji na wykorzystywanie oryginału lub egzemplarza,
16. publiczne rozpowszechnianie w sposób inny aniżeli wskazany powyżej.
17. Dostawca zapewni, aby w chwili przejścia autorskich praw majątkowych do Utworów, Utwory nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko PHH z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Dostawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami PHH lub osoby trzecie, którym PHH udzieli prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z tych Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz PHH lub osób trzecich, Dostawca naprawi wszelkie szkody wynikające uzasadnionych z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci PHH wszelkie koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami. W szczególności Wykonwaca zobowiązuje się:
18. zwolnić PHH z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów;
19. pokryć poniesione przez PHH koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie;
20. pokryć koszty i wydatki poniesione przez PHH w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione;
21. naprawić szkodę poniesioną przez PHH w przypadku konieczności zaniechania korzystania z Utworu wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie.
22. Dostawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód potrzebnych do prawidłowego przeniesienia na rzecz PHH autorskich praw majątkowych do Utworów. Obowiązek nałożony na Dostawcę należy rozumieć w ten sposób, że Dostawca jest zobowiązany do przeniesienia autorskich praw majątkowych osobiście lub odpowiada na własny koszt i ryzyko za doprowadzenie do ich przeniesienia na rzecz PHH przez podmioty uprawnione, w zakresie wskazanym w Umowie. W każdym przypadku, gdy Utwory powstały przy udziale osób trzecich na żądanie Dostawcy, Dostawca jest zobowiązany dostarczyć PHH dokumenty, z których wynika, iż Dostawca posiada autorskie prawa majątkowe do Utworów i jest uprawniony do ich przeniesienia na rzecz PHH w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie lub dokumenty zobowiązujące osoby uprawnione do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na rzecz PHH, na koszt i ryzyko Dostawcy.
23. W przypadku złożenia przez Dostawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 10.17 niniejszego paragrafu i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do Utworów jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko PHH, Dostawca zapłaci na rzecz PHH karę umowną w wysokości 100 000 zł (sławnie: sto tysięcy złotych).
24. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, na żądanie PHH, Dostawca w każdej chwili, potwierdzi PHH na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na PHH majątkowych praw autorskich do Utworów, które powstały na podstawie niniejszej Umowy.
25. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, Dostawca zobowiązuje się przekazać PHH wszystkie elektroniczne wersje wszelkich materiałów, wchodzących w skład Utworów, w formatach zapisu.
26. PHH, jako nabywca autorskich praw majątkowych do Utworów, może przenieść je na inne osoby.
27. Dostawca zezwala PHH na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 10.2 powyżej oraz przenosi na PHH wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
28. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie dla Dostawcy opisane w niniejszej Umowie obejmuje zapłatę za przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, jak również za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do Utworu.
29. Dostawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na PHH autorskich praw majątkowych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
30. Wykonwca wyraża zgodę na dokonywanie przez PHH lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek i innych modyfikacji Utworów, zwanych dalej opracowaniami. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań Utworów dokonanych przez PHH, przysługiwać będą PHH. Dostawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez PHH.
31. Dostawca udziela PHH zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, dokonanych przez PHH lub na jego zlecenie, a także przenosi na PHH wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
32. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez PHH praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonacwy wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykponawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z PHH. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji, o których mowa w ust. 10.2 – 10.16 powyżej.

**§9**

**Ubezpieczenie**

Dostawca jest zobowiązany przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia profilowej działalności gospodarczej na kwotę …………. PLN. Kopia polisy Dostawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i PHH potwierdza, że treść tę i wysokość ubezpieczenia akceptuje.

