**Szanowni Państwo**

**Informacja nr 2 dotyczy postepowania: Wybór Operatora FM do obsługi technicznej Obiektów Spółki Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.**

Było:

**II. CEL POSTĘPOWANIA**

Postępowanie ma na celu wybór firmy, która będzie sprawowała bieżącą obsługę, serwis i konserwację techniczną dla budynków Spółki.

1. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, 02-148 Warszawa
2. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, ul. Juliusza Słowackiego 220, 80-298 Gdańsk;
3. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Best Western Hotel Jurata
z siedzibą w Juracie, ul. Świętopełka 11, 84-141 Jurata

Jest:

**II. CEL POSTĘPOWANIA**

Postępowanie ma na celu wybór firmy, która będzie sprawowała bieżącą obsługę, serwis i konserwację techniczną dla budynków Spółki.

1. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, 02-148 Warszawa
2. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, ul. Juliusza Słowackiego 220, 80-298 Gdańsk;
3. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Best Western Hotel Jurata
z siedzibą w Juracie, ul. Świętopełka 11, 84-141 Jurata
4. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Poznań Airport z siedzibą w Poznaniu, ul. Bukowska 303, 60-189 Poznań;

Było:

Wykonawca zapewni obsługę stacjonarną w osobie 1 technika dla obiektów:

1. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, 02-148 Warszawa
2. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, ul. Juliusza Słowackiego 220, 80-298 Gdańsk;
3. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Best Western Hotel Jurata
z siedzibą w Juracie, ul. Świętopełka 11, 84-141 Jurata

Jest:

Wykonawca zapewni obsługę stacjonarną w osobie 1 technika dla obiektów:

1. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, 02-148 Warszawa
2. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, ul. Juliusza Słowackiego 220, 80-298 Gdańsk;
3. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Best Western Hotel Jurata
z siedzibą w Juracie, ul. Świętopełka 11, 84-141 Jurata
4. Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Poznań Airport z siedzibą w Poznaniu, ul. Bukowska 303, 60-189 Poznań;

**III. OPIS OBIEKTÓW**

Opis uzupełniono o Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Poznań Airport z siedzibą w Poznaniu

BUDYNEK HOTELOWY MOXY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO POZNAŃ – ŁAWICA W POZNANIU przy ul. Bukowskiej 285, na dz. ew. nr 56/14 oraz 25/9 obręb: Ławica II (0023), jedn. ewiden. Miasto Poznań (306401\_1) Kategoria budynku: XIV

### PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnie i kubatury

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP. | DANE | WARTOŚCI LICZBOWE |
| 1 | Powierzchnia zakresu opracowania –terenu inwestycji  |  **6 976,00 m2** |
| 2 | Powierzchnia zabudowy w tym: hotelu w tym luk trafo  |  **1087,13 m2** 1077,89 m2 9,24 m2 |
| 3 | Powierzchnia całkowita (hotel) w tym: podziemna nadziemna |  **5 349,72 m2** 307,23 m2 5042,49 m2 |
| 5 | Powierzchnia netto (hotel)  |  **4185,10m2** |
| 6 |  Powierzchnia użytkowa (hotel) |  2990,51m2 |
| 7 |  Powierzchnia usługowo-techniczna (hotel) |  282,92 m2 |
| 8 |  Powierzchnia ruchu (hotel) |  911,67 m2 |
| 11 | Kubatura brutto (hotel) w tym: podziemna nadziemna | **19 342,80 m3** 1325,28 m3 18017,52 m3 |
| 13 | Liczba kondygnacji naziemnych | **5** |
| 14 | Liczba kondygnacji podziemnych | **1** |
| 15 | Liczba pokoi hotelowych | **120** |
| 16 | Liczba miejsc postojowych (sam osobowe) na parkingu w tym: typowych dla niepełnosprawnychLiczba miejsc dla autokaru | 898721 |

W budynku znajduje się 120 pokoi hotelowych 118 pokoi standardowych oraz 2 pokoje dla osób niepełnosprawnych, które zlokalizowano na piątej kondygnacji. Na tym poziomie zgodnie z wymaganiami standardu Moxy zlokalizowano w obszarze klatki schodowej miejsce dla oczekiwania osoby niepełnosprawnej w czasie pożaru.

Każdy pokój wyposażono w blok sanitarny wyposażony w umywalkę, prysznic, miskę ustępową.

Większość urządzeń dla obsługi technicznej i instalacyjnej znajduje się na dachu budynku. Zlokalizowano tam także kotłownię gazową. Na kondygnacji podziemnej znajduje się hydrofornia i przyłącze wody, stacja uzdatniania wody, separator tłuszczu i pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz pomieszczenie UPS i trafostacja z rozdzielniami. We wnęce zlokalizowano także miejsca na przyłącze teletechniczne dla operatora.

Instalacje

1. INSTALACJE SANITARNE WOD- KAN
2. INSTALACJA KANALIZACJI TŁUSZCZOWEJ
3. INSTALACJA SKROPLIN CPVC
4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
5. INSTALACJE SANITARNE CO I CT
6. INSTALACJA I KOTŁOWNIA GAZOWA
7. INSTALACJE SANITARNE HVAC
8. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ WYWIEWNEJ I NAWIEWNO-WYWIEWNEJ
9. INSTALACJA KLIMATYZACJI
10. INSTALACJA WODY LODOWEJ
11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
12. INSTALACJE TELETECHNICZNE

**IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia uzupełniono o Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Poznań Airport z siedzibą w Poznaniu.

**Osobą odpowiedzialną za wizję lokalną w Moxy Poznań Airport jest:**

**Mariusz Damętka, Email : mariusz.dametka@phh.pl, tel. 735 200 944.**

1. Elementy objęte umowami gwarancyjnymi wskazanymi w Załączniku nr 8 podlegają obsłudze codziennej, zgodnie z kartą DTR.
2. Wykonawca jako obsługa techniczna obiektu będzie nadzorował wykonywanie zadań wynikających z zawartych umów przez Zleceniodawcę.
3. Wizja lokalna po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem w obiekcie w dniach 12 i 13 maja 2022 roku.

Załącznik nr 8 Szczegółowe wykazy systemów i urządzeń w Hotelu Moxy Poznań Airport.

Załącznik nr 9 Szczegółowy wykaz elementów wbudowanych w Hotel Moxy Poznań Airport