

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA MONITOROWANIE SYSTEMU PPOŻ W HOTELU HOLIDAY INN
RZESZÓW JASIONKA**

I. ZAMAWIAJĄCY

Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa,
NIP: 5222482605, REGON: 016046030, KRS: 0000047774

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa monitoringu systemów pożarowych w hotelu Holiday Inn Rzeszów -Jasionka wraz z użyczeniem sprzętu do monitoringu przez okres 36 miesięcy. Obejmuje ona:

- Sprzedaż/użyczenie, dostarczenie urządzenia transmisji alarmów (wraz z montażem, zaprogramowaniem, sprawdzeniem transmisji) i podłączenie Systemu Sygnalizacji Pożaru do stacji monitorowania
- monitorowanie dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową i telefoniczną) lokalnego Systemu Sygnalizacji Pożaru

1. Miejsce świadczenia usługi:

Holiday	Inn	Express	Jasionka 952	36-002	Jasionka
---------	-----	---------	--------------	--------	----------

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nie więcej niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.

IV. WYMAGANIA FORMALNE, MERYTORYCZNE I HANDLOWE

1. Z postępowania o udzielenie Zamówienia w szczególności wykluczy się Wykonawców którzy nie przedłożą:

- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami podatków CIT, VAT i ZUS,
- oświadczenie, iż w czasie trwania umowy, podmiot nieprzerwanie będzie rejestrowany w rejestrze „Biała Lista Podatników”

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

2. Odrzuceniu podlega oferta, która:

- nie spełnia wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu,
- nie zawiera formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2, podpisanego czytelnie przez oferenta,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny powodujące istotne zmiany w treści oferty,
- zawiera rażąco niską /wysoką cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera omyłki polegające na niezgodności z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, na których poprawienie Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia otrzymania, nie wyraził zgody,
- została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została odrzucona.

3. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować wszelkie dane przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.

4. Wykonawca posiada niezbędne środki finansowe do terminowego zrealizowania przedmiotu Zamówienia.
 5. Wykonawca posiada odpowiednie urządzenia i narzędzia do wykonania przedmiotu Zamówienia.
 6. Wykonawca posiada liczbę odpowiednio wykwalifikowanych pracowników posiadających wszelkie wymagane prawem uprawnienia do zrealizowania przedmiotu Zamówienia.
 7. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców, pod warunkiem, że Wybrany Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, poda nazwy podwykonawców ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac, a także wzory umów Wykonawcy z Podwykonawcami zaakceptowane przez każdą ze stron. Podwykonawcy zgłoszeni po powyższym terminie nie zostaną dopuszczeni.
 8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału oraz niepodlegania wykluczeniu w postępowaniu, Zamawiający wyznaczy 7 dni termin w celu ich uzupełnienia.
 9. Wykonawca zaakceptuje (pisemne potwierdzenie) Ogólne Warunki Współpracy Polskiego Holdingu Hotelowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1.
 10. Zaoferowane warunki cenowe muszą być jednostkową ceną netto wyrażoną w PLN
 11. Wykonawca zapewni możliwości rozliczeń bezgotówkowych na podstawie faktury VAT.
 12. Wykonawca zaakceptuje wzór umowy, która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
 13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach Wykonawcy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił w/w warunki.

V. INFORMACJE O WYMAGANYCH OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH

Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

1. zaakceptowane (pisemne potwierdzenie) Ogólne Warunki Współpracy Polskiego Holdingu Hotelowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1
2. wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami
3. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. oświadczenie o niezaleganiu z opłatami podatków CIT, VAT i ZUS,
5. oświadczenie, iż w czasie trwania umowy, podmiot nieprzerwanie będzie rejestrowany w rejestrze „Biała Lista Podatników”

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który otrzyma najwyższą liczbę punktów przyznanych zgodnie z poniższymi kryteriami:

- cena

VII. ZASADY SKŁADANIA OFERT

Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz powinna być :
 - opatrzona pieczętką firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,

- opatrzona datą ważności oferty, na okres nie mniejszy niż 60 dni., przy czym termin ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert a nie kończy się wcześniej niż z dniem podpisania umowy/zlecenia.
 - oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnione do działania w imieniu Oferenta, która/e powinny przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający swoje uprawnienia do działalności na rzecz Oferenta.
 - złożone na dokumentach podpisy należy opatrzyć czytelnym podpisem lub sygnowanie parafą łącznie z pieczętką imienną.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim. Zaleca się ponumerowanie stron oferty.
 3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz oferty.
 4. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 5. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
 6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu, a w przypadku, gdy zmiana treści niniejszego Zapytania ofertowego będzie istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany lub wycofania oferty należy ją opisać odpowiednio adnotacją: Oferta zmieniona albo Oferta wycofana.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Składanie ofert nastąpi do godziny 12.00 w dniu 9.08.2021r. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
Marcin.prokopiuk@pjh.pl oraz malwina.bukalska@pjh.pl
2. Otwarcie ofert nie jest jawne.

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert pod kątem formalno-prawnym dopuszcza przeprowadzenie negocjacji handlowych i prawnych :
 - a) negocjacje mogą być przeprowadzone z Wykonawcami, którzy nie podlegają wykluczeniu lub których oferty nie zostały odrzucone,
 - b) negocjacje mogą być przeprowadzone ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu z zastrzeżeniem pkt a) lub z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę (lub jedną ofertę),
 - c) o terminie i formie prowadzonych negocjacji Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego poprzez przekazanie zaproszenia do negocjacji,
 - d) negocjacje mogą zostać przeprowadzone w jednej lub kilku rundach negocjacyjnych,
 - e) oferta złożona w trakcie negocjacji nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż oferta złożona w postępowaniu,

Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury bez udzielenia zamówienia na każdym jej etapie bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Udzielone przez Zamawiającego Wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców. Wszelkie pytania do niniejszego
6. Wykonawca, składając ofertę akceptuje treść umowy, która jest załącznikiem do niniejszego zapytania. Wszystkie ewentualne uwagi do umowy mogą być zgłaszane w trybie zadawania pytań do zamawiającego jednak nie muszą być uwzględnione przez zamawiającego w ostatecznej treści umowy.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Udzielone przez Zamawiającego Wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców. Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego jak również zapisów umownych, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do dnia 04.08.2021 roku.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu, bez wskazania autora pytania.
9. Pytania i odpowiedzi dot. Zapytania przekazane telefonicznie lub ustnie będą nieskuteczne, tj. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi, a udzielone odpowiedzi nie są wiążące.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
11. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Oferentów o dalsze informacje odnośnie treści złożonych ofert.
13. Polski Holding Hotelowy zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zakupu bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
14. Zamawiający nie będzie udzielał przedpłat ani zaliczek na realizację Zamówienia.
15. Zamawiający wymaga od Oferenta na całym etapie realizowania zamówienia należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
16. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są poufnymi danymi PHH i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
17. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością PHH. Zawartość ma charakter poufny i nie może być ujawniony osobom trzecim bez wcześniejszej zgody PHH.
18. Platforma zakupowa służy wyłącznie do publikacji niniejszego zapytania.

X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – OWW PHH
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – Wzór Umowy