**§10**

**Gwarancja jakości**

1. Z zastrzeżeniem postanowień zdania kolejnego **Dostawca** udziela **PHH** gwarancji jakości na Zobowiązanie Wykonawcze wykonane w ramach niniejszej Umowy na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
2. Gwarancję na urządzenia regulują:
3. postanowienia kart gwarancyjnych producenta przekazane przez Dostawcę,
4. PHH oświadcza, będzie pokrywał koszty okresowych płatnych przeglądów serwisowych urządzeń, przy czym niewywiązywanie się z obowiązku wykonania płatnych przeglądów serwisowych będzie skutkowało cofnięciem gwarancji przez Dostawcę. Koszty okresowych przeglądów gwarancyjnych przeniesione mogą zostać na osobę trzecią. W takim przypadku PHH prześle do Dostawcy oświadczenie o cesji obowiązków opłat.
5. Brak użytkowania sprzętów oraz instalacji zgodnie z instrukcją obsługi, w tym brak dokonywania przeglądów zgodnie z wymaganiami producentów sprzętu, może stanowić podstawę do cofnięcia uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Udzielona gwarancja jakości nie narusza prawa **PHH** do dochodzenia od **Dostawcy**:
7. roszczeń o naprawienie szkody wywołanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Zobowiazania Wykonawczego na zasadach ogólnych i z ewentualnymi ograniczeniami wynikającymi z postanowień niniejszej Umowy,
8. roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
9. wszelkich innych roszczeń przysługujących **PHH** zgodnie z Umową lub na podstawie innych obowiązujących przepisów prawa.

**§11**

**Kary umowne**

1. PHH ma prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
2. za opóźnienie w wykonaniu przez **Dostawcę** Zobowiązania Wykonawczego w terminie określonym w pkt 5.1, w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 8.1, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, niezależnie od stopnia zaawancowania prac;
3. za opóźnienie w wykonaniu przez **Dostawcę** Dokumentacji Powykonawczej w terminie określonym w pkt 5.5, w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 8.1, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, niezależnie od stopnia zaawancowania prac;
4. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia usterki, o którym mowa w pkt 8.1, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, niezależnie od stopnia zaawancowania prac;
5. w przypadku odstąpienia od Umowy przez **PHH** z przyczyn leżących po stronie **Dostawcy, Dostawca** zapłaci **PHH** karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto **Dostawcy** określonego w pkt 8.1 Umowy, niezależnie od stopnia zaawancowania prac;
6. **Dostawca** może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w razie gdy nastąpią przestoje spowodowane bezpośrednim pisemnym poleceniem wstrzymania prac przez **PHH**, a które łącznie wynoszą więcej niż 5 dni kalendarzowych,
7. W przypadku braku płatności przez **PHH** na rzecz **Dostawcycy** należnego **Dostawcy** wynagrodzenia lub jakiejkolwiek jego części, co upoważnia **Dostawcę** – po uprzednim pisemnym wezwaniu PHH do zapłaty i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu płatności - do wstrzymania się z realizacją Umowy do dnia otrzymania zaległej płatności od **PHH**.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności, które ma zewnętrzne źródło w stosunku do **Dostawcy** i któremu nie mógł się on przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej, w myśl niniejszej Umowy, są w szczególności strajk generalny, blokady dróg, portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia, obniżenie temperatury, która nie pozwoli na wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogły przezwyciężyć, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.
9. **Dostawca** ma prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
10. Za zwłokę w przystąpieniu przez **PHH** do odbioru Przedmiotu Umowy przekraczające 7 dni roboczych – kara umowna w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto **Dostawcy** określonego w pkt. 8.1 Umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 7 dni roboczych.
11. Kara umowna nie może być jednak większa niż 5 % wartości wynagrodzenia netto **Dostawcy** określonego w pkt 8.1 Umowy,
12. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie jej postanowień, odstąpienie następuje ze skutkiem na dzień otrzymania pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie jej postanowień:
15. Dostawca zaprzestanie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty odstąpienia, Dostawca przy udziale PHH sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji i odbioru Przedmiotu Umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia wraz ze wskazaniem materiałów i urządzeń dostarczonych na Teren Budowy, nawet, jeżeli jeszcze nie zostały użyte lub zamontowane,
16. Dostawca zabezpieczy wykonany Przedmiot Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym,
17. PHH na podstawie protokołu inwentaryzacji i odbioru Przedmiotu Umowy w toku rozliczy z Dostawcą Przedmiot Umowy w stopniu proporcjonalnym do zaawansowania prac na dzień odstąpienia, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń z tytułu kar umownych.
18. Niezależnie od przyczyny odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, PHH zachowuje prawa nabyte od Dostawcy na podstawie pkt 9 Umowy.
19. PHH jest uprawniony do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem określonym w pkt 8.1 Umowy.
20. **Dostawca** nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody, w tym opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub brak jego wykonania lub niewłaściwe wykonanie:
21. spowodowanych wyłącznie działaniem lub zaniechaniem **PHH** lub osoby działającej na zlecenie **PHH**, za którą **Dostawca** nie odpowiada, co musi zostać wykazane;
22. spowodowane wyłącznie nieprzekazaniem **Dostawcy** przez **PHH** lub przedstawiciela **PHH** informacji lub innych materiałów wymaganych na podstawie Umowy, lub innych informacji lub materiałów wymaganych w sposób zasadny przez **Dostawcę,** lub przekazaniem informacji lub materiałów, które są nieścisłe lub niekompletne, co musi zostać wykazane;
23. w zakresie, w jakim odpowiedzialność wyłączną ponosi **PHH** lub jakakolwiek osoba działająca w imieniu **PHH**, za którą **Dostawca** nie odpowiada.

**§12**

**Infomacje Poufne**

1. Przez “Informacje Poufne” należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron niniejszej Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
2. wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
3. odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
4. dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
5. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
6. są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia,
7. były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą,
8. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
9. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
10. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
11. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
13. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
14. zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
15. zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
16. zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
17. zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
18. zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
19. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
20. ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów;
21. ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowo-administracyjnym lub administracyjnym;
22. ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
23. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.
24. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez druga Stronę lub od niej uzyskanych.
25. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.
26. Po rozwiązaniu Umowy Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej postanowień i w trakcie jej obowiązywania.
27. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa i własnych regulacji wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. **DOSTAWCA** nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez zgody PHH wyrażonej w formie pisemnej
5. Strony ustalają, że w przypadku prowadzenia korespondencji, adresem do korespondencji są adresy podane w Umowie lub zmienione następnie na skutek skutecznie doręczonego powiadomienia o fakcie zmiany adresu do korespondencji. Wszelkie inne ustalenia będą dokonywane przez Strony w formie pisemnej w postaci notatki roboczej, faxu, wiadomości e-mail. W przypadku, gdy skierowane przez jedną ze Stron zapytanie jest w formie pisemnej lub wymaga potwierdzenia przez drugą Stronę, odbiorca dokona odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 48h. Brak odpowiedzi będzie traktowany jako zgodnaakceptacja lub potwierdzenie treści przesłanej przez nadawcę.
6. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa i własnych regulacji wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy. Klient realizując obowiązki wynikające z art. 13 i 14 RODO, informuje Dostawcę, że w przypadku wskazania osoby do kontaktu w ramach realizacji Umowy, dane osobowe w/w osób będą przetwarzane w celu jej wykonania. dostawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami podanymi w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się przekazać te informacje, nie później niż w terminie 1 miesiąca od zawarcia Umowy, osobom kontaktowym wskazanym do wykonania Umowy.
7. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem jednomiesięcznym.
8. Strony Umowy oświadczają, że dołożą należytej staranności, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz postanowienia Ogólnych Warunków współpracy PHH.
10. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia ewentualne spory wynikłe z Umowy, Strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie zgodnie z prawem polskim oraz sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby PHH.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta cenowa
3. Protokół Odbioru
4. Spełnienie obowiązku informacyjnego z art. 13 / art. 14 RODO
5. Polisa OC Wykonawcy

DOSTAWCA PHH